

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2016.11.07 17:07:21 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **236**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2991/165302

Έγκριση μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής (ΔΕ) Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθων 6 και 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο -Πρόγραμμα Διαύγεια- και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του Π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας».

6. Την πράξη 4 της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 24/Α/2015) και τις διατάξεις του άρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93/Α/2014).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005), «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του άρθρ. 238 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016), όπως ισχύουν.

11. Το Π.δ/γμα 06-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978) όπως ισχύει.

12. Το Π.δ/γμα 24-5/31-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) όπως ισχύει.

13. Το Π.δ/γμα 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) όπως ισχύει.

14. Την υπ' αριθ. 25292/25-06-2003 (ΦΕΚ 1484/Β/2003) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας».

15. Την κοινή υπουργική απόφαση 6876/4871/02-07-2008 «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128/Α/2008).

16. Την κοινή υπουργική απόφαση 49828/12-11-2008 (ΦΕΚ 2464/Β/2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

17. Την κοινή υπουργική απόφαση 24208/04-06-2009 (ΦΕΚ 1138/Β/2009) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

18. Την κοινή υπουργική απόφαση 11508/18-02-2009 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

19. Την υπουργική απόφαση 27691/14-09-2007 (ΦΕΚ 1902/Β/2007), «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ».

20. Την υπ' αριθ. 9572/1845/06-04-2000 (ΦΕΚ 209/Δ/2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών».

21. Την υπ' αριθ. 10788/05-03-2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

22. Το 48859/13-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση /έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997».

23. Την υπ' αριθ. 2225/122209/17.7.2013 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδος, για την «Κίνηση της Διαδικασίας Σύνταξης της "Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. της Ν. Αγχιάλου, Δήμου Βόλου"» (ΦΕΚ 280/ΑΑΠ/2013).

24. Το υπ' αριθ. 5219/11.06.2013 έγγραφο του Δ. Βόλου, με το οποίο απέστειλαν αντίγραφα του Α΄ Σταδίου της μελέτης σε Υπηρεσίες και φορείς, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους.

25. Την υπ' αριθ. 856/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου (Ορθή Επανάληψη), με την οποία εγκρίθηκε το Α΄ Στάδιο της σχετικής μελέτης.

26. Το υπ' αριθ. 997/11.2.2014 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Βόλου, με το οποίο γνωρίζουν πως εγκρίθηκε η Α΄ Φάση και δίνεται εντολή Έναρξης της Β1 Σταδίου της σχετικής μελέτης.

27. Το υπ' αριθ. 7765/9.10.2014 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Βόλου, με το οποίο γνωστοποιείται σε Υπηρεσίες και Φορείς πως έχει ολοκληρωθεί το Β1 Στάδιο της σχετικής μελέτης και υπάρχει σχετική ανάρτηση σε ιστοσελίδα του Δήμου Βόλου, για τυχόν υποβολή παρατηρήσεων και απόψεων επί του Β1 Σταδίου.

28. Το υπ' αριθ. 2611/144670/2014/2.10.2015 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας της Αποκ/νης Δ/σης Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδος, με το οποίο γνωρίζει πως η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α΄ Φάση), είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης.

29. Την υπ' αριθ. 680/26.10.2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, με την οποία εγκρίθηκε το Β1 Στάδιο της σχετικής μελέτης.

30. Το υπ' αριθ. πρωτ. 8399/13-11-2015 έγγραφο του Δ. Βόλου προς την ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας της Απ. Δ/σης με το οποίο διαβιβάζει το Α΄ και Β1 στάδιο της μελέτης, καθώς και την "Ειδική Έκθεση Αντιστοίχησης Χρήσεων Γης".

31. Την υπ' αριθ. 827/2.12.2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, με την οποία εγκρίθηκε το Β2 Στάδιο της σχετικής μελέτης.

32. Το υπ' αριθ. 9354/15.12.2015 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Βόλου, με το οποίο γνωστοποιείται σε Υπηρεσίες και Φορείς πως έχει υποβληθεί το Β2 Στάδιο της σχετικής μελέτης και υπάρχει σχετική ανάρτηση σε ιστοσελίδα του Δήμου Βόλου.

33. Το υπ' αριθ. 9400/16.12.2015 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Βόλου, με το οποίο γνωρίζουν πως εγκρίθηκε το Β2 Στάδιο της σχετικής μελέτης και αποστέλλουν στην "Μελέτη Στρατηγικών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων" προς την ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας της Αποκ. Δ/σης Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδος.

34. Το υπ' αριθ. 9403/16.12.2015 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Βόλου, με το οποίο απεστάλη στην ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας της Απ. Δ/σης το Β2 Στάδιο της σχετικής μελέτης.

35. Το υπ' αριθ. 376599/222333/10763/3058/28.12.2015 έγγραφο του Τμ. Αρχαιολογικών Χώρων Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού.

36. Το υπ' αριθ. 31928/18389/979/252/5.2.2016 έγγραφο του Τμ. Αρχαιολογικών Χώρων Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού.

37. Το υπ' αριθ. οικ.4154/236008/2.6.2016 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας της Αποκ/νης Δ/σης Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδος, με το οποίο απέστειλε τις παρατηρήσεις της επί του Β2 Σταδίου της σχετικής μελέτης.

38. Το υπ' αριθ. 5091/20.7.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Βόλου, με το οποίο απεστάλη στην ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας της Απ. Δ/σης, η ¨Αναθεωρημένη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β2 Στάδιο) στο πλαίσιο της μελέτης του θέματος.

39. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1115/59326/4-4-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας με το οποίο, σύμφωνα με το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης οικ.107017/2006/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ, διαβιβάσθηκε από ένα (1) αντίτυπο της ΣΜΠΕ (σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή) για γνωμοδότηση.

40. Το υπ' αριθ. πρωτ. Φ.900/151/465235/Σ.1226/18-4-2016 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού με τη θετική γνωμοδότησή του (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1299/70474/20-4-2016).

41. Το υπ' αριθ. πρωτ. 860/15-4-2016 έγγραφο με παρατηρήσεις-συμπληρώσεις της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1300/70489/20-4-2016).

42. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2750/19-4-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάσθηκαν στην Υπηρεσία μας τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης της ΣΜΠΕ στις εφημερίδες «ΘΕΣΣΑΛΙΑ» και «ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ» στις 10-4-2016 (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1303/70550/20-4-2016).

43. Το από 9-5-2016 Υπόμνημα του συλλόγου κατοίκων περιοχής «ΣΤΟΥΠΙ» της Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1410/79884/9-5-2016).

44. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/118391/72377/1088/87/19-5-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1564/87592/20-5-2016).

45. Το υπ' αριθ. πρωτ. 6042/19-5-2016 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο μας διαβιβάσθηκαν το υπ' αριθ. 07/2016 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με παρατηρήσεις για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1587/88401/23-5-2016).

46. Τα υπ' αριθ. 06/2015 και 02/2016 Πρακτικά της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με παρατηρήσεις για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ.

47. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/116775/71412/2356/19-5-2016 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων με τη θετική γνωμοδότησή της για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1672/92361/27-5-2016).

48. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1695/62382/23-5-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Βόλου στο οποίο παρέχονται στοιχεία και παρατηρήσεις για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1661/91990/27-5-2016).

49. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1152/90014/26-5-2016 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας 28 αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1701/93969/31-5-2016).

50. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3216/23-5-2016 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1702/93978/31-5-2016).

51. Το υπ' αριθ. πρωτ. 46965/2-6-2016 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Βόλου περί "Προώθησης μελετών-έργων ΕΣΠΑ 2007-2013 Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου" (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΘΕ.: 1761/97840/6-6-2016).

52. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/113566/69372/1557/669/31-5-2016 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας με το οποίο προτείνεται το σπήλαιο του Προφήτη Ηλία, βόρεια του οικισμού της Νέας Αγχιάλου (συντεταγμένες εισόδου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87: 397758 4349030) να ενταχθεί στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) - Περιοχές προστασίας φυσικού και πολιτισμικού τοπίου (ΠΕΠ-ΦΠΤ) με ζώνη προστασίας 100 μ. περιμετρικά της εισόδου του (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1765/97957/6-6-2016).

53. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2593/71383/10-6-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Θεσσαλίας στο οποίο παρέχονται στοιχεία και παρατηρήσεις για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ (αριθ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1850/102288/13-6-2016).

54. Το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 1885/104662/16-6-2016 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με παρατηρήσεις για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ.

55. Το υπ' αριθ. πρωτ. Δ3/Δ-Β/15100/5585/30-6-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας στο οποίο παρέχονται θέσεις και προτάσεις για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ του θέματος, ώστε να διασφαλισθεί η ασφαλής, ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του αεροδρομίου καθώς και η προστασία των αεροσκαφών που βρίσκονται σε πτήση (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 2139/119120/7-7-2016).

56. Το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 738/6-7-2016 έγγραφο της Γραμματείας Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η υπ' αριθ. 97/8/27-6-2016 απόφαση Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η ΣΜΠΕ του Σχεδίου (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 2201/121910/12-7-2016.

57. Την υπ' αριθ. 4156/236024/πε2015/9.8.2016 απόφαση του ασκούντος τα καθήκοντα του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου.

58. Το υπ' αριθ. 6390/14.9.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Βόλου.

59. Το υπ' αριθ. 5716/10.8.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Βόλου με το οποίο αποδεικνύεται η διενέργεια δημοσιοποίησης της εγκριτικής απόφασης της ΣΜΠΕ της Ν. Αγχιάλου.

60. Τα πρακτικά της 5ης Συνεδρίας/Πρ.46/17.8.2016 του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Μαγνησίας.

61. Το υπ' αριθ. 2323/128659/2.9.2016 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας της Αποκ/νης Δ/σης Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδος, με το οποίο γνωρίζει πως η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1΄ Φάση), για την μελέτη του θέματος, είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης.

62. Το υπ' αριθ. 6614/22.9.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Βόλου με το οποίο απέστειλε συνημμένα διορθωμένα τα σχετικά διαγράμματα.

63. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

64. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

Και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα έγκρισης της Μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής (ΔΕ) Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, ανήκει στην αρμοδιότητα του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ (8) του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010, μετά από γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Μαγνησίας,

2. Με τις διατάξεις του παρόντος επιτυγχάνεται η αειφόρος ανάπτυξη και προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης και της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου, του Δήμου Βόλου, ΠΕ Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/1997 (όπως ισχύει) του συνόλου των προτάσεων της «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής (ΔΕ) Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου».

Η παρούσα απόφαση της Μελέτης ΓΠΣ της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου διαρθρώνεται σε 6 Άρθρα και περιλαμβάνει ως αναπόσπαστα στοιχεία:

1. Ένα (1) Παράρτημα Πινάκων και

2. Τους Χάρτες Π.1 κλίμακας 1:50.000, Π.2α και Π.2β κλίμακας 1:25.000, πέντε (5) χάρτες Π.3.1-Π3.2-Π3.3γ, κλίμακας 1:5.000, πέντε (5) χάρτες Π.3.3.α κλίμακας 1: 5.000 και πέντε (5) χάρτες Π.3.3.β κλίμακας 1: 5.000, που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Άρθρο 1
Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

Α.1) Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της μελέτης ««Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεο-

δομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Νέας Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας» παρουσιάζεται στο Διάγραμμα Π.1, κλ. 1:50.000, το οποίο περιγράφει το πρότυπο ανάπτυξης και οργάνωσης του οικιστικού δικτύου, των παραγωγικών δραστηριοτήτων και των ζωνών προστασίας στην έκταση της Δημοτικής Ενότητας του Πολεοδομικού Συγκροτήματος.

Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς με χρονικό ορίζοντα (έτος στόχος) το 2033, με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος των 8.200 μόνιμων κατοίκων, βάσει του οποίου θα εκτιμηθούν οι μελλοντικές ανάγκες σε κοινωνικές και τεχνικές υποδομές.

Οι βασικές αρχές του προτεινόμενου προτύπου χωρικής οργάνωσης περιλαμβάνουν (α) τη διαφύλαξη της φυσικής και πολιτισμικής κληρονομιάς, (β) την εξισορρόπηση της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης και τη διάχυση ωφελειών, και (γ) την αειφορική αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων (φυσικοί πόροι, παραδοσιακές δραστηριότητες και προϊόντα, πολιτιστικό απόθεμα).

Για την επίτευξη των βασικών αρχών του προτεινόμενου αναπτυξιακού μοντέλου απαιτούνται συνδυασμένες ρυθμίσεις και δράσεις που αφορούν:

• Στην οργάνωση των χρήσεων γης στην εξωαστική επικράτεια σε Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) και σε Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.).

• Στη συνολική διαχείριση της υπαίθρου και του αγροτικού χώρου, με έμφαση στην προστασία και στη βιώσιμη αξιοποίηση των γεωργικών εδαφών και των νερών.

• Στην ενίσχυση της πρωτογενούς παραγωγής μέσω του εκσυγχρονισμού της αγροτικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας και της προώθησης εναλλακτικών μορφών εκμεταλλεύσεων που θα σέβονται το περιβάλλον και θα παράγουν υψηλής διατροφικής αξίας προϊόντα.

• Στην ενίσχυση των δευτερογενών δραστηριοτήτων που θα υποστηρίζουν την πρωτογενή παραγωγή με σκοπό την παραγωγή πιστοποιημένων ως προς την προέλευση και την ποιότητα προϊόντων που θα είναι ανταγωνιστικά και θα απευθύνονται σε επίλεκτες, τοπικές και διεθνείς αγορές.

• Στην αναβάθμιση και επέκταση του τουριστικού προϊόντος, με σεβασμό στο τοπίο και το περιβάλλον.

• Στη διατήρηση και ανάδειξη των περιοχών που διαθέτουν αξιόλογα στοιχεία πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς.

Επιδιώκεται η θέσπιση ενός μοντέλου χωρικής οργάνωσης αφενός εναρμονισμένο με το συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, συμβατό με τους τοπικούς φυσικούς πόρους και τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες, αφετέρου ευπροσάρμοστο σε εξωτερικές και εσωτερικές μεταβολές, το οποίο θα διακατέχεται από τις προαναφερόμενες αρχές και θα συμβάλλει στην υλοποίηση των γενικών και ειδικών στόχων. Τα κύρια στοιχεία του (Χάρτης Π.1.) περιλαμβάνουν τα εξής:

• Νέες οικιστικές περιοχές προτείνονται σε συνέχεια με τους υφιστάμενους οικισμούς, η οργάνωση των οποίων θα γίνει μέσω πολεοδόμησης. Τουριστικές χρήσεις χωροθετούνται σε άμεση συσχέτιση με το παραλιακό μέτωπο. Περιοχές προστασίας αξιόλογων και ευαίσθητων φυσικών και πολιτισμικών πόρων, που είναι κρίσιμοι για τη διεύρυνση της παραγωγικής βάσης, την περιβαλλοντική ισορροπία και την απόδοση ισχυρής και διακριτής ταυτότητας στην περιοχή μελέτης (εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, ρέματα, αρχαιολογικοί χώροι, γεώτοποι) οριοθετούνται σε εκτεταμένες ζώνες στο βόρειο τμήμα και σημειακά στο παράκτιο μέτωπο.

• Οργάνωση υποδοχέα μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για την άρση/αποτροπή συγκρούσεων χρήσεων γης και την παροχή ικανοποιητικών υπηρεσιών στο δευτερογενή τομέα, στηρίζοντας παράλληλα την πρωτογενή παραγωγή.

• Αναζωογόνηση του κέντρου της Ν. Αγχιάλου μέσω ενίσχυσης των υποδομών υπερτοπικής (πολιτισμός) και τοπικής εμβέλειας (πρόνοια, εκπαίδευση, πολιτισμός), αλλαγής των οικιστικών συνθηκών και της κινητικότητας (προώθηση θαλάσσιας συγκοινωνίας και ποδηλατικής και πεζής κίνησης, εκτροπή υπεραστικής - διερχόμενης κυκλοφορίας).

• Ενίσχυση του οικιστικού περιβάλλοντος των αγροτικών και παραλιακών οικισμών μέσα από τη χωροθέτηση αναγκαίων κοινωνικών υποδομών και την κυκλοφοριακή οργάνωση.

• Ίδρυση και οργάνωση πάρκου γεωιστορίας και αρχαιολογίας (αρχαιολογικός χώρος Φθιώτιδων Θηβών - γεώτοπος ηφαστείου Μικροθηβών) και ανάδειξή του σε πόλο υπερτοπικής σημασίας.

• Προώθηση δραστηριοτήτων ελεύθερου χρόνου (σκοπευτήριο, ήπια παράκτια διαδρομή πρασίνου-αθλητισμού-αναψυχής, προτεινόμενο αθλητικό κέντρο) και φιλοξενία εκδηλώσεων δράσεων υπερτοπικής σημασίας στις εμπλουτισμένες υποδομές (προτεινόμενο διαχρονικό μουσείο, αρχαίο θέατρο, προτεινόμενο αθλητικό κέντρο, υπερτοπικός πόλος πρασίνου-αθλητισμού-πρασίνου στο παράκτιο μέτωπο).

Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης, αποσκοπεί στην ποιοτική διαφοροποίηση του αναπτυξιακού προσανατολισμού και στην αειφορική διαχείριση των αναπτυξιακών πόρων με βάση ένα διαφοροποιημένο και μακροπρόθεσμο προγραμματισμό και σχεδιασμό.

Πρόκειται για μια συμπαγή Δ.Ε. με πολύ μικρή χρονοαπόσταση μεταξύ των οικισμών, ενώ όλοι οι οικισμοί της Δ.Ε. Ν. Αγχιάλου, εντάσσονται στη Ζώνη Ημερήσιων Μετακινήσεων από/προς το Βόλο (βλ. «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (υπουργική απόφαση 25292/25.6.2003 - ΦΕΚ 1484 Β΄/10.10.2003).

Άρθρο 2
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η οργάνωση των χρήσεων γης και της προστασίας του περιβάλλοντος του ΓΠΣ Ν. Αγχιάλου παρουσιάζεται στον χάρτη Π.2, κλ. 1:25.000, όπου ειδικότερα καθορίζονται:

Α.) Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές.

Στις Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές περιλαμβάνονται οι ήδη θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές, οι προς πολεοδόμηση περιοχές επεκτάσεων πρώτης (α΄) και δεύτερης (β΄) κατοικίας και το προτεινόμενο Επιχειρηματικό Πάρκο.

Α.1. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟΑ).

Οι ΠΟΑ - α΄ κατοικία περιλαμβάνουν: (α) όλους τους υφιστάμενους εγκεκριμένους οικισμούς που έχουν οριοθετηθεί είτε με απόφαση Νομάρχη (Αϊδίνι, Μικροθήβες, Μάραθος, Κριθαριά) είτε με εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη/ρυμοτομικό σχέδιο (Ν. Αγχίαλος, Δημητριάδα, Αγ. Γεώργιος - Μ. Βελανιδιά, (β) τις περιοχές επέκτασης των υπό έγκριση πολεοδομικών μελετών (Π.Μ.) σε Μάραθο και Κριθαριά, και (γ) την προτεινόμενη από την παρούσα μελέτη οικιστική επέκταση στον οικισμό της Νέας Αγχιάλου. Επίσης, οι ΠΟΑ - β΄ κατοικία περιλαμβάνουν την προτεινόμενη προς πολεοδόμηση περιοχή β΄ κατοικίας στον οικισμό της Δημητριάδας.

Λαμβάνοντας υπόψη το επιλεγμένο προγραμματικό μέγεθος (8.200 κάτοικοι) με βάση τα σενάρια εξέλιξης του πληθυσμού που διατυπώθηκαν στο Α΄ Στάδιο της μελέτης, οι οικιστικές επεκτάσεις κατανέμονται στους οικισμούς της Νέας Αγχιάλου και της Δημητριάδας ως εξής:

• Στη Νέα Αγχίαλο (Π.Ε.1), έδρα του Δήμου και οικισμός 4ου επιπέδου, προτείνεται επέκταση α΄ κατοικίας 277 στρεμμάτων.

• Στη Δημητριάδα (Π.Ε. 3) προτείνεται επέκταση β΄ κατοικίας 280 στρεμμάτων.

Με αυτό τον τρόπο διαμορφώνεται ένα ενιαίο χωρικά και λειτουργικά οικιστικό σύνολο και γεννούνται προοπτικές δημιουργίας ενός ποιοτικού αστικού περιβάλλοντος.

Η νέα οικιστική περιοχή της Νέας Αγχιάλου επιλέχθηκε διότι συγκεντρώνει μια σειρά πλεονεκτήματα:

• Αποτελεί χωρική συνέχεια με τον υφιστάμενο οικισμό.

• Έχει παρόμοια μορφολογία και ανάγλυφο του εδάφους (κλίσεις <25%) με τον υπάρχοντα οικισμό καθώς και ευνοϊκές συνθήκες μικροκλίματος (νοτιοανατολικός προσανατολισμός) και θέας (επικλινές έδαφος με κλίση προς τη θάλασσα).

• Έχει πολύ καλή προσβασιμότητα τόσο μέσω της υφιστάμενης χάραξης της εθνικής οδού (Ε.Ο.30), όσο και μέσω της προτεινόμενης χάραξης, η οποία στο τμήμα της που αποτελεί την περιμετρική της επέκτασης οδό θα μπορέσει να υλοποιηθεί σχετικά γρήγορα.

• Δεν υπάρχουν εγκατεστημένες οχλούσες ή ασύμβατες δραστηριότητες και χρήσεις γης (π.χ. κτηνοτροφικές, βιομηχανικές, χονδρεμπορίου).

Η επέκταση στη Δημητριάδα, περιορίζεται εκτατικά σε δύο περιοχές βόρεια και νότια του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, όπου καταγράφηκε σχετικά πυκνή δόμηση.

Τέλος, δεν προτείνονται επεκτάσεις σε άλλους οικισμούς καθώς η χωρητικότητα εντός των ισχυόντων ορίων των οικισμών αυτών είναι επαρκής. Η πολεοδόμηση των οικιστικών επεκτάσεων θα γίνει με την επιβολή κανονιστικών όρων δόμησης κατ' εφαρμογή του Ν. 2508/1997 (αρ. 7) και του Ν. 1337/1983. Μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών αυτών των περιοχών, θα επιτρέπονται οι χρήσεις όπως τις ορίζει η παρούσα μελέτη, σύμφωνα με το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014), ενώ οι όροι και περιορισμοί δόμησης θα ισχύουν όπως αυτοί ορίζονται στο από 24.5.1985 Π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ/1985) όπως εκάστοτε ισχύει, το Ν. 2508/1997, αλλά και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Συνολικά, στις ΠΟΑ περιλαμβάνονται οι παρακάτω προς πολεοδόμηση οικιστικές περιοχές:

Πίνακας 2.2.1.1: Προς πολεοδόμηση οικιστικές περιοχές της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου.

Πολεοδ/κή Ενότητα		Είδος κατοικίας	Έκταση (σε στρ.)
Π.Ε.1	Νέα Αγχίαλος	επέκταση α΄ κατοικίας	277
Π.Ε.3	Δημητριάδα	επέκταση β΄ κατοικίας	280
Π.Ε.4	Αϊδίνι	τμήμα οικ. χωρίς Ρ.Σ. (α' κατοικία)	77
Π.Ε.5	Μικροθήβες	τμήμα οικ. χωρίς Ρ.Σ. (α' κατοικία)	189

Α.2. Περιοχή ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΑΕΔ).

Πρόκειται για την περιοχή που προτείνεται να οργανωθεί ως Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Β΄ βάσει του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011). Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του Αγροτικού Παραγωγικού Συνεταιρισμού Νέας Αγχιάλου «Η Δήμητρα».

Ως επιτρεπόμενες χρήσεις προτείνονται εκείνες των άρθρων 22 «Χονδρικό Εμπόριο» και 25 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του Ν. 4269/2014. Ορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης ίσος με 1,2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης θα καθοριστούν από την οικεία Πολεοδομική Μελέτη. Μέχρι την έγκρισή της στην περιοχή του Ε.Π. επιτρέπονται οι παραπάνω χρήσεις, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του από 24.5.1985 Π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ΄/1985), όπως εκάστοτε ισχύει, το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη βιομηχανία, την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

Β.) Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ).

Ορίζονται οι παρακάτω Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.):

=> Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα.

=> Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής.

=> Περιοχή ιδιαίτερων χρήσεων.

=> Περιοχή αθλητικών εγκαταστάσεων

Β.1.) Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα (ΠΕΠΔ-ΠΤ).

Το νότιο και δυτικό τμήμα του εξωαστικού χώρου της Δ.Ε. Ν. Αγχιάλου παρουσιάζει σε γενικές γραμμές υψηλή γεωργική δυναμικότητα. Απαιτείται η διαφύλαξη του πολύτιμου αυτού πόρου με υπερτοπική σημασία και στον οποίο στηρίζεται η οικονομική βάση της περιοχής μελέτης.

Προτείνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

• Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικών, πτηνοκτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων (π.χ. αποθήκες, θερμοκήπια, κτίρια σταβλισμού ζώων, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές).

• Επαγγελματικά εργαστήρια.

• Βιοτεχνίες/βιομηχανίες χαμηλής όχλησης με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες.

• Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης (μάντρες οικοδομικών υλικών/αυτοκινήτων κ.λπ.).

• Κατοικία.

• Κτίρια και εγκαταστάσεις ειδικών χρήσεων (π.χ. κοιμητήρια).

• Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (π.χ. εκκλησίες, ευαγή ιδρύματα, αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

• Κτίρια και εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.

• Πρατήρια καυσίμων και πλυντήρια - λιπαντήρια οχημάτων.

• Χώροι αμαξοστασίων και χώροι στάθμευσης οχημάτων (π.χ. αυτοκινήτων, πούλμαν, φορτηγών).

• Συνεργεία επισκευής οχημάτων.

Στην ΠΕΠΔ-ΠΤ επιτρέπεται η λειτουργία οργανωμένων περιοχών ανάπτυξης κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, όπως η ίδρυση και λειτουργία Π.Ο.Α.Π.Δ. (αρ. 10 του Ν. 2742/1999) για τη χωροθέτηση οργανωμένων χώρων κτηνοτροφικής δραστηριότητας (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων - ΠΟΑΚΔ), καθώς και κτηνοτροφικών πάρκων για εντατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και κτηνοτροφικών ζωνών για εκτατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το αρ. 43, παρ. 9 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α΄). Εντός των ΠΟΑΚΔ και των κτηνοτροφικών πάρκων θα επιτρέπονται οι χρήσεις που θα οριστούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις ίδρυσής τους. Δεν προτείνονται συγκεκριμένες περιοχές για αυτές τις δραστηριότητες, γιατί δεν έχουν ακόμη οριστεί τα σχετικά κριτήρια και προδιαγραφές και δεν έχουν διατυπωθεί σχετικές προτάσεις από αρμόδιες Υπηρεσίες ή ενδιαφερόμενους κτηνοτρόφους.

Όσον αφορά στους όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων, ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Επιπλέον:

• Καταργούνται οι παρεκκλίσεις αρτιότητας των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1 του Π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/1985).

• Για την επιτρεπόμενη χρήση «Επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης» ισχύει το άρθρο 7 του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη βιομηχανία (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/2009).

Β.2.) Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (ΠΕΠΔ-ΤΑ).

Οριοθετούνται τρεις επιμέρους περιοχές, στις οποίες προωθούνται χρήσεις τουρισμού και αναψυχής, με διαφορετικό, όμως, χαρακτήρα.

Επίσης, δίνεται η δυνατότητα να αναπτυχθεί τμήμα των ΠΕΠΔ-ΤΑ μέσω του μηχανισμού των ΠΠΑΙΠ, βάσει του Κεφαλαίου Α του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/2014), όπως εκάστοτε ισχύει, με σκοπό την κατοικία (α΄ ή β΄) και τον τουρισμό. Εντός των ΠΠΑΙΠ που πιθανώς θα ιδρυθούν, μετά την πολεοδόμησή τους θα επιτρέπονται οι χρήσεις της κατοικίας επιπέδου γειτονιάς, της κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου και του τουρισμού-αναψυχής-παραθεριστικής κατοικίας σύμφωνα με το Ν. 4269/2014, με ποσοστά που θα καθοριστούν από τις αντίστοιχες πολεοδομικές μελέτες.

Μετά την έγκριση του παρόντος δεν θα έχουν πλέον εφαρμογή οι ρυθμίσεις και κατευθύνσεις της υπ' αριθ. 26644/4171/2001 Απ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1038 Δ΄) με θέμα «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους στο νομό Μαγνησίας» που αφορούν στη Δ.Ε. Ν. Αγχιάλου.

Β.3) . Περιοχή Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Τουρισμού - Αναψυχής 1 (ΠΕΠΔ - ΤΑ1).

Προτείνεται στη θέση Λόγγος στο νότιο άκρο της Δ.Ε. σε μια έκταση 390 στρ. περίπου, η οποία ανήκει στο μεγαλύτερο ποσοστό στο Δήμο Βόλου (περίπου 80%), με σκοπό την οργανωμένη ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής ευρείας κλίμακας.

Προτείνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 1 του Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155 Α΄), όπως εκάστοτε ισχύει, και συγκεκριμένα:

- Τουριστικά καταλύματα: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα 5 και 4 αστέρων, Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και Σύνθετα τουριστικά καταλύματα.

- Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακά κέντρα, κέντρα θαλασσοθεραπείας, κέντρα αθλητικού τουρισμού, γήπεδα γκολφ, κ.λπ.).

- Τουριστικά καταστήματα.

- Γραφεία ενοικίασης αυτοκινήτων.

- Τουριστικά γραφεία.

- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης.

- Εμπορικά καταστήματα.

Όσον αφορά στους όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων, ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση (Π.δ. 6-10-1978/ΦΕΚ 538 Δ΄), το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες σχετικές προδιαγραφές (ΦΕΚ 2905/Β/2014), προτείνεται να υπάρχει στην ΠΕΠΔ-ΤΑ1 δυνατότητα δημιουργίας γηπέδου γκολφ. Βάσει των τεχνικών προδιαγραφών είναι δυνατή σήμερα

η κατασκευή γηπέδου 9 οπών, για το οποίο απαιτείται ελάχιστη έκταση 260 στρ.

Β.4) Περιοχή Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Τουρισμού - Αναψυχής 2 (ΠΕΠΔ - ΤΑ2).

Η δεύτερη περιοχή προτείνεται νότια του οικισμού της Ν. Αγχιάλου και σε επαφή με αυτόν, στο χώρο του παλιού κάμπινγκ, έκτασης 40στρ. περίπου. Στόχος είναι η ανάπτυξη ήπιων τουριστικών δραστηριοτήτων, συμβατών με τις δραστηριότητες που αναπτύσσονται στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού.

Προτείνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

• Τουριστικά καταλύματα του άρθρου 1 του Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155 Α΄), όπως εκάστοτε ισχύει, και συγκεκριμένα: κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, εκτός από σύνθετα τουριστικά καταλύματα, και μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, εκτός από ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια-διαμερίσματα.

• Τουριστικά γραφεία, γραφεία ενοικίασης αυτοκινήτων, επιχειρήσεις εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων και τουριστικές επιχειρήσεις οδικών μεταφορών του άρθρου 1 του Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155 Α΄), όπως εκάστοτε ισχύει.

• Κτίρια και εγκαταστάσεις εστίασης-αναψυχής, πλην κέντρων διασκέδασης.

Όσον αφορά στους όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων, ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση (Π.δ. 6-10-1978/ΦΕΚ 538 Δ΄), το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

Β.5.) Περιοχή Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Τουρισμού - Αναψυχής 3 (ΠΕΠΔ - ΤΑ3).

Η τρίτη περιοχή προτείνεται στο ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. και νότια της Ε.Ο.30, με στόχο την ανάπτυξη ήπιων δραστηριοτήτων, κατά κύριο λόγο αναψυχής (π.χ. αναψυκτήρια, κέντρα εκδηλώσεων), συμβατών και συμπληρωματικών του χαρακτήρα των παραλιακών οικισμών.

Προτείνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

• Κατοικία.

• Τουριστικά καταλύματα και συγκεκριμένα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, δυναμικότητας έως 100 κλίνες.

• Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής, πλην κέντρων διασκέδασης.

Όσον αφορά στους όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων, ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση (Π.δ. 6-10-1978/ΦΕΚ 538 Δ΄/1978), το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

Β.6.) Περιοχές ιδιαίτερων χρήσεων (ΠΕΠΔ-ΙΧ).

Περιλαμβάνονται οι παρακάτω υπερτοπικής εμβέλειας και σημαντικής έκτασης χρήσεις γης:

- Οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης υγρών καυσίμων (ΕΛ.ΠΕ.) που βρίσκονται σε εκτός ορίων οικισμού περιοχή στα ανατολικά της Δ.Ε. Ν. Αγχιάλου, εγκλωβισμένες στον οικισμό Αγ. Γεωργίου-Μ. Βελανιδιάς. Προτείνεται η μετεγκατάστασή τους μακριά από οικιστική περιοχή, και αν είναι εφικτό εκτός Παγασητικού Κόλπου, λαμβάνοντας υπόψη τη νομοθεσία για την αντιμετώπιση των κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις λόγω ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών (κοινή υπουργική απόφαση 12044/613/2007 - ΦΕΚ 376 Β΄), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ως νέα θέση ο βιομηχανικός πόλος στον Αλμυρό. Μέχρι την υλοποίηση της μετεγκατάστασης, διατηρούνται στην υπάρχουσα θέση, χωρίς αύξηση της δυναμικότητας και αφού τηρηθεί η κείμενη νομοθεσία για τη διασφάλιση του περιβάλλοντος και την ελαχιστοποίηση των ποικιλοτρόπων επιπτώσεων. Μετά την μετεγκατάσταση, και αφού προηγηθεί η εξυγίανση της περιοχής, θα επιτρέπονται οι χρήσεις γης και οι όροι της ζώνης ΠΕΠΔ-ΤΑ1.

- Τα υπάρχοντα κοιμητήρια που λειτουργούν δυτικά της Ν. Αγχιάλου και νοτιοδυτικά του Αϊδινίου. Σημειώνεται πως στις Μικροθήβες το μεγαλύτερο τμήμα του νεκροταφείου βρίσκεται εντός του ορίου του οικισμού.

- Οι εγκαταστάσεις του Σωφρονιστικού Καταστήματος Κασσαβέτειας στην Τ.Κ. Αϊδινίου, τόσο οι υφιστάμενες όσο και οι προγραμματιζόμενες.

- Οι στρατιωτικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται διάσπαρτες σε ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε. Ν. Αγχιάλου και οι οποίες διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς.

- Το λατομείο σχιστόλιθου στο βορειοανατολικό άκρο της Δ.Ε. (τμήμα του βρίσκεται εντός της Δ.Ε. Αισωνίας), το οποίο δύναται να εξακολουθεί να λειτουργεί σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Μετά την παύση της λειτουργίας του πρέπει να αποκατασταθεί σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Β.7.) Περιοχή Αθλητικών Εγκαταστάσεων (ΠΕΠΔ-Α).

Περιλαμβάνει την έκταση, δημοτικής ιδιοκτησίας και εμβαδού 25 στρ. περίπου, δυτικά του οικισμού της Ν. Αγχιάλου. Σε αυτή προτείνεται η δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων, ανοιχτών και κλειστών, που θα εξυπηρετούν ολόκληρη τη Δημοτική Ενότητα αλλά και με δυνατότητα υπερτοπικής εμβέλειας. Είναι δυνατή η ανάπτυξή τους με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (Τ.Ρ.Σ.) με βάση τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983, όπως εκάστοτε ισχύει.

Γ.) Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) περιλαμβάνουν ζώνες με ιδιαίτερη οικολογική, αισθητική και πολιτιστική αξία, οι οποίες χρήζουν προστασίας. Πρόκειται για περιοχές που είτε υπάγονται σε ίδιο καθεστώς προστασίας είτε προστατεύονται από τη γενική κείμενη νομοθεσία, αποτελούν σημαντικούς εν δυνάμει πόρους, οι οποίοι υπό προϋποθέσεις μπορούν να συμβάλουν στη βιώσιμη ανάπτυξη και στην απόδοση διακριτής ταυτότητας (π.χ. αρχαιολογικός χώρος Φθιώτιδων Θηβών). Ορίζονται οι εξής Π.Ε.Π.:

- Περιοχές Προστασίας Εκτάσεων Δασικού Χαρακτήρα.
- Περιοχή Προστασίας ΚΑΖ.
- Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων.
- Περιοχή Προστασίας Φυσικού και Πολιτισμικού Τοπίου.
- Περιοχή Προστασίας Υγροτόπων και Ρεμάτων.

- Περιοχή Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.

Οι ζώνες οριοθετούνται με βάση τον κυρίαρχο χαρακτήρα τους. Για κάθε μία επιλέγονται εκείνες οι χρήσεις που είναι συμβατές με την ιδιαιτερότητα και την αξία του τόπου και προτείνονται οι κατάλληλες επεμβάσεις και ρυθμίσεις για τη διαχείρισή τους.

Γ.1) Περιοχές προστασίας εκτάσεων δασικού χαρακτήρα (ΠΕΠ-Δ).

Οι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα είναι περιορισμένες και συγκεντρώνονται στο βόρειο-βορειοανατολικό τμήμα. Περιλαμβάνουν και αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, για αυτόν το λόγο, διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

Α. Στα δάση και τις δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις προτείνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

• Υποδομές και έργα για την υπαίθρια δασική αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου και μονοπατιών, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια, καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια θέας κ.λπ., που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής.

• Έργα προστασίας και διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων.

Στην ΠΕΠ-Δ επιτρέπεται η λειτουργία οργανωμένων περιοχών ανάπτυξης κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, όπως η ίδρυση και λειτουργία Π.Ο.Α.Π.Δ. (αρ. 10 του Ν. 2742/1999) για τη χωροθέτηση οργανωμένων χώρων κτηνοτροφικής δραστηριότητας (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων - ΠΟΑΚΔ) καθώς και κτηνοτροφικών πάρκων για εντατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και κτηνοτροφικών ζωνών για εκτατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το αρ. 43, παρ. 9 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α΄) και σε συνδυασμό με το άρθρο 47Α του Ν. 998/1979, όπως εκάστοτε ισχύει. Εντός των ΠΟΑΚΔ και των κτηνοτροφικών πάρκων θα επιτρέπονται οι χρήσεις που θα οριστούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις ίδρυσής τους. Δεν προτείνονται συγκεκριμένες περιοχές για αυτές τις δραστηριότητες, γιατί δεν έχουν ακόμη οριστεί τα σχετικά κριτήρια και προδιαγραφές και δεν έχουν διατυπωθεί σχετικές προτάσεις από αρμόδιες Υπηρεσίες ή ενδιαφερόμενους κτηνοτρόφους.

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία, όπως Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/1979), Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003), Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/2014). Επίσης, επιτρέπονται παραχωρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 13 «Παραχωρήσεις δασικών εκτάσεων» του Ν. 1734/1987 (ΦΕΚ 189 Α΄), όπως εκάστοτε ισχύει.

Β. Στις εκτάσεις μη δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα προτείνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

• Κατοικία.

• Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικών, πτηνοκτηνοτροφικών, δασικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.

• Υπαίθριες αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα.

• Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής, εκτός από κέντρα διασκέδασης.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση (24.5.1985 Π.δ. - ΦΕΚ 270 Δ΄/1985) και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Επιπλέον, καταργούνται οι παρεκκλίσεις αρτιότητας των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1 του Π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/1985).

Γ.2.) Περιοχή Προστασίας ΚΑΖ (ΠΕΠ-ΚΑΖ).

Περιλαμβάνει ένα πολύ μικρό τμήμα στα νότια της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου, το οποίο εντάσσεται στο Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Χολόρεμα-Κουρί» (ΦΕΚ 850/Β΄/2001). Εντός των ορίων του, όπως εκάστοτε ισχύουν, επιτρέπονται οι χρήσεις της ΠΕΠΔ την οποία περιλαμβάνει, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που αναφέρονται στο παρόν Γ.Π.Σ. Επιπλέον, διέπεται συμπληρωματικά από τους όρους και περιορισμούς δόμησης που αναφέρονται στην απόφαση ίδρυσης και τροποποίησής του (608/12.06.2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας), σε συνδυασμό με το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011) και τη λοιπή εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία.

Γ.3.) Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ).

Στη Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου υπάρχουν οι εξής κηρυγμένοι και οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι:

• Αρχαιολογικός χώρος Φθιώτιδων Θηβών (ΦΕΚ 172 Β΄/1963), όπου καθορίστηκε Ζώνη Α΄ απόλυτης προστασίας και οριοθετήθηκε Β΄ Ζώνη προστασίας (ΦΕΚ 907 Β΄/2005-διόρθωση 194 Β΄/2006).

• Αρχαιολογικός χώρος δυτικά και αναλυτικά της Ε.Ο. Αθηνών -Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1545 Β΄/2002).

• Αρχαιολογικός χώρος στο λόφο «Μπελίτσι ή Νταλούκα» στη θέση «Καλύμματα» (ΦΕΚ 1922 Β΄/1999).

• Αρχαιολογικός χώρος «Αϊδινιώτικη Μαγούλα» (ΦΕΚ 172 Β΄/1963).

• Αρχαιολογικός χώρος Αγίου Γεωργίου (Κυνηγών) - Μεγάλης Βελανιδιάς (ΦΕΚ 172 Β΄/196 3).

• Αρχαιολογικός χώρος Ν. Αγχιάλου (μια σειρά από συνολικές και μεμονωμένες κηρύξεις: ΦΕΚ 68 Α΄/1921, 138 Α΄/1925, 34 Α΄/1925, 139 Β΄/1955, 140 Β΄/1982, 502 Β΄/1983).

Στην Α΄ ζώνη του αρχαιολογικού χώρου Φθιώτιδων Θηβών οι χρήσεις ορίζονται βάσει της απόφασης οριοθέτησής της (ΦΕΚ 172/Β΄/1963). Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στις λοιπές ΠΕΠ-ΑΧ (συμπεριλαμβανομένης της Β΄ Ζώνης του αρχαιολογικού χώρου Φθιώτιδων Θηβών) είναι αυτές των ΠΕΠ/ΠΕΠΔ όπου εντάσσονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τα σχετικά διατάγματα κήρυξής τους και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων. Για οποιαδήποτε επέμβαση εντός των ΠΕΠ-ΑΧ απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Γ.4.) Περιοχή Προστασίας Φυσικού και Πολιτισμικού Τοπίου (ΠΕΠ-ΦΠΤ).

Πρόκειται για μια εκτεταμένη, επικλινή, σχεδόν αδόμητη περιοχή, αγροτικού χαρακτήρα, ανατολικά του οι-

κισμού των Μικροθηβών. Περιλαμβάνει αφενός τον αρχαιολογικό χώρο των Φθιώτιδων Θηβών (Ζώνες Α' και Β', ΦΕΚ 907/Β΄/2005) κι αφετέρου το ηφαίστειο Μικροθηβών, μια περιοχή ιδιαίτερου γεωεπιστημονικού ενδιαφέροντος (γεώτοπος). Για την προστασία και διατήρησή της ορίζεται ως Π.Ε.Π. και προτείνεται να χαρακτηριστεί ως προστατευόμενο τοπίο σύμφωνα με το αρ. 19 του Ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3937/2011. Οι όροι, περιορισμοί και μέτρα που θα περιλαμβάνονται στην πράξη χαρακτηρισμού και στο συνακόλουθο σχέδιο διαχείρισης. Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

• Ήπιες και μη μόνιμες εγκαταστάσεις (π.χ. κιόσκια, καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια θέας) που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής.

• Έργα προστασίας και διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος.

• Κτίρια και εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.

Όσον αφορά στους επιτρεπόμενους όρους δόμησης, δεν επιτρέπεται αλλοίωση του ανάγλυφου και των φυσικών σχηματισμών και οι κατασκευές πρέπει να προσαρμόζονται στο τοπίο και να έχουν μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4 μ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων, εωσότου γίνει η παραπάνω πράξη χαρακτηρισμού, ορίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση (24.5.1985 Π.δ. - ΦΕΚ 270 Δ΄/1985) και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Επιπλέον, καταργούνται οι παρεκκλίσεις αρτιότητας των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1 του Π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/1985).

Γ.5.) Περιοχές Προστασίας Υγροτόπων και Ρεμάτων (ΠΕΠ-Υ).

Κρίνεται σκόπιμη η θεσμοθέτηση ζώνης προστασίας των οικολογικά ευαίσθητων περιοχών (υγροβιότοπο, ρέματα) της περιοχής μελέτης.

Α. Ειδική μέριμνα προτείνεται για τους υγρότοπους που δημιουργούνται στην παράκτια ζώνη και συγκεκριμένα στην περιοχή νότια του οικισμού της Ν. Αγχιάλου μέχρι το όριο της Δ.Ε. και ανατολικά της οδού σύνδεσης Ν. Αγχιάλου-Δημητριάδας.

Έχουν εντοπιστεί τρεις υγροτοπικές περιοχές στις εκβολές: του Χολορέματος (το ρέμα βρίσκεται εκτός της περιοχής μελέτης και μόνο το βόρειο τμήμα των εκβολών του εντός αυτής), του Λαχανορέματος και των ρεμάτων Πιπερτζή και Βαθύρεμα. Αναλυτικότερα, οι εκβολές του Χολορέματος και του Λαχανορέματος περιλαμβάνονται στην «Εθνική Απογραφή των Ελληνικών Υγροτόπων», με κωδικούς GR143126000 και GR143127000 αντίστοιχα, που έχει δημιουργηθεί από το Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων-Υγροτόπων (ΕΚΒΥ). Η μεν πρώτη εκβολή, περιλαμβανομένης και παράπλευρης υγροτοπικής έκτασης, καταλαμβάνει έκταση περίπου 500 στρ, η δε δεύτερη 7,5 στρ. Οι εκβολές των ρεμάτων Πιπερτζή και Βαθύρεμα καταγράφονται χωρίς κωδικό στην κατηγορία «Υγρότοποι Θεσσαλίας». Επιπλέον, το Λαχανόρεμα καταγράφεται ως το μοναδικό ποτάμιο υδάτινο σώμα εντός της περιοχής μελέτης (κωδικός GR0817R000701068N) σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ΛΑΠ του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας (ΦΕΚ 2561/Β΄/2014).

Οι υγρότοποι, αν και έχουν πολλαπλή αξία, δέχονται έντονες πιέσεις (π.χ. καταπατήσεις, ρήψη στερεών αποβλήτων, απορροή γεωργικών φαρμάκων). Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ΛΑΠ του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας, το Λαχανόρεμα δέχεται υψηλή σημειακή πίεση από βιομηχανικές μονάδες και μέση από σταβλισμένες κτηνοτροφικές μονάδες, ενώ τα ρυπαντικά φορτία από διάχυτες πηγές ρύπανσης είναι σχετικά περιορισμένα.

Η προτεινόμενη από την παρούσα μελέτη οριοθέτηση των περιοχών προστασίας των υγροτόπων (χάρτης Π.2.α.) είναι αποτέλεσμα μιας καταρχήν, μακροσκοπικής αναγνώρισης με βάση την επιτόπια έρευνα και τα δεδομένα του ΕΚΒΥ (ψηφιακό αποθετήριο για τη Φύση και τη Βιοποικιλότητα της Ελλάδας - http://www.biodiversityinfo.gr/). Η προτεινόμενη οριοθέτηση θα ισχύει μέχρι: την κατάρτιση του καταλόγου των μικρών (έκτασης έως 80 στρ.) υγροτόπων του άρθρου 13, παρ. 3 του Ν. 3937/2011, όπως εκάστοτε ισχύει, αναφορικά με τις εκβολές του Λαχανορέματος και των ρεμάτων Πιπερτζή-Βαθυρέματος και την έκδοση υπουργικής απόφασης για την κατάρτιση καταλόγου υγροτόπων με επιφάνεια μεγαλύτερη των 80 στρ. βάσει του άρθρου 20, παρ. 6δ του Ν. 3937/2011, όπως εκάστοτε ισχύει, αναφορικά με τις εκβολές του Χολορέματος.

Εντός των Περιοχών Προστασίας Υγροτόπων και Ρεμάτων:

- Απαγορεύεται η δόμηση, με εξαίρεση: α) έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης και προστασίας καθώς και τα απολύτως αναγκαία έργα τεχνικής υποδομής (π.χ. ύδρευσης, αντιπλημμυρικής προστασίας) εκτός από τη δημιουργία νέων και την επέκταση υφιστάμενων δρόμων, β) Επιτρέπονται ήπιες, μη μόνιμες κατασκευές με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, με σκοπό την προστασία και τον εμπλουτισμό των υγροτόπων, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την επιστημονική παρατήρηση και γενικά τη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος.

- Απαγορεύεται η άμεση ή έμμεση αποστράγγισή τους και η μερική ή ολική επιχωμάτωσή τους, η βόσκηση, η αμμοληψία και η απόθεση απορριμμάτων, αποβλήτων και αδρανών και η κατασκευή περιφράξεων. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες χρήσεις θα ισχύουν μέχρι την έκδοση των Π.δ. σύμφωνα με τις παρ. 6α και 6δ του άρθρου 20 του Ν. 3937/2011, όπως εκάστοτε ισχύουν, για υγρότοπους μικρότερους και μεγαλύτερους των 80 στρ. αντίστοιχα.

Εκτός, βέβαια από την παραπάνω προσέγγιση για τη θεσμική προστασία του Χολορέματος και των εκβολών του, ο Ν. 3937/2011 (άρθρα 5 και 6) δίνει τη δυνατότητα αυτόνομου χαρακτηρισμού (π.χ. χαρακτηρισμός ως προστατευμένος φυσικός σχηματισμός με απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

Β. Για την προστασία των ρεμάτων και των αποστραγγιστικών καναλιών και της παρόχθιας ζώνης τους και επομένως για τη διαφύλαξη και ενίσχυση της παρόχθιας βλάστησης, των οικοσυστημάτων και της ποιότητας των

υδάτων ορίζεται ειδική ζώνη προστασίας με βάση την κείμενη νομοθεσία (Ν. 4258/2014 - ΦΕΚ 94/Α/2014 και υπουργική απόφαση 3046/304/1989 - ΦΕΚ 59 Δ΄/1989). Συγκεκριμένα, η ζώνη έχει πλάτος 20 μ. από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας (αρ. 9 Ν. 4258/2014). Μετά από έγκριση των μελετών οριοθέτησης και διευθέτησης - εφόσον απαιτείται - των ρεμάτων, η παραπάνω απόσταση επιτρέπεται να μειωθεί, χωρίς όμως να είναι μικρότερη των 10 μ. εντός της ζώνης, όπως ορίζεται σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η δόμηση. Επιπλέον ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί που προτείνονται παραπάνω για τις Περιοχές Προστασίας Υγροτόπων.

Παράλληλα, για την ολοκληρωμένη προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης προτείνεται η ενεργοποίηση του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης ΛΑΠ.

Επίσης, προτείνεται, συμπληρωματικά, η εκπόνηση στρατηγικού σχεδιασμού αντιπλημμυρικής προστασίας, από τον οποίο θα προκύψει η ανάγκη οριοθέτησης και διευθέτησης σε ρέματα, καθώς και η κατασκευή των απαραίτητων αντιπλημμυρικών έργων.

Τέλος, τα ρέματα εντός των Πολεοδομημένων και των προς Πολεοδόμηση Περιοχών πρέπει να οριοθετηθούν σύμφωνα με το Ν. 4258/2014, όπως εκάστοτε ισχύει. Μέχρι τότε, η δόμηση και οι επεμβάσεις πλησίον τους θα γίνονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία.

Γ.6) Η Περιοχή προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΠΕΠ-ΓΓΥΠ)

Η Περιοχή προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΠΕΠ-ΓΓΥΠ) περιλαμβάνει τμήμα στα βορειοανατολικά της Νέας Αγχιάλου, στην περιοχή «Στούπι», όπου έχει πραγματοποιηθεί Αναδασμός το έτος 1998. Στην εν λόγω περιοχή προτείνεται να επιτρέπονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και τα έργα υποδομών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία για τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και συγκεκριμένα το άρθρο 56 του Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200 Α΄/1998), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24, παρ. 37 του Ν. 2945/2001 «Εθνικό σύστημα προστασίας της αγροτικής δραστηριότητας και άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας», το οποίο τροποποιήθηκε από το άρθρο 9, παρ. 7 του Ν. 3851/2010 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», καθώς και το άρθρο 5, παρ. 1α του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/2009), το οποίο επιτρέπει επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνίες/βιομηχανίες χαμηλής όχλησης με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες) και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση, η δόμηση στις ζώνες που ορίζει η παρ. 11α, άρθρο 51, Ν. 4178/2013 όπως κάθε φορά ισχύει. Με βάση τα παραπάνω οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι:

• Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικών εκμεταλλεύσεων (π.χ. γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές), όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του Π.δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

• Επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνίες/βιομηχανίες χαμηλής όχλησης με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 1α του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009).

Δ.) Βασικά δίκτυα τεχνικής υποδομής.

Δ.1) Οδικές μεταφορές.

Η αναβάθμιση/βελτίωση του μεταφορικού δικτύου της περιοχής μελέτης κρίνεται επιτακτική, ώστε να προσαρμοστεί στο νέο χωρικό μοντέλο ανάπτυξης. Βασικές επιδιώξεις αποτελούν η βελτίωση των οδικών λειτουργιών, η άρση συγκρούσεων και η ελαχιστοποίηση κυκλοφοριακών κινδύνων. Οι σημαντικότερες προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι οι εξής:

• Παράκαμψη Νέας Αγχιάλου.

Προκρίνεται η λύση που προτεινόταν ήδη από το προηγούμενο ΓΠΣ του οικισμού. Σε αυτή συνηγορούν οι προτάσεις για αναζωογόνηση του κέντρου του οικισμού και βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος, ο πιθανός εμπλουτισμός της λειτουργίας του λιμανιού, η αναβάθμιση του αρχαιολογικού πάρκου και ο περαιτέρω εγκλωβισμός της υπάρχουσας χάραξης σε οικιστικό ιστό. Η χάραξη που απεικονίζεται στους χάρτες της μελέτης είναι ενδεικτική και θα οριστικοποιηθεί μετά την εκπόνηση ειδικών μελετών οδοποιίας. Ωστόσο, ένα τμήμα της είναι δυνατό να κατασκευαστεί στο πλαίσιο της πολεοδόμησης.

• Έλεγχος των προσβάσεων (εισόδων-εξόδων) στην Ε.Ο. 30

Στο τμήμα της Ε.Ο.30 (υφιστάμενη και προτεινόμενη χάραξη) από την Κριθαριά (ανατολικά) μέχρι τον Α/Κ με τη Ν. Ε.Ο.1 (δυτικά) προτείνεται η κατασκευή ισόπεδων κόμβων στις διασταυρώσεις με τις κύριες οδούς του αστικού και υπεραστικού δικτύου.

Απαιτείται ειδική μελέτη για τον προσδιορισμό των ενδεδειγμένων μέτρων και παρεμβάσεων.

• Πρόληψη οχλήσεων και αύξηση της ασφάλειας σε οικιστικές περιοχές Προτείνονται μέτρα κυκλοφοριακής ύφεσης και βελτίωσης της ασφάλειας των πεζών (π.χ. διαβάσεις, σηματοδότες, πινακίδες) στα τμήματα της Ε.Ο. 30 που εφάπτονται ή διασχίζουν πολεοδομημένες περιοχές (Άγιος Γεώργιος, Μ. Βελανιδιά, Νέα Αγχίαλος, Μικροθήβες). Επιπλέον, πρέπει να γίνουν οι κατάλληλοι σχεδιαστικοί χειρισμοί στις νέες οικιστικές περιοχές, κατά την πολεοδόμησή τους: δημιουργία ζωνών προστασίας (π.χ. πρασίνου) ικανού πλάτους και παράπλευρων δρόμων/ πεζόδρομων.

• Κατασκευή νέας οδού σύνδεσης της Ε.Ο.71 με την Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής (ΠΕΠΔ-ΤΑ1).

Προτείνεται η πρόσβαση στην προτεινόμενη ΠΕΠΔ-ΤΑ1 να γίνεται μέσω της Ε.Ο.71. Η χάραξη που απεικονίζεται στους χάρτες της μελέτης είναι ενδεικτική και θα οριστικοποιηθεί μετά την εκπόνηση ειδικών μελετών οδοποιίας.

• Βελτίωση γεωμετρικών χαρακτηριστικών (π.χ. διαπλάτυνση, κατασκευή ερείσματος) της Ε.Ο.71, η οποία θα εξυπηρετεί πλέον και τη νότια Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής.

• Βελτίωση πρόσβασης στους οικισμούς του ανατολικού παραλιακού μετώπου.

Απαιτείται η αναβάθμιση υφιστάμενων οδών σύνδεσης των οικισμών με την Ε.Ο.30 και η δημιουργία ισόπεδων κόμβων στη διασταύρωσή τους.

Η λειτουργική κατάταξη του βασικού υπεραστικού οδικού δικτύου της Δ.Ε. της Νέας Αγχιάλου, βασίστηκε στις Οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και στα πολεοδομικά σταθερότυπα των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και είναι ο Πίνακας 2.6.1.1 του Παραρτήματος. Οι λειτουργίες που χαρακτηρίζουν τις οδούς που βρίσκονται στη Δ.Ε. Αγχιάλου αφορούν στη λειτουργία της σύνδεσης και της πρόσβασης, αλλά και της παραμονής, όταν οι οδοί διέρχονται εντός των ορίων των οικισμών.

Η Νέα Αγχίαλος, οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου, χαρακτηρίζεται ως κέντρο μέσης βαθμίδας, ενώ οι υπόλοιποι οικισμοί, ως 5ου επιπέδου, χωρίς χαρακτήρα κέντρου.

Το υπάρχον τμήμα της Ε.Ο.30 από τον προτεινόμενο Α/Κ Χρυσής Ακτής ως το προτεινόμενο Α/Κ Ε.Π. θα λειτουργεί ως δευτερεύουσα αστική αρτηρία μετά την κατασκευή της παρακαμπτήριας οδού.

Δ.2) Θαλάσσιες μεταφορές.

Προτείνεται, η δημιουργία δικτύου θαλάσσιας συγκοινωνίας μικρών αποστάσεων από το λιμάνι του Βόλου προς τους παραλιακούς οικισμούς του Δήμου Βόλου. Σε κάθε περίπτωση, απαιτείται σχετική οικονομοτεχνική μελέτη, καθώς και μελέτη λιμενικών έργων για την ακριβή χωροθέτηση των λιμενικών εγκαταστάσεων που θα φιλοξενούν τις θαλάσσιες μεταφορές. Επιπλέον, προτείνεται η αναβάθμιση του αλιευτικού καταφυγίου στον οικισμό της Νέας Αγχιάλου, με σκοπό την υποδοχή περισσότερων σκαφών και την καλύτερη εξυπηρέτησή τους.

Δ.3) Αεροπορικές μεταφορές.

Το αεροδρόμιο της Ν. Αγχιάλου, το οποίο όπως αναφέρθηκε ήδη, υπάγεται διοικητικά στο Δήμο Αλμυρού, αποτελεί πλεονέκτημα της περιοχής, σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα μελλοντικής επέκτασής του και περαιτέρω αξιοποίησής του.

Προφανώς όμως οι οποιεσδήποτε σχετικές προτάσεις χρήζουν ειδικών μελετών και ενδεχομένως να εξεταστούν υπό το πρίσμα ευρύτερης στρατηγικής για την αξιοποίηση και άλλων περιφερειακών αεροδρομίων της χώρας μας.

Δ.4) Δίκτυο Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ).

Η περιοχή μελέτης θα εξακολουθεί να στηρίζεται σχεδόν αποκλειστικά στις οδικές μεταφορές. Για την προώθηση των μαζικών μετακινήσεων, προτείνεται νέα χωροθέτηση του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στη δυτική επέκταση, κοντά στον οδικό άξονα της Ε.Ο.30. Επίσης, πρέπει να βελτιωθούν οι συνθήκες αναμονής και ενημέρωσης στους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε.

Στην περίπτωση που υπάρξει σιδηροδρομική σύνδεση της νέας ΒΕΠΕ και του εμπορευματικού λιμανιού του Αλμυρού και συνεπώς, και του αεροδρομίου της Αγχιάλου (ΚΑΝΑ) με την υπάρχουσα σιδηροδρομική γραμμή Βόλου-Λάρισας (στο ύψος του Βελεστίνου), προτείνεται η διερεύνηση της δυνατότητας σύνδεσης του προτεινόμενου Επιχειρηματικού Πάρκου με αυτή τη γραμμή. Επίσης, προτείνεται η ανισόπεδη διέλευση της σιδηροδρομικής γραμμής με παράλληλη υπογειοποίηση της Ε.Ο.30 στη διασταύρωσή τους, ώστε να μην αλλοιωθεί το επίπεδο τοπίο που κυριαρχεί στη θέα από τον αρχαιολογικό χώρο και το αρχαίο θέατρο των Φθιώτιδων Θηβών.

Τέλος, προτείνεται η δημιουργία ενός αστικού και εξωαστικού δικτύου ποδηλατόδρομων με πολυλειτουργικό ρόλο. Προτείνονται δύο βασικές γραμμές. Η μία διαδρομή θα εκτείνεται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου, από την επέκταση στην περιοχή Στούπι ανατολικά μέχρι την Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής στο νοτιοανατολικό όριο της Δ.Ε. συνδέοντας το κέντρο της Ν. Αγχιάλου (αρχαιολογικός χώρος, αίθουσα εκδηλώσεων, βιβλιοθήκη, προτεινόμενο μουσείο, αλιευτικό καταφύγιο), τον υπερτοπικό πόλο πρασίνου-πολιτισμού-αθλητισμού-αναψυχής στους Λαχανόκηπους και τη Δημητριάδα. Η δεύτερη διαδρομή θα συνδέει το κέντρο της Ν. Αγχιάλου με το προτεινόμενο αρχαιολογικό-γεωιστορικό πάρκο μέσω του Επιχειρηματικού Πάρκου. Το τμήμα κατά μήκος της υπάρχουσας χάραξης της Ε.Ο.30 εντός των οικιστικών περιοχών θα διευκολυνθεί μετά την κατασκευή της παρακαμπτήριας οδού.

Ε. Δίκτυο ύδρευσης - αποχέτευσης - άρδευσης - διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων.

Απαιτείται ανασχεδιασμός του υφιστάμενου σχεδιασμού του συστήματος ύδρευσης της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου, στο πλαίσιο λειτουργίας του διευρυμένου Δήμου Βόλου και της διαχείρισης από ενιαίο φορέα, τη ΔΕΥΑΜΒ, προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα υπάρχοντα προβλήματα και κυρίως, οι δυσοίωνες προοπτικές. Με δεδομένα και τα προβλήματα των αποθεμάτων του νερού του Βόλου, κρίνεται σκόπιμη η επίλυση του ζητήματος μέσω μεγάλου κυβερνητικού έργου, εκτός αν υπάρχουν τοπικοί υδατικοί πόροι που είναι δυνατόν να αξιοποιηθούν. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις και μέτρα που δεν είναι μόνο τεχνικές (οργάνωση και έλεγχος του δικτύου) αλλά και ενημερωτικά/εκπαιδευτικά (καλύτερη διαχείριση και εξοικονόμηση) περιλαμβάνουν τα εξής:

• Αντικατάσταση των τμημάτων των εσωτερικών δικτύων που αποτελούνται από ακατάλληλα υλικά σε όλους τους οικισμούς, κατά προτεραιότητα στη Ν. Αγχίαλο και στο Αϊδίνι. Παράλληλα, απαιτείται η ζωνοποίηση του δικτύου στον οικισμό της Ν. Αγχιάλου.

• Αποτύπωση των εσωτερικών και εξωτερικών δικτύων (δημιουργία ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων) και εκπόνηση μελέτης διαχείρισης και λειτουργίας.

• Έργα για την αποτελεσματικότερη οργάνωση του δικτύου: κατασκευή μιας κεντρικής δεξαμενής, ώστε να συγκεντρώνονται τα νερά των διάσπαρτων γεωτρήσεων της περιοχής και να ελέγχεται με τον τρόπο αυτόν η διαθέσιμη ποσότητα νερού που εισέρχεται στο δίκτυο ύδρευσης.

• Σύνδεση του προτεινόμενου Επιχειρηματικού Πάρκου με το δίκτυο ύδρευσης.

• Ενημερωτική εκστρατεία για τη μείωση της κατανάλωσης και την εξοικονόμηση του νερού.

• Βελτιστοποίηση του συστήματος ύδρευσης της Δ.Ε. και εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων για τη διαχείρισή του.

Στον τομέα της αποχέτευσης ακάθαρτων και όμβριων υδάτων πρέπει να γίνουν πολλά και σημαντικά έργα. Συγκεκριμένα, προτείνονται:

• Επέκταση της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Βόλου για την υποδοχή των λυμάτων της Ν. Αγχιάλου και των παραλιακών οικισμών.

• Σύνδεση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων της Ν. Αγχιάλου με ΕΕΛ Βόλου.

• Κατασκευή εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον οικισμό της Νέας Αγχιάλου.

• Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου (εσωτερικά και εξωτερικά δίκτυα και σύνδεση με ΕΕΛ) ανατολικού παραλιακού μετώπου (από Χρυσή Ακτή μέχρι Κριθαριά).

• Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ομβρίων όλων των παραλιακών οικισμών.

• Δημιουργία αυτόνομης, κεντρικής ΕΕΛ στο προτεινόμενο Επιχειρηματικού Πάρκο.

Όσο αφορά στην άρδευση των γεωργικών εκτάσεων μέσω συλλογικών δικτύων (τόσο της ΔΕΥΑΜΒ όσο και του ΤΟΕΒ), προτείνεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός τους μέσω της αντικατάστασης των ανοιχτών αγωγών από κλειστούς, έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι απώλειες. Επίσης, πρέπει να ολοκληρωθεί η καταγραφή στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) και να οργανωθεί η διαχείριση της χρήσης εκείνων των υδάτων (επιφανειακών, υπόγειων), με σκοπό την άρδευση στην περιοχή μελέτης.

Πρέπει να διερευνηθεί η σκοπιμότητα και η δυνατότητα κατασκευής στην περιοχή ευθύνης της ΔΕΥΑΜΒ (είτε εντός είτε εκτός των ορίων της περιοχής μελέτης) μικρών ταμιευτήρων επιφανειακών υδάτων (λιμνοδεξαμενές), με σκοπό όχι μόνο την άρδευση, αλλά την επίτευξη πολλαπλών λειτουργιών (π.χ. εμπλουτισμός υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, ύδρευση ζωικού κεφαλαίου, τόπος αναψυχής, πρόληψη πλημμυρικών φαινομένων). Η διαχείριση του αρδευτικού νερού στην περιοχή αποτελεί κρίσιμη παράμετρο για τη μελλοντική ανάπτυξή της και είναι απαραίτητη η εκπόνηση στρατηγικού σχεδιασμού, έτσι ώστε να είναι εφικτή η απρόσκοπτη κάλυψη και των μελλοντικών αναγκών. Ωστόσο, η οριοθέτηση ευρύτερων ζωνών ή συγκεκριμένων θέσεων, όπου θα επιτρέπεται η κατασκευή τους, δεν είναι δυνατή στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης. Απαιτείται εξειδικευμένη μελέτη που θα διερευνήσει σε μεγαλύτερη έκταση και βάθος τα γεωμορφολογικά, υδρολογικά, γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά και θα προτείνει/εντοπίσει πιθανές ζώνες/θέσεις.

Αναφορικά με τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, προτεραιότητα πρέπει να δοθεί στη μείωση του όγκου τους (π.χ. ανακύκλωση, κομποστοποίηση) που καταλήγει στον υπάρχοντα ΧΥΤΑ, παρέμβαση με πολλαπλά οφέλη - οικονομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά.

Τέλος, έχουν εντοπιστεί με βάση την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας θέσεις υποβαθμισμένου γεωλογικού περιβάλλοντος που αφορούν ανενεργά λατομεία. Δίνεται προτεραιότητα στην αποκατάσταση του τοπίου και τη μετατροπή τους -κατά το δυνατόν- σε ζώνες «φυσικού» τοπίου, με εξαίρεση το λατομείο σχιστόλιθου βόρεια της Κριθαριάς. Παράλληλα, προτείνεται να επιτρέπεται, στο πλαίσιο εκπόνησης και έγκρισης τοπικού σχεδίου διαχείρισης απορριμμάτων, η δυνατότητα χωροθέτησης, αδειοδότησης και λειτουργίας χώρου απόθεσης αδρανών υλικών, καθώς και εγκαταστάσεων επεξεργασίας αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε κάποιο από αυτά τα λατομεία, βάσει της εκάστοτε ισχύουσας κείμενης νομοθεσίας.

ΣΤ.) Δίκτυο ενέργειας - τηλεπικοινωνιών/Δίκτυο προστασίας και ασφάλειας.

Τα υφιστάμενα δίκτυα τηλεπικοινωνίας και ενέργειας τηλεπικοινωνιών είναι σε μεγάλο βαθμό ανεπτυγμένα, καλύπτουν ολόκληρη την περιοχή μελέτης και εξυπηρετούν τις ανάγκες. Δεν αναμένεται να παρουσιαστούν σημαντικά προβλήματα στο χρονικό ορίζοντα εφαρμογής της παρούσας μελέτης, εφόσον καλυφθούν εγκαίρως οι νέες οικιστικές περιοχές και το Επιχειρηματικό Πάρκο.

Βαρύτητα πρέπει να δοθεί στην επέκταση/αναβάθμιση των ευρυζωνικών δικτύων και την ανάπτυξη σύγχρονων υπηρεσιών τηλεπικοινωνιών, ώστε να ενθαρρυνθεί η προσέλκυση επενδύσεων.

Επιπλέον, προτείνεται να διερευνηθεί η δημιουργία δικτύου φυσικού αερίου χαμηλής πίεσης που θα εξυπηρετεί όλες τις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές. Θα συνδεθεί με το δίκτυο του Αλμυρού ή του Π.Σ. Βόλου. Τέλος, σημαντική είναι η εφαρμογή δράσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης της Δ.Ε. με παρεμβάσεις σε δημοτικά κτίρια και αστικές υποδομές (π.χ. εφαρμογή έξυπνων συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης σε δημοτικά κτίρια) και κοινόχρηστους χώρους (π.χ. εφαρμογή ψυχρών υλικών και κατάλληλης φύτευσης, αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα χαμηλής ενεργειακής απόδοσης). Είναι δυνατόν να ενταχθούν κάποιες από τις παραπάνω παρεμβάσεις σε προγράμματα για ολοκληρωμένες βιοκλιματικές αναπλάσεις.

Είναι απαραίτητη η ενίσχυση του δικτύου πυροπροστασίας των οικιστικών περιοχών, νέων και υφιστάμενων και των πόλων προσέλκυσης πληθυσμού: πύκνωση των κρουνών πυρόσβεσης και χωροθέτησή τους σε κατάλληλες θέσεις σύμφωνα με τις υπάρχουσες και προτεινόμενες χρήσεις στους οικισμούς της περιοχής μελέτης.

Επίσης, κατά την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου πρέπει να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για την πρόληψη της ρύπανσης της περιοχής (εδαφών, υδάτων, ατμόσφαιρας, οικιστικών περιοχών) και την αντιμετώπιση ατυχημάτων.

Οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης υγρών καυσίμων ενέχουν υψηλό κίνδυνο ατυχήματος με άμεσες και μέχρι την οριστική απομάκρυνσή τους, η λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφάλειας και η εκπόνηση σχεδίων αντιμετώπισης και επέμβασης σε περίπτωση τέτοιου συμβάντος αποτελούν ζητήματα μεγάλης σημασίας που πρέπει να αναδειχθούν.

Κατά τη φάση της πολεοδόμησης, οπότε και θα εκπονηθεί παράλληλα γεωλογική μελέτη, πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την αντιμετώπιση των ρηγμάτων που διασχίζουν τις νέες οικιστικές περιοχές, σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που συνοδεύει το παρόν Γ.Π.Σ.

Τέλος, απαιτείται επικαιροποίηση του Τοπικού Σχεδίου Δράσης Δήμου Βόλου για την κλιματική αλλαγή 2010-2020, ώστε να συμπεριλάβει ολόκληρη την επικράτεια του Δήμου Βόλου, καθώς και ενεργοποίησή του. Παράλληλα, συνιστάται η δημιουργία Τοπικού Παρατηρητηρίου για το περιβάλλον με τη συνεργασία εξειδικευμένων φορών.

Μέσα από αυτό και με τη χρήση δεικτών, θα παρακολουθείται η ποιότητα όλων των κύριων παραμέτρων σε αέρα, θάλασσα, ύδατα και εδάφη.

Άρθρο 3
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων

Η μελέτη επιδιώκει αφενός την αναδιοργάνωση και αναβάθμιση ή την ενίσχυση των υφιστάμενων οικιστικών περιοχών αφετέρου την οργάνωση των νέων υποδοχέων, με στόχο την προσαρμογή στο δομικό σχέδιο και την εξυπηρέτηση των σύγχρονων αναγκών. Μέσα επίτευξης αποτελούν ο καθορισμός των χρήσεων γης, η χωροθέτηση των απαραίτητων κοινωφελών εγκαταστάσεων και κοινόχρηστων χώρων και ο εξοπλισμός τους με τις κατάλληλες τεχνικές υποδομές, ο καθορισμός του μέσου συντελεστή δόμησης (ΜΣΔ) και η πρόταση αναγκαίων τροποποιήσεων του θεσμικού πλαισίου και πολεοδομικών επεμβάσεων.

Τα τρία υφιστάμενα νεκροταφεία (Νέα Αγχίαλος, Αϊδίνι, Μικροθήβες) διατηρούνται στη θέση τους. Υπογραμμίζεται ότι σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές θα πρέπει τα κοιμητήρια να βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον 250 μ. από εγκεκριμένο όριο οικιστικής περιοχής. Ωστόσο, όλα τα κοιμητήρια της περιοχής μελέτης βρίσκονται σε μικρότερη απόσταση (Αϊδίνι, Νέα Αγχίαλος) ή ακόμη και εντός αυτού (Μικροθήβες).

Προτείνεται να εκπονηθούν ειδικές γεωλογικές και υδρογεωτεχνικές μελέτες για τη μείωση της απόστασής τους σύμφωνα με την ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, έτσι ώστε να συνεχίσουν να λειτουργούν στην παρούσα θέση και παράλληλα, να είναι εφικτός ο πολεοδομικός σχεδιασμός/ανασχεδιασμός των οικισμών, κατά προτεραιότητα σε Αϊδίνι και Μικροθήβες που δεν είναι στο σύνολό τους πολεοδομημένοι.

Προτείνονται ορισμένες κοινωφελείς χρήσεις υπερτοπικού χαρακτήρα που καλύπτουν ανάγκες ολόκληρης της Δ.Ε. αλλά και της ευρύτερης περιοχής:

• Πάρκο πόλης.

Τη λειτουργία αυτή επιτελούν συμπληρωματικά δύο περιοχές της Π.Ε. 1, αφενός ο πόλος πρασίνου-αναψυχής-αθλητισμού-πολιτισμού στο παραλιακό μέτωπο αφετέρου το αρχαιολογικό πάρκο στο βόρειο τμήμα του, γύρω από το προτεινόμενο μουσείο.

Μπορούν να έχουν υπερτοπική λειτουργία εφόσον αναβαθμιστούν και αναπλαστούν και διασυνδεθούν με το υπόλοιπο παραλιακό μέτωπο, τα διάσπαρτα αρχαιολογικά ευρήματα και τους λοιπούς κοινωφελείς χώρους.

• Διοίκηση.

Το παλιό δημαρχείο και νυν έδρα της Δ.Κ. θα εξακολουθεί να προσφέρει υπηρεσίες που εξυπηρετούν ολόκληρο τον πληθυσμό.

• Υποδομές πολιτισμού.

Το δημοτικό αμφιθέατρο αποτελεί το σημαντικότερο κλειστό χώρο εκδηλώσεων στην περιοχή μελέτης. Πλησίον υπάρχει, επίσης, το κτίριο της δημοτικής βιβλιοθήκης.

Επιπρόσθετα, υπαίθριοι χώροι πολιτισμού αναπτύσσονται στο νοτιοδυτικό τμήμα του παραλιακού μετώπου που πλέον εντάσσεται στον οικισμό.

Τέλος, στο κέντρο του οικισμού και εντός του αρχαιολογικού χώρου παραμένει το ήδη προτεινόμενο από το προηγούμενο Γ.Π.Σ. μουσείο στη θέση του παλιού συνεταιρισμού.

Ωστόσο, προτείνεται η μετατροπή του σε διαχρονικό μουσείο που θα περιλαμβάνει εκθεσιακούς χώρους για όλες τις περιόδους, από την κλασική έως τη νεότερη, εργαστηριακούς και διοικητικούς χώρους και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.

Εναλλακτικά, θα μπορούσε να χωροθετηθεί σε νέα θέση, νότια και σε άμεση γειτνίαση με τον αρχαιολογικό χώρο, σε χώρο που είναι ήδη χαρακτηρισμένος ως χώρος πολιτισμού στο παραθαλάσσιο μέτωπο. Συμπληρωματικά, προτείνεται η διαμόρφωση και λειτουργία ενός αστικού αρχαιολογικού πάρκου εντός του αστικού ιστού που θα συνδέει και θα αναδεικνύει τα διάσπαρτα αρχαιολογικά ευρήματα.

• Υποδομές αθλητισμού.

Προτείνεται σε μεγάλη έκταση δημοτικής ιδιοκτησίας (έκτασης περίπου 24 στρ.), δυτικά του οικισμού και βόρεια του νεκροταφείου, η δημιουργία πυρήνα ανοιχτών ή/και στεγασμένων αθλητικών εγκαταστάσεων (π.χ. γήπεδο ποδοσφαίρου, γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, κλειστό γυμναστήριο), που θα εξυπηρετεί ολόκληρη τη Δ.Ε. αλλά και ευρύτερα. Συμπληρωματικά λειτουργούν οι ανοιχτές εγκαταστάσεις ποδοσφαίρου και άλλων αθλημάτων στο παράκτιο μέτωπο. Επίσης, το σκοπευτήριο μπορεί υπό προϋποθέσεις να αποτελέσει υπερτοπικό πόλο για ειδικές αθλητικές δραστηριότητες.

Α.) Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης ανά Πολεοδομική Ενότητα.

Α.1) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1: Νέα Αγχίαλος

Με βάση το Ν. 1337/1983 εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού (υπουργική απόφαση 24104/730/14.3.1986 - ΦΕΚ 373 Δ΄/21.4.1986). Σε εφαρμογή του εγκρίθηκε πολεοδομική μελέτη επέκτασης (Π.δ. 22.1.1988 - ΦΕΚ 347 Δ΄/10.5.1988) και πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (9ΕΠΑ/30.1.1989 απόφαση Νομάρχη - ΦΕΚ 116 Δ΄/1989). Με την παρούσα μελέτη τροποποιούνται οι ρυθμίσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ.

Η Π.Ε. 1 συνιστά τον υπάρχοντα οικισμό, με περιορισμένη επέκταση στα ανατολικά και στα νότια. Αναλυτικότερα, η Π.Ε. 1 ταυτίζεται σχεδόν με τον υφιστάμενο οικισμό. Είναι η πιο εκτεταμένη και η πολυπληθέστερη Π.Ε. Το πολεοδομικό κέντρο της που παραμένει και κέντρο ολόκληρου του οικισμού, οργανώνεται κεντροβαρικά, στην περιοχή γύρω από το λιμάνι και τον αρχαιολογικό χώρο. Είναι η περιοχή όπου αναπτύσσονται χρήσεις τουρισμού, αναψυχής, εμπορίου και υπηρεσιών. Σημαντική για την ανάπτυξή του είναι η ενεργοποίηση του ισχύ-

οντος σχεδίου στην ανατολική παράκτια περιοχή και η ενσωμάτωση σημαντικών αστικών κενών (χώρος παλιού εργοστασίου Συνεταιρισμού και έκταση παλιών αποθηκών ανατολικά του λιμανιού) μέσα από την απόδοσή τους σε δημόσια χρήση. Ο κυκλοφοριακός σχεδιασμός συμβαδίζει και ενισχύει τον πολεοδομικό. Προτείνεται ένα βασικό πλέγμα πεζόδρομων, και επικουρικά ποδηλατόδρομων, που συνδέουν τους κύριους πόλους της Π.Ε. (αρχαιολογικός χώρος, λιμάνι, ενότητα γυμνασίου-λυκείου, ενότητα δημοτ. σχολείων).

Αναφορικά με τις ειδικές λειτουργίες σημειώνονται τα εξής:

• Το παλιό Δημαρχείο (πλέον έδρα της Δ.Ε. και της Δ.Κ.) διατηρείται και εξυπηρετεί ολόκληρη τη Δημοτική Κοινότητα ως προς τη διοίκηση, ενώ το πολυιατρείο (περιφερειακό ιατρείο) εξυπηρετεί ολόκληρο τον οικισμό.

• Όσον αφορά στα νηπιαγωγεία, εκτός από την υπάρχουσα μονάδα στο κέντρο του οικισμού, προτείνεται η μετατροπή του σημερινού παιδικού σταθμού σε νηπιαγωγείο και η λειτουργία μίας νέας μονάδας στην περιοχή της επέκτασης. Έτσι, θα δημιουργηθούν βιώσιμες μονάδες που θα καλύπτουν ικανοποιητικά όλες τις περιοχές και θα εξυπηρετούν και τον οικισμό της Δημητριάδας.

• Τα υφιστάμενα δημοτικά σχολεία που στεγάζονται στο ίδιο οικόπεδο διατηρούνται στη θέση τους και καλύπτουν τις ανάγκες τόσο της Π.Ε. 1 όσο και της Π.Ε. 3.

• Στο υπάρχον γυμνάσιο-λύκειο που διατηρείται εξυπηρετούνται επιπλέον οι μαθητές της Π.Ε. 3.

• Ο παιδικός σταθμός που καταργείται μεταφέρεται στην επέκταση σε συνδυασμό με βρεφονηπιακό σταθμό. Θα εξυπηρετεί εκτός από την Π.Ε. 1 και την Π.Ε. 3.

• Στην Π.Ε. 1 χωροθετείται ένα νέο κέντρο φροντίδας ηλικιωμένων, επιπλέον του υφιστάμενου Κέντρου ημερήσιας φροντίδας ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ), το οποίο διατηρείται στη θέση του.

• Οι πολιτιστικές εγκαταστάσεις και υποδομές είναι επαρκείς και έχουν ευρύτερη εμβέλεια, καθώς καλύπτουν ανάγκες όλων των οικισμών της Δ.Ε. Χωροθετούνται κεντρικά, συγκροτώντας μια ευρύτερη ενότητα πολιτιστικών υποδομών. Περιλαμβάνουν την υπάρχουσα δημοτική αίθουσα εκδηλώσεων, δυτικά του λιμανιού, το χώρο πολιτισμού, ανατολικά του λιμανιού, και το προτεινόμενο διαχρονικό μουσείο εντός του αρχαιολογικού χώρου, Επιπρόσθετα, ως πολιτιστική υποδομή λαμβάνεται και το αρχαιολογικό πάρκο.

• Ως προς τις αθλητικές εγκαταστάσεις, η Π.Ε. εξυπηρετείται από τις υπάρχουσες ανοιχτές εγκαταστάσεις στο παραλιακό μέτωπο που εντάσσονται εντός ορίου.

Επιπρόσθετα, εξυπηρετείται από τις προτεινόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις (Ε=24στρ. περίπου) βόρεια του νεκροταφείου. Τέλος, απαιτούνται νέα ανοιχτά γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην περιοχή της ανατολικής επέκτασης.

• Σε συνδυασμό με τις παραπάνω προτεινόμενες κοινωφελείς εγκαταστάσεις στην επέκταση αλλά και το Καζανόρεμα χωροθετούνται χώροι αθλητισμού, πρασίνου και στάθμευσης, δημιουργώντας μια πράσινη διαδρομή κατά μήκος του ρέματος.

• Ο σταθμός του ΚΤΕΛ μεταφέρεται από το εσωτερικό του ιστού σε νέα θέση, με άμεση πρόσβαση από τη σημερινή Ε.Ο.30.

• Στο ιστορικό και λειτουργικό κέντρο της Π.Ε. και κατά μήκος της ακτής προτείνονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, γύρω από τις οποίες αναπτύσσεται η κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου. Περιμετρικά και στην περιοχή της επέκτασης προτείνεται η κατοικία επιπέδου γειτονιάς.

• Η κυκλοφοριακή οργάνωση τροποποιείται σημαντικά. Συγκροτείται ένα βασικό πλέγμα πεζόδρομων που επιτρέπουν την πρόσβαση προς όλους τους πόλους κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επειδή πρόκειται για δρόμους με ικανό πλάτος, με κατάλληλο αρχιτεκτονικό βιοκλιματικό σχεδιασμό, μπορούν να λειτουργήσουν ως γραμμικοί χώροι πρασίνου, συνάντησης και παιχνιδιού. Παράλληλα, οργανώνεται ένα κύριο δίκτυο ποδηλατόδρομων, συχνά σε συνδυασμό με τους πεζόδρομους (οδοί Αμυρά, Παπαδοπούλου, Ε.Ο.30 και παραλιακό μέτωπο).

Η μικτή πυκνότητα, σε άτομα/Ha, και ο μέσος συντελεστής δόμησης (Μ.Σ.Δ.) στον οικισμό της Ν. Αγχιάλου (Π.Ε.1) προτείνεται να διαμορφωθούν ως εξής:

Νέα Αγχίαλος	Τμήμα Π.Ε.	Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.1	I (τμήμα με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο)	0,80	31 άτομα/Ha
	II (τμήμα με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο)	1,60	

Νέα Αγχίαλος	Τμήμα Π.Ε.	Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
	IIα (τμήμα με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο)	0,70	
	IIβ (τμήμα με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο)	1,40	
	IIγ (τμήμα με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο)	0,80	
	III (τμήμα με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο)	1,00	
	IV (επέκταση α΄ κατοικίας)	0,60	
	V (επέκταση α΄ κατοικίας)	0,20	

Α.2) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Οικισμοί Αγίου Γεωργίου Κυνηγών - Μεγάλης Βελανιδιάς - Μάραθου - Κριθαριάς

Προτείνεται η κοινή οργάνωσή τους ως ενιαία Π.Ε., συγκροτώντας υποενότητες (2α, 2β και 2γ).

Ο οικισμός Αγίου Γεωργίου Κυνηγών-Μεγάλης Βελανιδιάς οριοθετήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 383/03.03.1986 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 785 Δ΄/1986) με βάση το Π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄/1985). Αργότερα εγκρίθηκε πολεοδομική μελέτη (υπουργική απόφαση 9547/27.2.2004 - ΦΕΚ 250 Δ΄/2004). Το ισχύον πλαίσιο δόμησης στον οικισμό της Κριθαριάς ορίζεται από την υπ' αριθ. 611/3-6-1986 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 852 Δ΄/1986), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 8100/5.1.1994 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 68Δ΄/1994), ενώ στον οικισμό του Μάραθου βάσει της υπ' αριθ. 545/12.5.1986 απόφασης Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 716 Δ΄/1986). Προτείνονται η εφαρμογή των νέων χρήσεων γης καθώς και σημειακές τροποποιήσεις/διαφοροποιήσεις που αφορούν στη χωροθέτηση κοινωφελών και κοινόχρηστων λειτουργιών.

Η υποενότητα 2α, λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης, σε θεσμικό τουλάχιστον επίπεδο, και του πιο ήπιου γεωανάγλυφου, διαθέτει τις περισσότερες κοινωφελείς λειτουργίες που εξυπηρετούν ολόκληρη την Π.Ε. 2.: δημοτικό σχολείο, παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός και περιφερειακό ιατρείο. Ως προς τη διοίκηση και το γυμνάσιο-λύκειο η Π.Ε. 2 εξυπηρετείται από την Π.Ε. 1. Επίσης, χρησιμοποιεί το νεκροταφείο της Ν. Αγχιάλου. Στον Άγιο Γεώργιο Κυνηγών-Μεγάλη Βελανιδιά προτείνεται επιπλέον ένα κέντρο φροντίδας ηλικιωμένων. Στο Μάραθο προτείνονται ένας ιερός ναός, καθώς και ανοιχτοί χώροι αθλητισμού και πρασίνου. Στην Κριθαριά προτείνονται ένα νηπιαγωγείο, ένας ιερός ναός (νέος ή επέκταση του σημερινού), ένα κέντρο φροντίδας ηλικιωμένων και ένα πολιτιστικό κέντρο (τα δύο τελευταία μπορούν να συνδυαστούν) καθώς και ανοιχτοί, οργανωμένοι χώροι αθλητισμού, πρασίνου και στάθμευσης.

Ως προς τις χρήσεις γης, στην Π.Ε. 2α επιλέγεται η χωροθέτηση κατοικίας επιπέδου γειτονιάς σε ολόκληρη την έκταση εκτός από τμήματα του παράκτιου μετώπου, όπου προτείνονται κατά κόμβους εμπλουτισμένες χρήσεις. Αναλυτικότερα, στον Άγιο Γεώργιο Κυνηγών-Μεγάλη Βελανιδιά διατηρούνται οι ισχύουσες χρήσεις βάσει της Π.Μ., προσαρμοσμένες στις νέες χρήσεις του Ν. 4269/2014. Στο Μάραθο προτείνεται η χρήση «Οικισμοί» στο νότιο τμήμα της περιοχή με Ρ.Σ. και κατοικία επιπέδου γειτονιάς σε όλη την υπόλοιπη περιοχή της υποενότητας. Στην Κριθαριά χωροθετούνται παραλιακά δύο πυρήνες με χρήση «Οικισμοί» ενδιάμεσου επιπέδου και στην υπόλοιπη έκταση κατοικία επιπέδου γειτονιάς.

Ως προς την κυκλοφοριακή οργάνωση, προτείνονται οι βασικές οδοί σύνδεσης με την Ε.Ο.30. Εξαιτίας της υφιστάμενης κατάστασης και του γεωανάγλυφου είναι δύσκολο να προταθούν λειτουργικές συλλεκτήριες, καθώς και διαμπερείς διαδρομές στο πλαίσιο αυτής της μελέτης. Επομένως, το μεγαλύτερο μέρος του δικτύου αποτελείται από οδούς και πεζόδρομους τοπικής σημασίας. Ωστόσο, θα πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα σύνδεσης των υποενοτήτων και των κοινωφελών λειτουργιών στο πλαίσιο των πολεοδομικών μελετών, εφόσον υπάρχει αυτή η δυνατότητα.

Η μικτή πυκνότητα, σε άτομα/Ha, και ο μέσος συντελεστής δόμησης (Μ.Σ.Δ.) στην Π.Ε.2 προτείνεται να διαμορφωθούν ως εξής:

Π.Ε.2	Τμήμα Π.Ε.	Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Άγιος Γεώργιος Κυνηγών - Μεγάλη Βελανιδιά - Π.Ε.2α	Ι (τμήμα με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο)	0,40	17 άτομα/Ha
	ΙΙ (τμήμα με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο)	0,50	
Μάραθος - Π.Ε.2β	Ι (τμήμα με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο)	0,80	
	ΙΙ (τμήμα εντός ορίου Νομάρχη και επέκταση)	0,40	
Κριθαριά - Π.Ε.2γ	Ι (τμήμα εντός ορίου Νομάρχη και επέκταση)	0,40	

Α.3) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Οικισμός Δημητριάδας

Η Δημητριάδα διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 498/Δ΄/1989). Οργανώνεται ως αυτόνομη πολεοδομική ενότητα, λόγω του παραθεριστικού χαρακτήρα της.

Χωροθετούνται ένα Περιφερειακό Ιατρείο, ένα Πολιτιστικό Κέντρο και ένας Ιερός Ναός, με κοινές εγκαταστάσεις κατά το δυνατό. Χώροι πρασίνου και αθλητισμού (γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης) προτείνονται διάσπαρτοι μέσα στην Π.Ε., σε σχέση με τις κοινωφελείς εγκαταστάσεις και έτσι ώστε να δημιουργούνται ανοιχτοί διάδρομοι πρόσβασης στην ακτή. Επίσης, προτείνονται ανοιχτοί χώροι στάθμευσης πάνω στη διαμήκη συλλεκτήρια οδό και σε συνδυασμό με τις κοινωφελείς λειτουργίες. Ως προς τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων (διοίκηση, εκπαίδευση, πρόνοια) εξυπηρετείται σχεδόν εξολοκλήρου από την Π.Ε. 1 στη Ν. Αγχίαλο.

Προτείνεται ως κύρια χρήση γης η κατοικία επιπέδου γειτονιάς. Κεντρικά και κατά μήκος της συλλεκτήριας οδού προτείνεται η χρήση «οικισμοί», προκειμένου να αναπτυχθούν οι βασικές εξυπηρετήσεις καθημερινών αναγκών που θα εξασφαλίζουν μια σχετική αυτονομία στην Π.Ε. Επιπλέον, στο παραλιακό μέτωπο χωροθετούνται δύο πυρήνες με χρήση «τουρισμός-αναψυχή-παραθεριστική κατοικία», ένας εντός του εγκεκριμένου ορίου και ένας νότια αυτού.

Όσον αφορά στο δίκτυο κίνησης, προτείνεται μία συλλεκτήρια οδός που θα διασχίζει την Π.Ε. στο δυτικό της όριο και ένας ποδηλατόδρομος-πεζόδρομος κατά μήκος της θάλασσας. Και οι δύο άξονες συνεχίζουν προς την Ν. Αγχίαλο και τη συνδέουν με την Π.Ε. 1 Η πρόσβαση στην ακτή θα γίνεται με κάθετους δρόμους ήπιας κυκλοφορίας και τοπικούς πεζόδρομους.

Η μικτή πυκνότητα, σε άτομα/Ha, και ο μέσος συντελεστής δόμησης (Μ.Σ.Δ.) στην Π.Ε. 3 προτείνεται να διαμορφωθούν ως εξής:

Π.Ε.3	Τμήμα Π.Ε.	Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Δημητριάδα	Ι (τμήμα με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο	0,60	14 άτομα/Ha
	ΙΙ (επέκταση - β΄ κατοικία)	0,20	

Α.4) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4: Οικισμός Αϊδινίου

Το Αϊδίνι οριοθετήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 455/10.3.1986 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 415 Δ΄/1986) με βάση το Π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄/1985). Διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο στο μεγαλύτερο τμήμα του που προέρχεται από διανομή του Υπουργείου Γεωργίας (1931). Προβλέπεται η διατήρηση των υφιστάμενων λειτουργιών.

Ωστόσο, για την αναβάθμιση του οικισμού και καθώς το περιθώριο παρέμβασης για τον εμπλουτισμό των κοινωνικών υποδομών είναι περιορισμένο, προτείνεται αφενός πεζοδρόμηση των οδών μεταξύ των κοινωφελών λειτουργιών, με σκοπό τη λειτουργική ενοποίησή τους, την αύξηση του χώρου πλατείας και πρασίνου και τη διευκόλυνση της πεζής κίνησης, αφετέρου η οργάνωση και αναβάθμιση του πυρήνα αθλητισμού με γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και οργανωμένο χώρο πρασίνου και στάθμευσης. Το έλλειμμα σε χώρους πολιτισμού και πρόνοιας για ηλικιωμένους θα καλυφτεί εσωτερικά: από το κτίριο του Τοπικού Συμβουλίου, το κτίριο του δημοτικού καφενείου και το χώρο της πλατείας για υπαίθριες εκδηλώσεις. Σχετικά με τις υπόλοιπες υποδομές (δημοτικό σχολείο, γυμνάσιο, λύκειο, βρεφονηπιακός-παιδικός σταθμός), ο οικισμός θα εξυπηρετείται από τη Νέα Αγχίαλο.

Προτείνεται η χρήση «οικισμοί» σε ολόκληρη την έκταση. Από τον οικισμό διέρχεται η Π.Ε.Ο.1, η οποία τον διαχωρίζει σε δύο τμήματα και προκαλεί προβλήματα συνοχής και ασφάλειας παρά το μικρό του μέγεθος και την όχι πολύ αυξημένη διερχόμενη κίνηση. Προτείνεται η λήψη μέτρων κατευνασμού της ταχύτητας και σηματοδότησης των διαβάσεων κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, ώστε να λειτουργεί στο τμήμα της αυτό ως αστική οδός.

Η μικτή πυκνότητα, σε άτομα/Ha, και ο μέσος συντελεστής δόμησης (Μ.Σ.Δ.) στην Π.Ε.4 προτείνεται να διαμορφωθούν ως εξής:

Π.Ε.4	Τμήμα Π.Ε.	Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Αϊδίνι	Ι	0,50	16 άτομα/Ha

Α.5) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5: Οικισμός Μικροθηβών

Οι Μικροθήβες οριοθετήθηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8051/3.6.1986 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 751/Δ΄/1986) με βάση το Π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄/1985). Διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο στο κεντρικό τμήμα σύμφωνα με το «Διάγραμμα οικοπέδων συνοικισμού Ακέτσι» έτους 1912.

Προτείνεται η διατήρηση των υφιστάμενων λειτουργιών και επιπλέον αυτών, προτείνονται χώροι πολιτισμού και πρόνοιας των ηλικιωμένων (κατά προτίμηση σε κοινή εγκατάσταση, στην οποία είναι δυνατό να φιλοξενηθεί και το περιφερειακό ιατρείο) καθώς και χώροι αθλητισμού (ανοιχτό γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης) και ελεύθεροι χώροι (παιδική χαρά, χώροι πρασίνου).

Σχετικά με τις υπόλοιπες υποδομές, ο οικισμός θα εξυπηρετείται από τη Νέα Αγχίαλο (δημοτικό σχολείο, γυμνάσιο-λύκειο, βρεφονηπιακός και παιδικός σταθμός).

Προτείνεται η χρήση «οικισμοί» (αρ. 30 του Ν. 4269/2014) σε ολόκληρη την έκταση.

Η μικτή πυκνότητα, σε άτομα/Ha, και ο μέσος συντελεστής δόμησης (Μ.Σ.Δ.) στην Π.Ε.5 προτείνεται να διαμορφωθούν ως εξής:

Π.Ε.5	Τμήμα Π.Ε.	Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Μικροθήβες	Ι	0,50	16 άτομα/Ha

Β.) Χρήσεις γης.

Εντός των Π.Ε. καθορίζονται οι χρήσεις γης με βάση το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α΄/28.6.2014) ως εξής:

- Κατοικία επιπέδου γειτονιάς (Κ2) σύμφωνα με το άρθρο 16. Εξαιρούνται: Στάθμευση (1.10.) και Περίθαλψη (1.12.).
- Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ) σύμφωνα με το άρθρο 17. Εξαιρούνται: Υπεραγορές, πολυκαταστήματα και εμπορικές εκθέσεις (τμήμα του στοιχείου 1.6.), Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (1.12), Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων (1.13.).
- Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ) σύμφωνα με το άρθρο 18. Εξαιρούνται τα εκθεσιακά κέντρα (τμήμα του στοιχείου 1.7.), τα πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα και εμπορικές εκθέσεις (τμήμα του στοιχείου 1.8.), τα πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (1.16.), τα Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων (1.18.) και οι Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων (1.22.).
- Τουρισμός - αναψυχή - παραθεριστική κατοικία (ΤΑ) σύμφωνα με το άρθρο 19.

Εξαιρούνται: Υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα και εμπορικές εκθέσεις (τμήμα της παραγράφου 1.7.), Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί (1.8.), Περίθαλψη (1.9.), Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής (1.11.), Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (1.14.), Συνεργεία αυτοκινήτων και συνήθων οχημάτων (1.15.), Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων (1.16.), Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ (1.17.), Σταθμοί λεωφορείων (1.18.), Ελικοδρόμιο (1.19.) και Εμπορευματικοί Σταθμοί αυτοκινήτων (1.20.).

- Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο (ΠΡ) σύμφωνα με το άρθρο 21. Επιπλέον, στο πάρκο πόλης στη ΝΔ επέκταση της Π.Ε.1 χωροθετούνται χρήσεις εστίασης και αναψυχής, οι οποίες θα πρέπει να προβλέπονται και από την Πολεοδομική Μελέτη.

- Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ) σύμφωνα με το άρθρο 20. Εξαιρούνται οι Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας (στοιχείο 6).

- Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30. Εξαιρούνται: Περίθαλψη (1.9.), Διοίκηση (1.16.), Δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες της περιοχής καθώς και εγκαταστάσεις μεταποίησης προϊόντων ΠΓΕ ή/και ΠΟΠ (1.15α.) και Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (1.17). Επιπλέον, από το στοιχείο 1.12. «Ξενοδοχεία και τουριστικές εγκαταστάσεις» επιτρέπονται τα ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και οι ξενώνες.

Ακολουθεί η κατανομή των νέων χρήσεων γης ανά οικισμό.

1. Νέα Αγχίαλος (Π.Ε.1)

α/α	Χρήσεις γης βάσει Ν. 4269/2014
1	Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ) σύμφωνα με το άρθρο 17. Εξαιρούνται: Υπεραγορές, πολυκαταστήματα και εμπορικές εκθέσεις (τμήμα του στοιχείου 1.6.), Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (1.12) και Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων (1.13.).
2	Κατοικία επιπέδου γειτονιάς (Κ2) σύμφωνα με το άρθρο 16. Εξαιρούνται: Στάθμευση (1.10.) και Περίθαλψη (1.12.).
3	Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ) σύμφωνα με το άρθρο 18. Εξαιρούνται: Εκθεσιακά κέντρα (τμήμα του στοιχείου 1.7.), Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα και εμπορικές εκθέσεις (τμήμα του στοιχείου 1.8.), Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (1.16.), Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων (1.18.) και Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων (1.22.).
4	Τουρισμός - αναψυχή - παραθεριστική κατοικία (ΤΑ) σύμφωνα με το άρθρο 19. Εξαιρούνται: Υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα και εμπορικές εκθέσεις (τμήμα της παραγράφου 1.7.), Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί (1.8.), Περίθαλψη (1.9.), Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής (1.11.), Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (1.14.), Συνεργεία αυτοκινήτων και συνήθων οχημάτων (1.15.), Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων (1.16.), Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ (1.17.), Σταθμοί λεωφορείων (1.18.), Ελικοδρόμιο (1.19.) και Εμπορευματικοί Σταθμοί αυτοκινήτων (1.20.).
5	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο (ΠΡ) σύμφωνα με το άρθρο 21. Επιπλέον, στο πάρκο πόλης στη ΝΔ επέκταση της Π.Ε.1 χωροθετούνται χρήσεις εστίασης και αναψυχής, οι οποίες θα πρέπει να προβλέπονται και από την Πολεοδομική Μελέτη.
6	Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ) σύμφωνα με το άρθρο 20. Εξαιρούνται: Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας (περίπτωση 6).

2. Άγιος Γεώργιος Κυνηγών - Μεγάλη Βελανιδιά (Π.Ε.2α)

α/α	Χρήσεις γης βάσει Ν. 4269/2014
1	Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ) σύμφωνα με το άρθρο 17. Εξαιρούνται: Υπεραγορές, πολυκαταστήματα και εμπορικές εκθέσεις (τμήμα του στοιχείου 1.6.), Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (1.12), Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων (1.13.).
2	Κατοικία επιπέδου γειτονιάς (Κ2) σύμφωνα με το άρθρο 16. Εξαιρούνται: Στάθμευση (1.10.) και Περίθαλψη (1.12.).
3	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο (ΠΡ) σύμφωνα με το άρθρο 21.

3. Μάραθος (Π.Ε.2β) - Κριθαριά (Π.Ε.2γ)

α/α	Χρήσεις γης βάσει Ν. 4269/2014
1	Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30. Εξαιρούνται: Περίθαλψη (1.9.), Διοίκηση (1.16.), Δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες της περιοχής καθώς και εγκαταστάσεις μεταποίησης προϊόντων ΠΓΕ ή/και ΠΟΠ (1.15α.) και Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (1.17). Επιπλέον, από το στοιχείο 1.12. «Ξενοδοχεία και τουριστικές εγκαταστάσεις» επιτρέπονται τα ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και οι ξενώνες.

2	Κατοικία επιπέδου γειτονιάς (Κ2) σύμφωνα με το άρθρο 16. Εξαιρούνται: Στάθμευση (1.10.) και Περίθαλψη (1.12.).
3	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο (ΠΡ) σύμφωνα με το άρθρο 21.

4. Δημητριάδα (Π.Ε.3)

α/α	Χρήσεις γης βάσει Ν. 4269/2014
1	Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30. Εξαιρούνται: Περίθαλψη (1.9.), Διοίκηση (1.16.), Δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες της περιοχής καθώς και εγκαταστάσεις μεταποίησης προϊόντων ΠΓΕ ή/και ΠΟΠ (1.15α.) και Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (1.17). Επιπλέον, από το στοιχείο 1.12. «Ξενοδοχεία και τουριστικές εγκαταστάσεις» επιτρέπονται τα ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και οι ξενώνες.
2	Κατοικία επιπέδου γειτονιάς (Κ2) σύμφωνα με το άρθρο 16. Εξαιρούνται: Στάθμευση (1.10.) και Περίθαλψη (1.12.).
3	Τουρισμός - αναψυχή - παραθεριστική κατοικία (ΤΑ) σύμφωνα με το άρθρο 19. Εξαιρούνται: Υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα και εμπορικές εκθέσεις (τμήμα της παραγράφου 1.7.), Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί (1.8.), Περίθαλψη (1.9.), Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής (1.11.), Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (1.14.), Συνεργεία αυτοκινήτων και συνήθων οχημάτων (1.15.), Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων (1.16.), Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ (1.17.), Σταθμοί λεωφορείων (1.18.), Ελικοδρόμιο (1.19.) και Εμπορευματικοί Σταθμοί αυτοκινήτων (1.20.).
4	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο (ΠΡ) σύμφωνα με το άρθρο 21.

5. Αϊδίνι (Π.Ε.4)

α/α	Χρήσεις γης βάσει Ν. 4269/2014
1	Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30. Εξαιρούνται: Περίθαλψη (1.9.), Διοίκηση (1.16.), Δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες της περιοχής καθώς και εγκαταστάσεις μεταποίησης προϊόντων ΠΓΕ ή/και ΠΟΠ (1.15α.) και Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (1.17). Επιπλέον, από το στοιχείο 1.12. «Ξενοδοχεία και τουριστικές εγκαταστάσεις» επιτρέπονται τα ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και οι ξενώνες.
2	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο (ΠΡ) σύμφωνα με το άρθρο 21.

6. Μικροθήβες (Π.Ε.5)

α/α	Χρήσεις γης βάσει Ν. 4269/2014
1	Οικισμοί (ΟΙ) σύμφωνα με το άρθρο 30. Εξαιρούνται: Περίθαλψη (1.9.), Διοίκηση (1.16.), Δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες της περιοχής καθώς και εγκαταστάσεις μεταποίησης προϊόντων ΠΓΕ ή/και ΠΟΠ (1.15α.) και Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (1.17). Επιπλέον, από το στοιχείο 1.12. «Ξενοδοχεία και τουριστικές εγκαταστάσεις» επιτρέπονται τα ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και οι ξενώνες.
2	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο (ΠΡ) σύμφωνα με το άρθρο 21.

Γ. Ζώνες πολεοδομικών ρυθμίσεων και μηχανισμών.

Α. Οι ισχύουσες ζώνες κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) και ζώνης ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ) στη Νέα Αγχίαλο βάσει του προηγούμενου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 373 Δ΄/1986) καταργούνται γιατί οι περιοχές αυτές είτε έχουν ήδη αρχίσει να δομούνται χωρίς το μέτρο να έχει ενεργοποιηθεί (περιοχή ΖΚΣ), είτε δεν έχει εκφραστεί ενδιαφέρον υλοποίησης από το Δήμο και δεν αποτελεί δημοτική/δημόσια περιουσία (περιοχή ΖΕΠ). Δεν προτείνεται θεσμοθέτηση πολεοδομικών μηχανισμών, σύμφωνα με τους Ν. 1337/1983 και Ν. 2508/1997 (π.χ. ΖΕΕ, ΖΕΠ, ΖΑΑ). Οι προς πολεοδόμηση περιοχές θα πολεοδομηθούν με κανονιστικούς όρους δόμησης βάσει της σχετικής νομοθεσίας.

Β. Ορίζεται στη Νέα Αγχίαλο μία περιοχή προς ανάπλαση. Πρόκειται για μια ευρύτερη ζώνη εντός της Π.Ε.1 που περιλαμβάνει το αρχαιολογικό πάρκο, το λιμάνι, την κεντρική περιοχή με το βασικό πεζόδρομο και το δημοτικό κατάστημα και η οποία αποτελεί τοπόσημο του οικισμού και το κοινωνικό και οικονομικό κέντρο όλης της Δ.Ε. Σκοπός είναι η βελτίωση της λειτουργίας, της αισθητικής και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων, η περιβαλλοντική αναβάθμισή τους και η ανάδειξη των ιστορικών στοιχείων και χαρακτηριστικών καθώς και η επέκταση του οικισμού προς τη θάλασσα.

Γ. Προτείνεται η αναθεώρηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων όσο αφορά χρήσεις γης και ρυμοτομία ως εξής:

• Νέα Αγχίαλος (ΦΕΚ 347 Δ΄/1988 και ΦΕΚ 116 Δ΄/1989):

1. Αλλαγή χρήσης σε όλα τα οικοδομήσιμα ΟΤ από γενική κατοικία βάσει άρθρου 5 του Π.δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27 Α΄/29.1.1980) σε «πολεοδομικό κέντρο», «κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου» και «κατοικία επιπέδου γειτονιάς» αντίστοιχα.

2. Αλλαγή χρήσης από χώρος ΚΤΕΛ σε «κατοικία επιπέδου γειτονιάς» (διασταύρωση οδών Ελλ. Αεροπορίας και Λιακοπούλου).

3. Αλλαγή χρήσης από γενική κατοικία σε χώρο στάθμευσης (διασταύρωση οδών 30ης Ιουλίου και Βασιλειάδου).

4. Κατάργηση πεζόδρομων:

- οδός Εθνικής Αντίστασης, από την οδό Ανατολικής Ρωμυλίας ως την οδό 30ης Ιουλίου,
- οδός Ελευθερίας, από την οδό Διαμαντοπούλου έως την οδό Αγίου Γεωργίου,
- οδός Δραγούμη, από την οδό Λιακοπούλου έως την οδό Παπαδοπούλου και
- οδός Παπαδοπούλου, από την οδό Δραγούμη έως την οδό Καρδαμάτη.

5. Μετατροπή πεζοδρόμων σε δρόμων ήπιας κυκλοφορίας:

- τμήμα της οδού Τοπάλη από το ύψος της οδού Κύπρου έως την οδό Αχιλλέως,
- οδοί Αχιλλέως και Ζαρίφη, από το ύψος της οδού Ελευθερίας έως την Ε.Ο.30, καθώς και το βόρειο τμήμα τους,
- οδός Καρδαμάτη, από το ύψος της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας έως την οδό Λιακοπούλου και νοτιότερα από την οδό Αγγελίδη έως την οδό Ελευθερίας,
- τμήμα της οδού Κύπρου, από την οδό Αγγελίδη έως την οδό Τοπάλη,
- οδοί Πυράσου και Βενιζέλου, από το ύψος της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας έως την Πρωτεσίλαου,
- τμήμα της οδού Αγίου Γεωργίου, από την οδό Ελευθερίας έως την οδό Σταυρίδη,
- τμήμα της οδού Τσιτσίνια, από την οδό Κασνέτη έως την Ανατολικής Ρωμυλίας
- οδοί που βρίσκονται στην περιοχή δυτικά της οδού Αμυρά,
- οδοί που βρίσκονται στην περιοχή βόρεια της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας,
- οδοί που βρίσκονται στην περιοχή Στούπι-Αλωνάκι, νότια της Ε.Ο.30 και
- οδοί που βρίσκονται στην περιοχή δυτικά του λιμανιού και νότια της Ε.Ο.30.

• Δημητριάδα (ΦΕΚ 498 Δ΄/9.8.1989):

1. αλλαγή χρήσης από καταστήματα σε χρήση «τουρισμός-αναψυχή-παραθεριστική κατοικία» στο ΟΤ10,

2. αλλαγή χρήσης από αμιγή κατοικία σε «κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου» στα ΟΤ 14 και 15, και

3. τροποποίηση ρυμοτομίας μεταξύ των ΟΤ 14 και 15, ώστε να διαπλατυνθεί η οδός.

• Άγιος Γεώργιος-Μ. Βελανιδιά (ΦΕΚ 250 Δ΄/5.3.2004):

1. αλλαγή χρήσης στο ΟΤ34 από πολιτιστικές λειτουργίες σε πολιτιστικές λειτουργίες-χώρος πρόνοιας.

2. Επιπλέον, προτείνεται η αναθεώρηση της ισχύουσας πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 250 Δ΄/5.3.2004). η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει εφαρμοστεί, με σκοπό να προσαρμόζεται στην υπάρχουσα κατάσταση (π.χ. γεωμορφολογία, δόμηση), να είναι υλοποιήσιμη και να είναι κοινωνικά αποδεκτή.

• Μικροθήβες:

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την προσαρμογή της διανομής οικοπέδων και ΟΤ στην υπάρχουσα κατάσταση.

• Αϊδίνι (διανομή συνοικισμού 1931 Υπουργείου Γεωργίας):

1. αλλαγή χρήσης στο ΟΤ12 από Κατάστημα Συνοικισμού σε χρήση «οικισμοί» και χώρο πρασίνου-πλατείας

2. αλλαγή χρήσης στο ΟΤ14 από πλατεία σε χώρο πλατείας, αναψυχή και χώρο περίθαλψης-πρόνοιας και πολιτισμού.

Δ. Προτείνεται να θεσμοθετηθεί στους οικισμούς του Μάραθου και της Κριθαριάς η απαίτηση στα νέα κτίρια κατοικίας για μία θέση στάθμευσης ανά 100 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου (τμήμα που μετρά στη δόμηση). Η απαίτηση αυτή ήδη ισχύει στον οικισμό Άγιο Γεώργιο - Μεγάλη Βελανιδιά.

Ε. Στους οικισμούς της κεντρικής και ανατολικής οικιστικής ενότητας (Π.Ε.1-4) απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας κατά την εκσκαφή των θεμελίων των οικοδομών /ή κατά την ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής, η οποία απαιτεί εκσκαφή.

ΣΤ.) Δίκτυα αστικής υποδομής.

ΣΤ.1) Μεταφορές - κυκλοφορία.

Στόχο του σχεδιασμού της κυκλοφορίας αποτελεί η οργάνωση του αστικού δικτύου, κύρια στην κεντρική και δευτερευόντως στην ανατολική οικιστική ενότητα, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται αποτελεσματικότερα όλες οι οικιστικές περιοχές, συμπεριλαμβανομένων των επεκτάσεων, και οι χωροθετούμενες χρήσεις γης ανάλογα με τη λειτουργία και την εμβέλειά τους, είτε βρίσκονται εντός είτε εκτός ορίου. Οι προτάσεις για το οδικό δίκτυο των οικισμών λόγω του μεγέθους (πληθυσμιακού και εκτατικού) και της θέσης τους εστιάζουν στη διαμόρφωση ενός απλού δικτύου συλλεκτήριων οδών και εναλλακτικών μορφών κίνησης (πεζόδρομοι-ποδηλατόδρομοι).

Οι ουσιαστικότερες παρεμβάσεις προτείνονται στον οικισμό της Ν. Αγχιάλου, όπου ο κυκλοφοριακός φόρτος είναι μεγαλύτερος και διασχίζεται από την Ε.Ο.30. Η προτεινόμενη παράκαμψη του οικισμού θα τον αποφορτίσει από τη διερχόμενη κυκλοφορία. Το παλιό τμήμα της Ε.Ο.30 θα λειτουργεί ως αστική αρτηρία. Πάνω σε αυτή αρθρώνεται ένα πλέγμα συλλεκτήριων που αποτελείται από τις οδούς Λιακοπούλου και Πατρ. Βασιλείου (με διεύθυνση παράλληλη στην ακτή) και Αμυρά, Εθνικής Αντίστασης, Δραγούμη, που πρέπει να διανοιχτεί σε όλο το μήκος της, και Ελευθερίας, η οποία προτείνεται να διανοιχτεί και να διασταυρωθεί ισόπεδα με την Ε.Ο.30 στο ύψος του ρέματος (με διεύθυνση κάθετη στην ακτή). Το δίκτυο αυτό απομακρύνει τη διαμπερή κίνηση από την κεντρική περιοχή και το παράκτιο μέτωπο, που προσεγγίζονται μέσω τοπικών οδών και πεζόδρομων.

Για την αποτελεσματικότητα της κυκλοφοριακής οργάνωσης απαιτούνται χώροι στάθμευσης. Στην ήδη διαμορφωμένη περιοχή δεν είναι εφικτή η εξασφάλισή τους εκτός από το χώρο στο δημαρχείο, που πρέπει να έχει

ευρύτερη λειτουργία, και τον προτεινόμενο χώρο στάθμευσης βόρεια του αρχαιολογικού χώρου. Επομένως, πρέπει να υπάρξει κατάλληλη διαμόρφωση των οδών για την επίτευξη βραχυχρόνιας παρόδιας στάθμευσης σύμφωνα με ειδικότερη μελέτη. Στις περιοχές των επεκτάσεων μπορούν να διαμορφωθούν μικροί, ανοιχτοί, οργανωμένοι χώροι αρθρωμένοι πάνω στις συλλεκτήριες. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στη διασταύρωση του δικτύου με την αστική αρτηρία, και κυρίως στη διασταύρωσή της με την προέκταση της οδού Πατρ. Βασιλείου στα δυτικά, όπου προτείνεται η διαμόρφωση ισόπεδων κόμβων.

Επίσης, προτείνονται οι αναγκαίες υποδομές βιώσιμης κινητικότητας: δίκτυο πεζόδρομων, που ενσωματώνει τον μοναδικό υλοποιημένο πεζόδρομο, και δίκτυο ποδηλατόδρομων. Συγκεκριμένα, το βασικό κορμό του δικτύου πεζόδρομων αποτελούν οι οδοί Παπαδοπούλου, Ελλ. Αεροπορίας, Χρηστάκη, Σιμόπουλου, καθώς και το παραλιακό μέτωπο. Ποδηλατόδρομοι προτείνονται κατά μήκος της Ε.Ο.30 και του παραλιακού μετώπου καθώς και στην οδό Αμυρά, που θα φτάνει μέχρι το προτεινόμενο αθλητικό κέντρο, στην οδό Παπαδοπούλου και στην οδό Ελλ. Αεροπορίας (μεταξύ Ε.Ο.30 και Παπαδοπούλου).

Τέλος, προτείνεται η λειτουργία σύγχρονων εγκαταστάσεων του τοπικού σταθμού των υπεραστικών λεωφορείων σε νέα θέση στην ανατολική επέκταση, κοντά στο πολεοδομικό κέντρο του οικισμού.

Στους υπόλοιπους οικισμούς δεν προτείνονται σημαντικές τροποποιήσεις στη λειτουργία του οδικού δικτύου, πέρα από την ιεράρχησή του και την προσαρμογή του στην προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση. Επίσης, επιχειρείται η βελτίωση των βασικών διασταυρώσεων και καταβάλλεται προσπάθεια οι προτεινόμενες συλλεκτήριες να ακολουθούν υπάρχουσες χαράξεις, προκειμένου η κατασκευή τους να είναι πιο εφικτή. Επιδιώκεται η απομάκρυνση της διαμπερούς κίνησης από το παραλιακό μέτωπο και η πρόσβαση σε αυτό με εγκάρσιους άξονες ήπιας κυκλοφορίας, κατά προτεραιότητα πεζόδρομους.

Αναφορικά με την Π.Ε. 2, υπάρχει διαφορετική αντιμετώπιση μεταξύ των πολεοδομικών υποενοτήτων. Στην υποενότητα 2α, η οποία άπτεται της Ε.Ο.30, προτείνεται ελεγχόμενη πρόσβαση σε αυτή μέσω μιας παράπλευρης οδού και ισόπεδων κόμβων. Για την πρόσβαση στις Π.Ε. 2β και 2γ προτείνεται η διαπλάτυνση και βελτίωση δύο από τις σημερινές χαράξεις και η διαμόρφωση ισόπεδων κόμβων στη διασταύρωσή τους με την Ε.Ο.30. Στο Μάραθο προτείνεται μια διαμπερής συλλεκτήρια οδός που διέρχεται από την παραλία, δημιουργώντας ένα δακτύλιο, ενώ στην Κριθαριά η συλλεκτήρια διέρχεται από το εσωτερικό του βόρειου τμήματος.

Στο Αϊδίνι δεν προτείνεται κάποια συλλεκτήρια οδός λόγω μεγέθους και σχήματος του οικισμού. Όμως, προτείνεται η πεζοδρόμηση τεσσάρων οδών μεταξύ των ΟΤ12-16, ώστε να ενοποιηθούν οι χώροι της εκκλησίας, του νηπιαγωγείου και των κοινοτικών κτιρίων (βλ. Π.3.2.). καθώς και η λήψη μέτρων στο τμήμα της Π.Ε.Ο. (μήκος 170 μ. περίπου) που διαπερνά τον οικισμό για την ενθάρρυνση και την ασφάλεια των κατοίκων που διασχίζουν την οδό.

Στις Μικροθήβες προτείνεται ως συλλεκτήρια οδός ένας δακτύλιος περιφερειακά, ο οποίος αρθρώνεται πάνω στην Ε.Ο.30. Επίσης, προτείνονται χώροι στάθμευσης πάνω στην προτεινόμενη συλλεκτήρια οδό καθώς και κατάλληλη διαμόρφωση ισόπεδου κόμβου στην ανατολική διασταύρωσή της με την Ε.Ο.30. Τέλος, απαιτείται κατάλληλη σήμανση (π.χ. διάβαση) στο σημείο όπου γίνεται η πρόσβαση στο γήπεδο ποδοσφαίρου.

ΣΤ.2) Δίκτυο ύδρευσης.

Το δίκτυο ύδρευσης όλων των οικισμών επιδέχεται βελτιώσεις, προκειμένου να γίνει πιο λειτουργικό, αποτελεσματικό και ασφαλές για τους χρήστες του. Λόγω της προβλεπόμενης αύξησης του προγραμματικού πληθυσμού αλλά και των οικονομικών δραστηριοτήτων, θα πρέπει να διερευνηθεί η επάρκεια των πηγών ύδρευσης και η χωρητικότητα των δεξαμενών και ο τρόπος κάλυψης των νέων αναγκών (π.χ. ανόρυξη νέων γεωτρήσεων).

Επίσης, πρέπει να ληφθούν συμπληρωματικές δράσεις σχετικά με τη διαχείριση του νερού, την παρακολούθηση της ποιότητάς του και τη δημιουργία βάσης δεδομένων για τη διάταξη και τα χαρακτηριστικά των δικτύων.

Τέλος, το δίκτυο ύδρευσης πρέπει να επεκταθεί οργανωμένα στις περιοχές των νέων οικιστικών επεκτάσεων.

ΣΤ.3) Δίκτυο αποχέτευσης - διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων.

Προτείνεται η κατασκευή δικτύων στους οικισμούς της ανατολικής οικιστικής ενότητας. Όσον αφορά στο Επιχειρηματικό Πάρκο, προτείνεται η κατάλληλη επεξεργασία των υγρών αποβλήτων σε μονάδα που θα κατασκευαστεί εντός αυτού, προκειμένου αυτά να αποκτούν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των αστικών λυμάτων και έτσι στη συνέχεια να διατίθενται στον κεντρικό αποχετευτικό αγωγό όπου θα καταλήγουν και τα οικιακά λύματα. Όλα τα παραπάνω δίκτυα θα είναι χωριστικά (ακαθάρτων και ομβρίων) και θα καταλήγουν στην ΕΕΛ Βόλου, μετά την αναβάθμισή της.

Το Αϊδίνι και οι Μικροθήβες θα εξακολουθήσουν να εξυπηρετούνται με βόθρους λόγω του μικρού μεγέθους και της απόστασης από τον κεντρικό αποχετευτικό αγωγό.

Σημαντικό ζήτημα είναι η διερεύνηση της δυνατότητας μείωσης των απορριμμάτων που καταλήγουν στο ΧΥΤΑ μέσω ανακύκλωσης και κομποστοποίησης του οργανικού κλάσματός τους. Ως περιοχή με αγροτικό χαρακτήρα τα πράσινα απορρίμματα (π.χ. κλαδέματα, κουρέματα, υπολείμματα κήπων/λαχανόκηπων) είναι αυξημένα, επομένως, πρέπει να δοθεί έμφαση στην κομποστοποίηση (οικιακή και σε επιχειρήσεις εστίασης - τουρισμού). Έτσι, απαιτείται μια μελέτη σχεδιασμού της δράσης και ενημέρωση/εκπαίδευση των υ954 κατοίκων. Πρέπει να διερευνηθεί είτε η δυνατότητα οικιακής κομποστοποίησης του οργανικού κλάσματος των στερεών αποβλήτων είτε η σκοπιμότητα δημιουργίας κεντρικής μονάδας κομποστοποίησης των οργανικών απορριμμάτων που θα τροφοδοτείται από τη χωριστή συλλογή τους. Το εγχείρημα θα οργανωθεί σε επίπεδο Δήμου Βόλου, με πιθανή πιλοτική εφαρμογή στην περιοχή μελέτης. Εκτός από την τελική μείωση του κόστους, θα προκύπτει υπό προϋποθέσεις η παραγωγή λιπάσματος με εφαρμογή του σε διάφορες χρήσεις (π.χ. εδαφοβελτιωτικό).

ΣΤ.4) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Σε όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. το ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο είναι επαρκές. Απαιτείται, όμως, η εκτέλεση των αναγκαίων έργων για τη συντήρησή του και την επέκτασή του τόσο σε αδόμητες όσο και στις περιοχές των νέων οικιστικών επεκτάσεων. Επιπλέον, πρέπει να αναβαθμιστούν οι σύγχρονες υπηρεσίες με προτεραιότητα στον οικισμό της Ν. Αγχιάλου.

ΣΤ.5) Ασφάλεια - Προστασία.

Αναλυτικά για κάθε οικισμό της περιοχής μελέτης, έχουν επισημανθεί χώροι συγκέντρωσης του κοινού σε περίπτωση σεισμού ή άλλων φυσικών καταστροφών. Είναι ελεύθεροι χώροι, όπως πάρκα, πλατείες και ανοιχτά γήπεδα, όπου υπάρχει η σχετική δυνατότητα. Επιπλέον, σε όλους τους οικισμούς προτείνονται «Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης». Πρόκειται για αποθηκευτικούς χώρους υλικών (κουβέρτες, σκηνές κ.λπ.), δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής, οι οποίοι προτείνονται σε κοινωφελείς εγκαταστάσεις: περιφερειακό ιατρείο, δημοτικό κατάστημα, πολιτιστικό κέντρο. Ωστόσο, επισημαίνεται πως θα πρέπει να εκπονηθεί και εγκριθεί επικαιροποιημένος ενιαίος σχεδιασμός πολιτικής προστασίας σε επίπεδο Δήμου.

Επίσης, προτείνεται η οριοθέτηση των ρεμάτων και η κατασκευή τυχόν απαιτούμενων έργων διευθέτησης αυτών και των αποστραγγιστικών καναλιών που διασχίζουν τις νέες οικιστικές περιοχές, κατόπιν ειδικής υδραυλικής μελέτης (βλ. Κεφ. «Προτάσεις» της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας), και γενικότερα η κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, ώστε να αντιμετωπιστεί ο υψηλός κίνδυνος πλημμύρας στην περιοχή μελέτης λόγω της λιθολογικής δομής και των υδρογεωλογικών συνθηκών που επικρατούν.

Είναι σημαντικός ο εντοπισμός των γεωλογικά ακατάλληλων περιοχών στις νέες περιοχές και η κατάλληλη αντιμετώπισή τους (π.χ. αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων, καθορισμός αδόμητης ζώνης) σύμφωνα με τα πορίσματα ειδικότερων μελετών κατά τη φάση της πολεοδόμησης.

Για την κάλυψη της περιοχής μελέτης από άποψη πυροπροστασίας, στα πλαίσια αυτού του Γ.Π.Σ., προτείνονται πύκνωση των υδροστομίων πυρόσβεσης (πυροσβεστικοί κρουνοί) στους οικισμούς όπου ήδη υπάρχουν και εγκατάσταση σε εκείνους όπου δεν υπάρχουν. Χωροθετούνται κυρίως σε κεντρικά και εύκολα προσβάσιμα σημεία, επί των σημαντικότερων οδικών αξόνων και κοντά σε κοινωφελείς εγκαταστάσεις.

Σημαντικός είναι ο τομέας της πολιτικής προστασίας, καθώς η περιοχή μελέτης είναι υψηλής σεισμικής επικινδυνότητας. Επίσης, κάποια τμήματα της Δ.Ε. είναι αμφίβολης καταλληλότητας για δόμησης εξαιτίας της γεωλογικής δομής των εδαφών και επομένως επιβάλλεται η εκπόνηση ειδικών μελετών (όπως γεωφυσικές έρευνες) και η λήψη ιδιαίτερων μέτρων κατά τη δόμησή της σε πλήρη συμμόρφωση με τα συμπεράσματα και της προτάσεις της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας και της Σ.Μ.Π.Ε.

Άρθρο 4

Γενικές και Μεταβατικές διατάξεις

Α. Γενικές Διατάξεις

1. Ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 4 στρ. σε όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά παραπάνω και καταργούνται οι παρεκκλίσεις του διατάγματος της εκτός σχεδίου δόμησης (παρ. 2α και 2β του άρθρου 1 του Π.δ. 24.5.1985) που αφορούν την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των γηπέδων. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που πληρούν, κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας, τις αρτιότητες του από 24.5.1985 Π.δ. (ΦΕΚ 270Δ΄/1985). Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές και μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε δύο (2) στρέμματα.

- Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών.

- Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 06/17-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978) και από 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) Π.δ/των, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Επιπλέον, σε μία ζώνη 200 μ. εκατέρωθεν της Ν. Ε.Ο.1 και τις Ε.Ο.30 και εκτός των Πολεοδομημένων και Προς Πολεοδόμηση Περιοχών επιβάλλεται όριο αρτιότητας και κατάτμησης ίσο με 8 στρέμματα για όλες τις χρήσεις πλην κατοικίας, για την οποία θεσπίζεται αντίστοιχο όριο ίσο με 4 στρέμματα. Οι απαγορεύσεις και τα όρια κατάτμησης που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα μελέτη εξακολουθούν να ισχύουν.

2. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μίας ζώνες, για να οικοδομηθούν, θα πρέπει το τμήμα τους όπου επιτρέπεται μία χρήση να έχει και την επιτρεπτή για την περιοχή αρτιότητα. α.) Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται. β.) Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη όλη την επιφάνεια του γηπέδου. γ.) Η αρτιότητα και ο Σ.Δ. υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου. δ.) Κατά τα λοιπά σε όλες τις εκτός σχεδίου ζώνες ως προς την αρτιότητα, τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις των Π.δ. της 06/17-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄) και της 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄), όπως εκάστοτε ισχύουν, εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες του ΓΠΣ ή εάν προκύπτουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας από άλλες διατάξεις.

3. Κατά την πολεοδόμηση των επεκτάσεων ή των νέων οικιστικών υποδοχέων είναι δυνατόν τα όριά τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που είναι απαραίτητο για τις ανάγκες των Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κ.λπ.). η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δεν δύναται να υπερβαίνει το 5% της συνολικά πολεοδοέμενης έκτασης Σε περίπτωση που για τους παραπάνω λόγους απαιτείται επέκταση εντός ΠΕΠ, η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης

δεν δύναται να υπερβαίνει το 3% της συνολικά πολεοδούμενης έκτασης.

4. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, ανακύκλωσης, μεταφορών (π.χ. οδοποιίας, σιδηροδρομικά, ποδηλατόδρομοι), αναμετάδοσης τηλεφωνίας και ΜΜΕ επιτρέπεται να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία και αφού τηρηθεί η απαιτούμενη περιβαλλοντική νομοθεσία.

5. Μετεωρολογικοί, γεωδαιτικοί και λοιποί σταθμοί και εγκαταστάσεις λήψης ερευνητικών δεδομένων, καθώς και εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας επιτρέπεται να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές, εφόσον δεν απαγορεύονται από τη λοιπή νομοθεσία.

6. Οι εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις της παρούσας, διατηρούνται στη θέση τους και διέπονται από το δικό τους νομικό καθεστώς. Επίσης, εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις της παρούσας έργα και επεμβάσεις εξαιτίας φυσικών καταστροφών (π.χ. θεομηνιών, σεισμών, πλημμυρών). Τέλος, τα καταστήματα κράτησης διατηρούνται στη θέση τους και εξακολουθούν να διέπονται από το δικό τους νομικό καθεστώς.

7. Χώροι εξόρυξης, λατόμευσης, απόληψης και απόθεσης αδρανών επιτρέπονται στις ΠΕΠΔ και τις ΠΕΠ μετά από εφαρμογή της εκάστοτε ισχύουσας κείμενης νομοθεσίας.

8. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες κείμενες διατάξεις, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι αυστηρότεροι. Εφόσον κηρυχθεί ή εντοπιστεί νέος αρχαιολογικός χώρος, αυτός εντάσσεται στην περιοχή ΠΕΠ-ΑΧ. Εφόσον καθορισθεί αρμοδίως περιοχή προστασίας πέριξ των ανωτέρω, αυτή θεωρείται «ΠΕΠ» κατά την έννοια του Ν. 2508/1997 και εντός αυτής για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

9. Για την εκτός σχεδίου δόμηση ισχύει η νομοθεσία περί δασών για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 3208/2003 και του Ν. 998/1979 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης. Δεν επιτρέπεται η ένταξη σε προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, εκτάσεων που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία. Η τυχόν οριοθέτηση των παραπάνω εκτάσεων στους χάρτες του ΓΠΣ είναι ενδεικτική, ελλείψει δασικού κτηματολογίου.

10. Σε περίπτωση που έχουν συμπεριληφθεί εντός ορίων οικισμών ή εντός πολεοδομημένων περιοχών εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία, θα γίνουν οι απαραίτητες τροποποιήσεις ώστε να εξαιρεθούν οι παραπάνω εκτάσεις. Μέχρι να γίνουν οι τροποποιήσεις επιτρέπονται μόνο έργα για τα οποία υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της Δασικής Υπηρεσίας.

11. Εφόσον στις προηγούμενες διατάξεις δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν οι διατάξεις του 24.5.1985 Π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ΄/1985) και οι διατάξεις του (Ν. 4067/2012), όπως εκάστοτε ισχύουν.

12. Οι περιοχές που έχουν τοπικά ρυμοτομικά σχέδια και δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του ΓΠΣ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

13. Υφιστάμενες περιοχές με εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, εντός και εκτός σχεδίου, εξακολουθούν να διέπονται από τους θεσμοθετημένους όρους τους (χρήσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης), εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα.

Ενδεχόμενη τροποποίησή τους οφείλει να συμμορφώνεται με τις ρυθμίσεις της παρούσας.

14. Τα έργα οδοποιίας, οι πεζόδρομοι, οι ποδηλατόδρομοι, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, τα ελικοδρόμια, ραντάρ, οι αναμεταδότες τηλεφωνίας - τηλεόρασης - ραδιοφώνου, καθώς και άλλες συναφείς δραστηριότητες, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

15. Περιοχές με ειδικούς όρους δόμησης ή ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας.

Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

16. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου ή νόμο, καθώς και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.). Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για λόγους έκτακτης ανάγκης ή για εργοτάξια.

17. Σε όλες τις ζώνες του παρόντος ΓΠΣ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

18. Απαγορεύεται η κατεδάφιση, η κάθε είδους καταστροφή ή αλλοίωση των παραδοσιακών λιθόχτιστων κτισμάτων που απαντώνται στην ύπαιθρο υπό τη μορφή συγκροτημάτων εξειδικευμένης αγροτικής χρήσης ή μεμονωμένων κατασκευών όπως: νερόμυλοι, νεροτριβές, γεφύρια, αλώνια, πηγάδια, βρύσες κ.λπ., καθώς και του δικτύου μονοπατιών (καλντερίμια) που συνδέει τους οικισμούς. Σε περίπτωση στην οποία κρίνεται αναγκαία η επέμβαση σε αυτά, απαιτείται η πλήρης αποκατάστασή τους και επαναφορά τους στην αρχική τους μορφή, μετά από γνωμοδότηση του Σ.Α.

19. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του παρόντος ΓΠΣ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

20. Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων. Επίσης, απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων, η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

21. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους. Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

22. Στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Για τους ίδιους λόγους επιτρέπεται η κατασκευή νέων μονοπατιών.

23. Σε όλες τις περιοχές προστατεύονται και αποκαθίστανται οι πέτρινοι φράχτες, οι αναβαθμοί και οι φυτοφράχτες, ως στοιχεία του τοπίου.

24. Μέχρις ότου καθοριστούν τα ακριβή όρια για τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ με τοπογραφικές αποτυπώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και διατάξεις (επειδή τα χαρτογραφικά δεδομένα, που αποτυπώθηκαν στο χάρτη Π.2, προέρχονται από ψηφιοποίηση ορίων που υποδείχθηκαν αρμοδίως σε κτηματικά σχέδια/σκαριφήματα, ή και από φωτοερμηνεία, και ως εκ τούτου η ακρίβειά τους περιορίζεται στη γραφική ακρίβεια των σχεδίων και της τηλεπισκόπησης), για τις χρήσεις γης γηπέδων κειμένων στα όρια των περιοχών αυτών αποφαίνεται η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία με τεκμηριωμένη εισήγηση στη βάση του παρόντος.

25.Η δόμηση των προτεινόμενων για πολεοδόμηση υφισταμένων οικισμών, μέχρι να εγκριθεί η εκάστοτε σχετική πολεοδομική μελέτη, θα γίνεται με το υφιστάμενο σήμερα νομοθετικό πλαίσιο τηρουμένων των οριζομένων στις γενικές και μεταβατικές διατάξεις της παρούσας απόφασης. Σε κάθε περίπτωση ισχύει Μέσος Συντελεστής Δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις που έχουν τεθεί με το παρόν ΓΠΣ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997, όπως ισχύει.

26. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του παρόντος ΓΠΣ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το παρόν. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

27. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

28. Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές και οι αντλητικές εγκαταστάσεις σε όλη την έκταση του Δήμου, περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ.

29. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος να τεκμηριώνεται ότι είναι συμβατό σε σχέση με την αρ. ΕΓ οικ909/25.9.2014, απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β/25.9.2014).

Β. Μεταβατικές Διατάξεις

1. Κτίρια και εγκαταστάσεις νομίμως υφιστάμενα κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν τη χρήση τους στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσης και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται χωρίς αύξηση της δυναμικότητας. Ειδικά τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων που υπάγονται στις διατάξεις του αρ. 18 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α΄/2011) δύνανται να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν τη δημοσίευση της παρούσας. Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το παρόν ΓΠΣ.

2. Εντός της περιοχής του ΓΠΣ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως εκάστοτε ισχύει. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Επίσης εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία : α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κ.λπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση της παρούσας για το ΓΠΣ ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας.

Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

3. Πριν από τη χορήγηση άδειας δόμησης και για οποιαδήποτε διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων σε όλες τις ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ.

4. Οι ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και χώρων ή δραστηριοτήτων που χρήζουν προστασίας καθορίζονται κατά περίπτωση σύμφωνα με το Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52 Α΄/12.3.2012), όπως εκάστοτε ισχύει.

5. Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων και δημοτικών σκοπών και γενικά κτιρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών εγκρίνονται εφ' όσον επιτρέπονται στην αντίστοιχη ζώνη εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983, όπως ισχύει.

6. Νομίμως υφιστάμενες τουριστικές εγκαταστάσεις, που βρίσκονται σε περιοχές όπου επιτρέπονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις και με την παρούσα καθορίζεται μικρότερη δυναμικότητα, επιτρέπεται να διατηρήσουν τη δυναμικότητά τους και να εκσυγχρονίζονται, να βελτιώνονται και να αυξάνουν τον κτιριακό τους όγκο, εφόσον αυτά δεν συνεπάγονται αύξηση της δυναμικότητάς τους, εκτός εάν άλλως ορίζεται από άλλες διατάξεις.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στις εκτός οικισμών περιοχές επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστη κλίση 50%, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Είναι δυνατή η εξαίρεση με αιτιολογημένη απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

Άρθρο 5
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Α.) Ίδρυση φορέα εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Η αποτελεσματικότητα του χωρικού σχεδιασμού, εκτός από το περιεχόμενό του, εξαρτάται από την καταλληλότητα και την αποτελεσματικότητα των μηχανισμών εφαρμογής και παρακολούθησής του και από την αποφασιστικότητα της κεντρικής διοίκησης και της τοπικής αυτοδιοίκησης να τον προωθήσει με συνέπεια, ενεργοποιώντας τους επιλεγέντες μηχανισμούς ή δημιουργώντας νέους και να κατοχυρώσει την κοινωνική αποδοχή του.

Ο Δήμος Βόλου ωφελείται και επηρεάζεται άμεσα από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις/ρυθμίσεις/δράσεις. Σε πολλές περιπτώσεις είναι ο αρμόδιος φορέας για τον έλεγχο και την υλοποίησή τους. Γι' αυτό αποτελεί τον πλέον κατάλληλο φορέα για να παρακολουθεί, να διαχειρίζεται και να εφαρμόζει το Γ.Π.Σ. Εξάλλου, κατ' εξουσιοδότηση της ισχύουσας οργάνωσης του πρώτου βαθμού αυτοδιοίκησης (Ν. 3852/2010) ο Δήμος έχει την ευθύνη υλοποίησης και εφαρμογής των Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Πιο συγκεκριμένα (άρθρο 73), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται για θέματα προγραμματισμού και εφαρμογής Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και πολεοδομικών επεμβάσεων και το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει σχετικά. Σε κάθε περίπτωση στις διαδικασίες σχεδιασμού, έγκρισης, χρηματοδότησης και υλοποίησης των παρεμβάσεων εμπλέκονται και άλλες υπηρεσίες και φορείς του δημοσίου τομέα και της δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (π.χ. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, Περιφέρεια Θεσσαλίας, Διαχειριστική Αρχή, Υπουργεία). Έτσι, θα απαιτηθεί ο συντονισμός και η στενή συνεργασία του Δήμου Βόλου με αυτούς.

Επιπλέον, η συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα είναι κρίσιμη για την επιτυχία ορισμένων παρεμβάσεων και δράσεων (π.χ. Επιχειρηματικό Πάρκο, ανάπτυξη πόλων τουρισμού) και την υλοποίηση υποδομών (π.χ. τηλεπικοινωνίες).

Συμπληρωματικά, προτείνεται να εφαρμοστεί και για τα Γ.Π.Σ. του Ν. 2508/1997 η διαδικασία αξιολόγησης της εφαρμογής των ρυθμίσεων του από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση, όπως προβλέπεται για τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 7 του Ν. 4269/2014. Ο ρόλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που διαθέτει υπηρεσίες με ειδικές γνώσεις και πείρα σε θέματα χωρικού σχεδιασμού και αναπτυξιακού προγραμματισμού, μπορεί να αποβεί καθοριστικός και να συμβάλει στο συντονισμό των διαφόρων έργων και προγραμμάτων.

Επίσης, είναι αναγκαία η έγκυρη ενημέρωση των πολιτών (π.χ. μέσω των μηχανισμών που προβλέπονται από το Ν. 3852/2010 - πρόγραμμα «Καλλικράτης» ή και μέσω νέων διαδικασιών) σχετικά με τη σημασία και την πορεία υλοποίησης των Γ.Π.Σ.

Η διαδικασία αυτή θα βελτιώσει το περιεχόμενο των προτάσεων και θα επιταχύνει την εφαρμογή τους, αφού θα ενισχύσει τον βαθμό κοινωνικής αποδοχής των προτάσεων. Η λογική του τοπικού αναπτυξιακού προγραμματισμού, όπως εκφράζεται πλέον στο Σύμφωνο Εταιρικής Σχέσης 2014-2020, ευνοεί τη συμμετοχή σε αυτόν φορέων της τοπικής κοινωνίας (ΜΚΟ, τοπικές οργανώσεις κ.λπ.) και οικονομίας (ενώσεις παραγωγικών φορέων, ιδιώτες κ.α.).

Β.) Απαιτούμενες μελέτες και έργα, χρονική διαδοχή, πηγές χρηματοδότησης.

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. έχει εικοσαετή διάρκεια. Οι απαιτούμενες μελέτες/έργα/δράσεις/ παρουσιάζονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες. Είναι ταξινομημένες σε επιμέρους κατηγορίες:

• Πολεοδομικός Σχεδιασμός.

• Κοινωνικές Υποδομές (εκπαίδευση, υγεία, πρόνοια, περίθαλψη, πολιτισμός, αθλητισμός, χώροι πρασίνου-πάρκα κ.α.).

• Τεχνικές Υποδομές (μεταφορές, ύδρευση, αποχέτευση, άρδευση, διαχείριση απορριμμάτων και αποβλήτων, ασφάλεια και πολιτική προστασία).

• Ειδικές μελέτες - ολοκληρωμένες δράσεις.

Περιλαμβάνονται και τα έργα που έχουν ήδη προγραμματιστεί ή είναι σε εξέλιξη.

Στο Πρόγραμμα αναφέρεται η προτεραιότητα των παρεμβάσεων, ανάλογα με τη σπουδαιότητα, την

ωριμότητα, το βαθμό αποδοχής και τις αναμενόμενες ωφέλειες, κατανεμημένες σε τέσσερις χρονικές περιόδους ανάλογα με την προτεραιότητα. Όσο αφορά τις δυνητικές πηγές χρηματοδότησης, αυτές δεν είναι δυνατό να καθοριστούν με ακρίβεια λόγω τόσο της ευμετάβλητης οικονομικής συγκυρίας όσο και της μεταβατικής περιόδου στην οργάνωση των ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών προγραμμάτων (υπό διαμόρφωση κατάρτιση αναπτυξιακού προγραμματισμού για την περίοδο 2014-2020).

Μέχρι σήμερα το νέο ΕΣΠΑ περιλαμβάνει: 7 τομεακά επιχειρησιακά προγράμματα καθώς και τα περιφερειακά προγράμματα, μεταξύ των οποίων και το Π.Ε.Π. Θεσσαλίας.

Το Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Ν. Αγχιάλου αποτυπώνεται στον Πίνακα Π.4.2.1, του Παραρτήματος.

Υπογραμμίζεται ότι οι παραπάνω προϋπολογισμοί είναι ενδεικτικοί και δεν περιλαμβάνουν τις εκπτώσεις των μελετών και των έργων.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με την παρ. 19ζ του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010 (112/Α/2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

Παράρτημα Πινάκων της Μελέτης «Αναθεώρηση & Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής (ΔΕ) Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου»

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.9.1: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ & ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

α/α	μόνιμος πληθυσμός	Π.Ε.	οικισμός	επιφάνεια οικισμού	επιφάνεια επέκτασης οικισμού		συνολική επιφάνεια οικισμού	επιφάνεια κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων		επιφάνεια οικοδομήσιμων χώρων	ποσοστό κατοικίας στους οικοδομήσιμους χώρους	μ.ο. Μέσου Συντελεστή Δόμησης	βαθμός κορεσμού	σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας	σταθερότυπο επιφάνειας για κοινωνική & τεχνική υποδομή		θεωρητική πυκνότητα	πληθυσμός κορεσμού	πληθυσμός στόχου		μικτή πυκνότητα
					α' κατοικία	β' κατοικία															
	ΕΛΣΤΑΤ 2011			θεσμοθετημένη	πρόταση			πρόταση			πρόταση	πρόταση	εκτίμηση	εκτίμηση	εκτίμηση			εκτίμηση	εκτίμηση		
	κάτοικοι			στρέμματα	στρέμματα		στρέμματα	στρέμματα	%	στρέμματα	%		%	τ.μ./κατ.	τ.μ./κατ.		κατ./Ηα	κάτοικοι	μόνιμοι κάτοικοι	εποχικοί κάτοικοι	κατ./Ηα
			1	2α	2β	2γ	2δ=2α+2β+2γ	3α =2δΧ3β	3β	4 =2δ-3α	5	6	7	8	9α	9β	10= 6Χ10[4]/(8+9*6)	11=[(4Χ5Χ6Χ7)/8]Χ10[3]	12α	12β	13=[(12α+12β): 2δ]Χ10[1]
1	5.132	1	**Νέα Αγχίαλος**	1.728 [1]	289 [2]		2.017	706	35%	1.311	60%	1,24	40%	45	12		207	**8.683**	**6.000**	**250**	31
2	43	2	**Άγιος Γεώργιος- Μ. Βελανιδιά**	444			444	209	47%	235	95%	0,41	40%	45	11		83	**817**	**400**	**200**	17
3	226																				
4	353		**Μάραθος**	348	39 [3]		387	116	30%	271	95%	0,65	40%	45	11		125	**1.489**	**450**	**400**	
5	311		**Κριθαριά**	332	160 [3]		492	148	30%	344	95%	0,40	40%	45	11		81	**1.163**	**400**	**400**	
6	66	3	**Δημητριάδα**	86		280	366	146	40%	220	95%	0,60	40%	35	13		140	**1.431**	**150**	**350**	14
7	318	4	**Αϊδίνι**	215			215	86	40%	129	85%	0,50	50%	45	11		99	**609**	**350**		16
8	370	5	**Μικροθήβες**	284			284	114	40%	170	85%	0,50	50%	45	11		99	**805**	**450**		16
	6.819		**ΣΥΝΟΛΟ**	**3.437**	**488**	**280**	**4.205**	**1.524**		**2.680**								**14.996**	**8.200**	**1.600**	

1 Προσμετράται το προτεινόμενο αρχαιολογικό πάρκο, έκτασης 109 στρ. περίπου, το οποίο θα συνυπολογιστεί στους κοινόχρηστους- κοινωφελείς χώρους.

2 Προσμετράται το προτεινόμενο παραλιακό πάρκο, έκτασης 40 στρ. περίπου, το οποίο θα συνυπολογιστεί στους κοινόχρηστους- κοινωφελείς χώρους.

3 Το εμβαδόν των επεκτάσεων σε Μάραθο και Κριθαριά υπολογίζεται με βάση τις υπό έγκριση Πολεοδομικές Μελέτες.

Πίνακας 2.6.1.1

Λειτουργική κατάταξη του υπεραστικού οδικού δικτύου της Δ.Ε. Ν. Αγχιάλου.

Οδός	*Κατηγορία Οδού*	*Κριτήρια Κατάταξης*
Ν.Ε.Ο.1 «Αθήνα – Λαμία – Λάρισα – Κατερίνη – Θεσσαλονίκη – Εύζωνοι» (ΠΑΘΕ)	Κύρια Υπεραστική Αρτηρία (ΙΙ)	Σύνδεση κέντρων ανωτέρας βαθμίδας.
Ε.Ο.30 στο τμήμα «Βόλος – Νέα Αγχίαλος (μέσω νέας παρακαμπτήριας οδού)– Μικροθήβες – Α/Κ με Ν.Ε.Ο.1»	Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία (ΙΙ)	Σύνδεση κέντρων ανώτερης βαθμίδας με κέντρο μέσης βαθμίδας (Βόλος – Φάρσαλα)
Ε.Ο.30 στο τμήμα «Μικροθήβες (από Α/Κ με Ν.Ε.Ο.1) - Φάρσαλα»	Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία (ΙΙ)	Σύνδεση κέντρων ανώτερης βαθμίδας με κέντρο μέσης βαθμίδας (Βόλος – Φάρσαλα)
Ε.Ο. 71 (από Ε.Ο.30 έως αεροδρόμιο Ν. Αγχιάλου)	Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια (ΙΙΙ)	Προσπέλαση σταθμού συγκοινωνιών προς οδό λειτουργικής βαθμίδας ΙΙ
Π.Ε.Ο.1 «Μικροθήβες – Κρόκιο-Αλμυρός»	Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια (ΙΙΙ)	Σύνδεση κέντρου κατωτέρας βαθμίδας με κέντρο μέσης βαθμίδας
Νέα οδός σύνδεσης Ε.Ο. 71 με ΠΕΠΔ-ΤΑ1	Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια (ΙΙΙ)	Προσπέλαση περιοχών αναψυχής προς οδό λειτουργικής βαθμίδας ΙΙΙ

Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1 ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (κάτ.)		Σταθερότυπο γης (τ.μ.)		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1		2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	III	8.200	0,15	τ.μ./κατ.	1.230	1.800	-	Θα συνεχίσει να λειτουργεί στο υπάρχον κτίριο (έδρα Δημοτικής Κοινότητας).
	1.2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	II	120	20	τ.μ./χρ.	2.400	1.370	1.200	Η υφιστάμενη κατάσταση περιλαμβάνει την υπάρχουσα μονάδα και εκείνη που προτείνεται να χωροθετηθεί στο χώρο του υπάρχοντος παιδικού σταθμού. Απαιτείται 1 νέα μονάδα, ελάχιστης έκτασης 1,2στρ., που θα χωροθετηθεί στην περιοχή της επέκτασης. Συνολικά θα λειτουργούν τρεις μονάδες.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	III	820	7	τ.μ./χρ.	5.740	5.000		Εξακολουθούν να λειτουργούν οι 2 υπάρχουσες μονάδες στο ίδιο οικόπεδο. Αν προκύψει ανάγκη θα ανεγερθούν νέες αίθουσες στο υφιστάμενο οικόπεδο.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	III	738	10	τ.μ./χρ.	7.380	7.591		Εξακολουθεί να λειτουργεί η υπάρχουσα μονάδα.
	1.3.	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	II	154	8	τ.μ./χρ.	1.230		2.460	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στην περιοχή της επέκτασης.
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	II	154	8	τ.μ./χρ.	1.230			
			ΙΑΤΡΕΙΟ	IIIα	9.800	-	-				Θα συνεχίσει να στεγάζεται στο ίδιο κτίριο (πολυιατρείο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	II	308	4	τ.μ./χρ.	1.230	470	760	Συνεχίζει να λειτουργεί το υφιστάμενο ΚΗΦΗ. Επιπλέον, απαιτείται 1 νέα μονάδα, που θα χωροθετηθεί στην περιοχή της επέκτασης.
	1.4.	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	IIIα	9.800	0,2	τ.μ./κατ.	1.960	10.800		Πρόκειται για στεγασμένες εγκαταστάσεις: ο χώρος πολιτισμού στην έδρα της Δ.Κ. (πρώην Δημαρχείο), ο προτεινόμενος χώρος πολιτισμού στο παράκτιο μέτωπο και το διαχρονικό μουσείο που προτείνεται να χωροθετηθεί στο χώρο του παλιού οινοποιείου (εναλλακτικά στο χώρο πολιτισμού). Δεν προσμετράται το αρχαιολογικό πάρκο.
			Ι. ΝΑΟΣ	IV	6.000	0,4	τ.μ./κατ.	2.400	3.000		Εξυπηρετείται από τον υφιστάμενο Ι.Ναό.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	I	7.400	1	τ.μ./κατ.	7.400	10.000	-	Εξυπηρετείται από το υπάρχον νεκροταφείο της Ν.Αγχιάλου.
	1.5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	V	6.250	5,5	τ.μ./κατ.	34.375	16.000		Εξυπηρετείται από τις ανοιχτές εγκαταστάσεις στο παραλιακό μέτωπο (έκτασης περίπου 16στρ.). Απαιτούνται επιπλέον ανοιχτά γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην περιοχή της επέκτασης. Επιπρόσθετα, εξυπηρετείται από τις προτεινόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις (Ε=24στρ. περίπου) βόρεια του νεκροταφείου. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	V	6.250	2,5	τ.μ./κατ.	15.625	17.640		Απαιτούνται επιπλέον ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή της επέκτασης, σε σχέση με λοιπές κοινωφελείς - κοινόχρηστες λειτουργίες και το Καζανόρεμα.
			ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	V	6.250	5,5	τ.μ./κατ.	34.375			Προτείνεται αφενός σε ανοιχτό τμήμα του αρχαιολογικού πάρκου (περιοχή παλιού οινοποιείου) αφετέρου στην προτεινόμενη επέκταση, σε τμήματα του παραλιακού μετώπου, με συνοδευτικές χρήσεις πολιτισμού και αναψυχής.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	V	6.250						Απαιτούνται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης στην περιοχή της επέκτασης που θα συσχετίζονται με το δίκτυο των συλλεκτήριων οδών και τις κοινωφελείς λειτουργίες.

I	Ο πληθυσμός αφορά στο μόνιμο πληθυσμό των Π.Ε.1, Π.Ε.2 και Π.Ε.3
II	Ο πληθυσμός αφορά στο μόνιμο πληθυσμό των Π.Ε.1. και Π.Ε.3.
III	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό μόνιμο πληθυσμό της Δ.Ε. Ν. Αγχιάλου.
IIIα	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό μόνιμο και εποχικό πληθυσμό της Δ.Ε. Ν. Αγχιάλου.
IV	Ο πληθυσμός αφορά στο μόνιμο πληθυσμό της Π.Ε.1.
V	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό μόνιμο και εποχικό πληθυσμό του οικισμού της Ν. Αγχιάλου.

Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΥΝΗΓΩΝ- ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΕΛΑΝΙΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.3. : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (α)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2α **ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΝΗΓΩΝ- ΜΕΓΑΛΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ** υποενότητα 3α				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης (τ.μ.)		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	II	400	0,2	τ.μ./κατ.	80	-		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	II	8	20	τ.μ./χρ.	160	2.990		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	125	10	τ.μ./χρ.	1.250			
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	II	36	10	τ.μ./χρ.	360	-		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	31	8	τ.μ./χρ.	250	775		
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	31	8	τ.μ./χρ.	250			
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	I	1.250				780		
			ΚΕΝΤΡΟ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	II	20	4	τ.μ./χρ.	80	-		Απαιτείται 1 μονάδα. Χωροθετείται στο χώρο πολιτισμού.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	III	600	0,2	τ.μ./κατ.	120	795		Θα φιλοξενεί και το Κέντρο Ηλικιωμένων.
			Ι. ΝΑΟΣ	III	420	1,5	τ.μ./κατ.	630		-	Εξυπηρετείται από τον Ι.Ναό στην παραλία.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	II							Εξυπηρετείται από το υπάρχον νεκροταφείο της Ν.Αγχιάλου.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	III	600	5,5	τ.μ./κατ.	3.300	5.500		
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	III	600	8	τ.μ./κατ.	4.800	53.350		
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	III	600				2.050		

I	Ο πληθυσμός αφορά στο μόνιμο πληθυσμό της Π.Ε.3.
II	Ο πληθυσμός αφορά στο μόνιμο πληθυσμό της υποενότητας Π.Ε.3α.
III	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό (μόνιμο & εποχιακό) πληθυσμό της υποενότητας Π.Ε.3α.

Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΑΘΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.4 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (β)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2β **ΜΑΡΑΘΟΣ** υποενότητα 3β				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης (τ.μ.)		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	450	0,2	τ.μ./κατ.	90	-		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	9	20	τ.μ./χρ.	180	-		Εξυπηρετείται από την υποενότητα 2γ.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	45	10	τ.μ./χρ.	450	-		Εξυπηρετείται από την υποενότητα 2α.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	41	10	τ.μ./χρ.	405	-		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	11	8	τ.μ./χρ.	90	-		Εξυπηρετείται από την υποενότητα 2α.
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	11	8	τ.μ./χρ.	90	-		Εξυπηρετείται από την υποενότητα 2α.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	850						Εξυπηρετείται από την υποενότητα 2α.
			ΚΕΝΤΡΟ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	23	4	τ.μ./χρ.	90			Εξυπηρετείται από την υποενότητα 2γ.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	850	0,2	τ.μ./κατ.	170			Εξυπηρετείται από την υποενότητα 2γ.
			Ι. ΝΑΟΣ	II	595	1,5	τ.μ./κατ.	893			Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	I	450						Εξυπηρετείται από το υπάρχον νεκροταφείο της Ν.Αγχιάλου.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	850	5,5	τ.μ./κατ.	4.675			Απαιτείται η χωροθέτηση ανοιχτών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Τυχόν έλλειμμα καλύπτεται από την υποενότητα 3α και τον προτεινόμενο πυρήνα ΒΔ της Ν. Αγχιάλου. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	II	850	8	τ.μ./κατ.	6.800		6.800	Απαιτείται η χωροθέτηση χώρων πρασίνου-πλατείας-παιδικής χαράς.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	II	850						

I	Ο πληθυσμός αφορά στο μόνιμο πληθυσμό της Π.Ε.2β.
II	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό (μόνιμο & εποχιακό) πληθυσμό της Π.Ε.2β.

Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΙΘΑΡΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.5 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 (γ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2γ **ΚΡΙΘΑΡΙΑ** υποενότητα 3γ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης (τ.μ.)		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	400	0,2	τ.μ./κατ.	80			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	17	20	τ.μ./χρ.	340	-	1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	40	10	τ.μ./χρ.	400	-		Εξυπηρετείται από την υποενότητα 2α.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	36	10	τ.μ./χρ.	360	-		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	10	8	τ.μ./χρ.	80	-		Εξυπηρετείται από την υποενότητα 2α.
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	10	8	τ.μ./χρ.	80	-		Εξυπηρετείται από την υποενότητα 2α.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	800						Εξυπηρετείται από την υποενότητα 2α.
			ΚΕΝΤΡΟ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	III	43	4	τ.μ./χρ.	170		170	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί μαζί με το χώρο πολιτισμού.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	IV	1.650	0,2	τ.μ./κατ.	330		330	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα φιλοξενεί και το κέντρο ηλικιωμένων.
			Ι. ΝΑΟΣ	II	560	1,5	τ.μ./κατ.	840	1.000		Απαιτείται είτε 1 μονάδα σε νέα θέση είτε επέκταση του υπάρχοντος ναού.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	I	400						Εξυπηρετείται από το υπάρχον νεκροταφείο της Ν.Αγχιάλου.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	800	5,5	τ.μ./κατ.	4.400	6.500		Εξυπηρετείται από το υπάρχον γήπεδο ποδοσφαίρου και το γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Απαιτείται η χωροθέτηση επιπλέον ανοιχτών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Τυχόν έλλειμμα καλύπτεται από την υποενότητα 3α και τον προτεινόμενο πυρήνα ΒΔ της Ν. Αγχιάλου.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	II	800	8	τ.μ./κατ.	6.400	400	6.000	Απαιτείται η χωροθέτηση χώρων πρασίνου-πλατείας-παιδικής χαράς, διάσπαρτων στον οικισμό.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	II	800						Απαιτείται η οργάνωση ανοιχτών χώρων στάθμευσης διάσπαρτων στον οικισμό.

I	Ο πληθυσμός αφορά στο μόνιμο πληθυσμό της Π.Ε.2γ.
II	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό (μόνιμο & εποχιακό) πληθυσμό της Π.Ε.2γ.
III	Ο πληθυσμός αφορά στο μόνιμο πληθυσμό των Π.Ε.2β και 2γ.
IV	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό (μόνιμο & εποχιακό) πληθυσμό των Π.Ε.2β και 2γ.

Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.6 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3 ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης (τ.μ.)		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	150	0,2	τ.μ./κατ.	30	-		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	3	20	τ.μ./χρ.	60			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	15	10	τ.μ./χρ.	150			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	14	10	τ.μ./χρ.	135			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	4	8	τ.μ./χρ.	30			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	4	8	τ.μ./χρ.	30			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	500				-		Απαιτείται 1 μονάδα στην περιοχή της επέκτασης. Προτείνεται κοινή χωροθέτηση με το χώρο πολιτισμού.
			ΚΕΝΤΡΟ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	8	4	τ.μ./χρ.	30			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	500	0,2	τ.μ./κατ.	100		100	Απαιτείται 1 μονάδα στην περιοχή της επέκτασης. Είναι δυνατή κοινή χωροθέτηση με το Περιφερειακό Ιατρείο.
			Ι. ΝΑΟΣ	II	350	1,5	τ.μ./κατ.	525		525	Απαιτείται 1 μονάδα στην περιοχή της επέκτασης.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	I	150	1	τ.μ./κατ.	150			Εξυπηρετείται από το υπάρχον νεκροταφείο της Ν.Αγχιάλου.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	500	5,5	τ.μ./κατ.	2.750			Απαιτείται η χωροθέτηση ανοιχτών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης διάσπαρτα στην περιοχή της επέκτασης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΑΡΚΟ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	II	500	8	τ.μ./κατ.	4.000	5.330		Απαιτείται η χωροθέτηση χώρων πρασίνου (π.χ. πλατεία, παιδική χαρά), διάσπαρτων στην περιοχή της επέκτασης και σε σχέση με κοινωφελείς - κοινόχρηστες λειτουργίες και το παραλιακό μέτωπο.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	II	500				-		Απαιτείται η οργάνωση ανοιχτών χώρων στάθμευσης διάσπαρτων στην περιοχή της επέκτασης. Συνδυάζονται με το δίκτυο των συλλεκτήριων οδών και τις κοινωφελείς λειτουργίες.

I	Ο πληθυσμός αφορά στο μόνιμο πληθυσμό της Π.Ε.3.
II	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό (μόνιμο & εποχιακό) πληθυσμό της Π.Ε.3.

Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΪΔΙΝΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.7.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4 ΑΪΔΙΝΙ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης (τ.μ.)		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Ι	350	0,2	τ.μ./κατ.	70	150		Θα συνεχίσει να λειτουργεί στο υπάρχον κοινοτικό κτίριο (έδρα Τοπικής Κοινότητας).
	1.2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	Ι	7	20	τ.μ./χρ.	140	1.920		Διατηρείται στην υπάρχουσα θέση.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	Ι	35	10	τ.μ./χρ.	350	-		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	Ι	32	10	τ.μ./χρ.	315	-		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
	1.3.	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Ι	9	8	τ.μ./χρ.	70	-		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Ι	9	8	τ.μ./χρ.	70	-		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	Ι	350	-	-				Θα συνεχίσει να στεγάζεται στο κοινοτικό κτίριο (έδρα Τοπικής Κοινότητας).
			ΚΕΝΤΡΟ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	Ι	18	4	τ.μ./χρ.	70			Η χωροθέτησή του είναι δυνατή στο κοινοτικό κτίριο (έδρα Τοπικής Κονότητας) - εναλλακτικά στο κοινοτικό καφενείο.
	1.4.	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ι	350	0,2	τ.μ./κατ.	70			Είναι δυνατό να λειτουργεί στο υπάρχον κοινοτικό κτίριο (έδρα Τοπικής Κοινότητας). Υπαίθριες εκδηλώσεις φιλοξενούνται στο χώρο της πλατείας.
			Ι. ΝΑΟΣ	Ι	245	1,5	τ.μ./κατ.	368	1.440		Εξυπηρετείται από τον υπάρχοντα ναό (Ο.Τ.13).
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	Ι	350	1	τ.μ./κατ.	350	1.870		Εξυπηρετείται από το υπάρχον νεκροταφείο (Ο.Τ.32).
	1.5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	Ι	350	5,5	τ.μ./κατ.	1.925	7.500	-	Εξυπηρετείται από το υπάρχον γήπεδο ποδοσφαίρου. Είναι δυνατό να δημιουργηθεί ανοιχτό γήπεδο μικτής χρήσης στον περιβάλλοντα χώρο του.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΑΡΚΟ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Ι	350	8	τ.μ./κατ.	2.800	2.150	650	Απαιτείται η χωροθέτηση χώρων πρασίνου-παιδικής χαράς.
	2.2.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Ι	350						Απαιτείται η οργάνωση ανοιχτών χώρων στάθμευσης.

Ι	Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό της Π.Ε.4.

Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΟΘΗΒΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.8.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5 ΜΙΚΡΟΘΗΒΕΣ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης (τ.μ.)		Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Ι	450	0,2	τ.μ./κατ.	90	75	-	Θα συνεχίσει να λειτουργεί στο υπάρχον κοινοτικό κτίριο (έδρα Τοπικής Κοινότητας).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	Ι	9	20	τ.μ./χρ.	180	1.050		Διατηρείται στην υπάρχουσα θέση.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	Ι	45	10	τ.μ./χρ.	450	-		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	Ι	41	10	τ.μ./χρ.	405	-		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Ι	11	8	τ.μ./χρ.	90	-		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Ι	11	8	τ.μ./χρ.	90	-		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	Ι	450						Απαιτείται 1 μονάδα. Χωροθετείται μαζί με το χώρο πολιτισμού και το κέντρο ηλικιωμένων.
			ΚΕΝΤΡΟ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	Ι	23	4	τ.μ./χρ.	90		90	Απαιτείται 1 μονάδα. Χωροθετείται μαζί με το χώρο πολιτισμού και το περιφερειακό ιατρείο.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ι	450	0,2	τ.μ./κατ.	90		90	Απαιτείται 1 μονάδα. Χωροθετείται μαζί με το κέντρο ηλικιωμένων και το περιφερειακό ιατρείο.
			Ι. ΝΑΟΣ	Ι	315	1,5	τ.μ./κατ.	473	950		Εξυπηρετείται από τον υπάρχοντα ναό.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	Ι	450	1	τ.μ./κατ.	450	3.500		Εξυπηρετείται από το υπάρχον νεκροταφείο.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	Ι	450	5,5	τ.μ./κατ.	2.475	8.500		Εξυπηρετείται από το υπάρχον γήπεδο ποδοσφαίρου. Επιπλέον, υπάρχει ανοιχτό γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στο χώρο νηπιαγωγείου.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΑΡΚΟ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Ι	450	8	τ.μ./κατ.	3.600	3.170	430	Απαιτείται η χωροθέτηση χώρων πρασίνου-παιδικής χαράς.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Ι	450						Απαιτείται η οργάνωση ανοιχτών χώρων στάθμευσης.

Ι Ο πληθυσμός αφορά στον πληθυσμό της Π.Ε.5.

Πίνακας Π.4.2.1
Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Ν. Αγχιάλου

α/α	**ΜΕΛΕΤΗ/ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ**	**ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ**				
		1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία	Προϋπολογισμός
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ						
1	Πολεοδόμηση (Μελέτες: κτηματογράφησης, πολεοδόμησης, γεωλογικής καταλληλότητας, υδραυλική και πράξης εφαρμογής) επέκτασης Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος) & Μελέτη αναθεώρησης περιοχής με εγκεκριμένο Ρ.Σ. της Π.Ε.1	x				450.000.00 €
2	Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης και Πράξη Εφαρμογής Αγίου Γεωργίου-Μεγάλης Βελανιδιάς (Π.Ε.2α)	x				Υπό εκπόνηση – σε τελική φάση έγκρισης
3	Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξη Εφαρμογής Μάραθου (Π.Ε.2β)	x				Υπό εκπόνηση – σε τελική φάση έγκρισης
4	Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξη Εφαρμογής Κριθαριάς (Π.Ε.2γ)	x				Υπό εκπόνηση – σε τελική φάση έγκρισης
5	Πολεοδόμηση (Μελέτες: κτηματογράφησης, πολεοδόμησης, γεωλογικής καταλληλότητας, υδραυλική και πράξης εφαρμογής) επέκτασης & Μελέτη αναθεώρησης περιοχής με εγκεκριμένο Ρ.Σ. της Π.Ε.3 (Δημητριάδα)		x			280.000.00 €
6	Πολεοδόμηση (Μελέτες: κτηματογράφησης, πολεοδόμησης, γεωλογικής καταλληλότητας και πράξης εφαρμογής) περιοχής χωρίς Ρ.Σ. & Μελέτη αναθεώρησης περιοχής με εγκεκριμένο Ρ.Σ. της Π.Ε.5 (Αϊδίνι)			x		77.000.00 €
7	Πολεοδόμηση (Μελέτες: κτηματογράφησης, πολεοδόμησης, γεωλογικής καταλληλότητας, υδραυλική και πράξης εφαρμογής) περιοχής χωρίς Ρ.Σ. & Μελέτη αναθεώρησης περιοχής με εγκεκριμένο Ρ.Σ. της Π.Ε.6 (Μικροθήβες)			x		189.000.00 €
8	Πράξη εφαρμογής στην περιοχή βόρεια της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας της Π.Ε.1 (Νέα Αγχίαλος)	x				30.000.00€

α/α	ΜΕΛΕΤΗ/ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				
		1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία	Προϋπολογισμός
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (μελέτη και κατασκευή)						
	Π.Ε.1					
1	Μετατροπή υφιστάμενου παιδικού σταθμού σε νηπιαγωγείο			x		100.000€
2	Νηπιαγωγείο στην περιοχή της επέκτασης			x		400.000€
3	Παιδικός - βρεφονηπιακός σταθμός στην περιοχή της επέκτασης			x		350.000€
4	Κέντρο φροντίδας ηλικιωμένων στην περιοχή της επέκτασης			x		1.000.000€
5	Ανοιχτά γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην περιοχή της επέκτασης			x		300.000€
6	Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (π.χ. πλατεία, χώροι πρασίνου, παιδική χαρά) στην περιοχή της επέκτασης			x		500.000€
7	Υπαίθριοι οργανωμένοι χώροι στάθμευσης στην περιοχή της επέκτασης			x		150.000€
	Π.Ε.2					
1	2 Νηπιαγωγεία: 1 θεσμοθετημένο στην υποενότητα 3α & 1 προτεινόμενο στην υποενότητα 3γ		x			900.000€
2	Δημοτικό Σχολείο στην υποενότητα 3α (θεσμοθετημένο)		x			1.400.000€
3	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός στην υποενότητα 3α (θεσμοθετημένος)		x			500.000€
4	2 Κέντρα φροντίδας ηλικιωμένων σε συνδυασμό με το χώρο πολιτισμού: 1 στην υποενότητα 3α -ΟΤ34- (θεσμοθετημένος) και 1 στην υποενότητα 3γ (προτεινόμενος)		x			1.500.000€
5	2 Πολιτιστικά-κοινωνικά κέντρα: 1 στην υποενότητα 3α (θεσμοθετημένο -ΟΤ34-) και 1 στην υποενότητα 3γ (προτεινόμενο)		x			2.000.000€
6	2 Ιεροί ναοί: 1 στην υποενότητα 3β (προτεινόμενος) και 1 στην υποενότητα 3γ (νέα μονάδα ή επέκταση της υπάρχουσας)		x			1.000.000€
7	Ανοιχτά γήπεδα αθλοπαιδιών στις υποενότητες 3α, 3β και 3γ		x			300.000€
8	Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (π.χ. πλατεία, χώροι πρασίνου,		x			400.000€

α/α	ΜΕΛΕΤΗ/ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				
		1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία	Προϋπολογισμός
	παιδική χαρά) στις υποενότητες 3α, 3β και 3γ					
9	Υπαίθριοι οργανωμένοι χώροι στάθμευσης στις υποενότητες 3α και 3γ		x			150.000€
	Π.Ε.3					
1	Πολιτιστικό-κοινωνικό κέντρο (πιθανώς κοινή μονάδα με Περιφερειακό ιατρείο) στην περιοχή της επέκτασης			x		3.000.000€
2	Περιφερειακό ιατρείο (πιθανώς κοινή μονάδα με Πολιτιστικό-κοινωνικό κέντρο) στην περιοχή της επέκτασης			x		500.000€
3	Ιερός ναός στην περιοχή της επέκτασης			x		500.000€
4	Ανοιχτά γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην περιοχή της επέκτασης			x		100.000€
5	Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (π.χ. πλατεία, χώροι πρασίνου, παιδική χαρά) θεσμοθετημένοι και προτεινόμενοι (στην περιοχή της επέκτασης)			x		300.000€
6	Υπαίθριοι οργανωμένοι χώροι στάθμευσης στην περιοχή της επέκτασης			x		500.000€
	Π.Ε.4					
1	Ανοιχτό γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στον περιβάλλοντα χώρο του γηπέδου ποδοσφαίρου	x				100.000€
2	Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (π.χ. πλατεία, χώροι πρασίνου, παιδική χαρά)			x		200.000€
3	Υπαίθριοι οργανωμένοι χώροι στάθμευσης			x		500.000€
	Π.Ε.5					
1	Κέντρο φροντίδας ηλικιωμένων (σε συνδυασμό με το πολιτιστικό κέντρο και το περιφερειακό ιατρείο)				x	3.000.000€
2	Πολιτιστικό κέντρο (σε συνδυασμό με το κέντρο φροντίδας ηλικιωμένων και το περιφερειακό ιατρείο)				x	500.000€
3	Περιφερειακό ιατρείο (σε συνδυασμό με το πολιτιστικό κέντρο και το κέντρο φροντίδας ηλικιωμένων)				x	300.000€

α/α	**ΜΕΛΕΤΗ/ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ**	**ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ**				
		1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία	Προϋπολογισμός
4	Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (π.χ. πλατεία, χώροι πρασίνου, παιδική χαρά)				x	2.000.000€
5	Υπαίθριοι οργανωμένοι χώροι στάθμευσης				x	500.000€
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (μελέτη και κατασκευή)						
	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ					
1	Παράκαμψη Ν. Αγχιάλου (νέα χάραξη Ε.Ο.30) και κατασκευή ισόπεδων κόμβων στη διασταύρωση με την υπάρχουσα όδευση	x				40.000.000€
2	Έλεγχος προσβάσεων (εισόδων-εξόδων) σε όλο το μήκος της Ε.Ο. 30 και διαμόρφωση ισόπεδων κόμβων (Κριθαριάς, Μάραθου, Ν. Αγχιάλου, Μικροθηβών)		x			5.000.000€
3	Μέτρα κυκλοφοριακής ύφεσης και βελτίωσης της ασφάλειας των πεζών στα τμήματά της που εφάπτονται ή διασχίζουν πολεοδομημένες περιοχές (Άγιος Γεώργιος, Μ. Βελανιδιά, Νέα Αγχίαλος, Μικροθήβες)	x				200.000€
4	Κατασκευή νέας οδού σύνδεσης της Ε.Ο.71 με τον πόλο τουρισμού (ΠΕΠΔ-ΤΑ1)			x		5.000.000€
5	Βελτίωση γεωμετρικών χαρακτηριστικών της Ε.Ο.71			x		2.500.000€
6	Αναβάθμιση υφιστάμενων οδών σύνδεσης οικισμών του ανατολικού παραλιακού μετώπου με την Ε.Ο.30.		x			5.000.000€
7	Δημιουργία δικτύου πεζόδρομων και δικτύου ποδηλατόδρομων (Στούπι-λιμάνι Ν. Αγχιάλου-πόλος τουρισμού & λιμάνι Ν. Αγχιάλου-πάρκο γεωιστορίας και αρχαιολογίας)		x (για εντός ορίων)	x (για εκτός ορίων)		200.000€
8	Δημιουργία πεζόδρομων στην κεντρική περιοχή του οικισμού Αϊδινίου	x				200.000€
9	Διαμόρφωση οδικού δικτύου σε όλες τις περιοχές επέκτασης των οικισμών		x			1.000.000€
	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ					
1	Τεχνικοοικονομική μελέτη - μελέτη σκοπιμότητας σύνδεσης Επιχειρηματικού Πάρκου με την			x		45.000€

α/α	ΜΕΛΕΤΗ/ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				
		1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία	Προϋπολογισμός
	προτεινόμενη σιδηροδρομική γραμμή Βελεστίνο-ΒΙΠΕ Αλμυρού					
	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑ					
1	Αναβάθμιση του αλιευτικού καταφυγίου Νέας Αγχιάλου	x				5.000.000€
2	Τεχνικοοικονομική μελέτη - μελέτη σκοπιμότητας δημιουργίας θαλάσσιας συγκοινωνίας με Βόλο (ενδεικτικά προτεινόμενες στάσεις (Κριθαριά, Άγ. Γεώργιος, Ν. Αγχίαλος, πόλος τουρισμού)		x			80.000€
	ΥΔΡΕΥΣΗ					
1	Αντικατάσταση των τμημάτων των εσωτερικών δικτύων που αποτελούνται από ακατάλληλα υλικά σε όλους τους οικισμούς - κατά προτεραιότητα στη Ν. Αγχίαλο και στο Αϊδίνι	x (για Νέα Αγχίαλο)	x (για λοιπούς οικισμούς)			1.000.000€
2	Δημιουργία ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων με τα δίκτυα (εσωτερικά και εξωτερικά) της Δ.Ε. δικτύων και εκπόνηση μελέτης διαχείρισης και λειτουργίας	x				100.000€
3	Βελτιστοποίηση του συστήματος ύδρευσης της Δ.Ε. και εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων για τη διαχείρισή του		x			1.000.000€
4	Κατασκευή μιας κεντρικής δεξαμενής		x			200.000€
5	Ενημερωτική εκστρατεία για τη μείωση κατανάλωσης και την εξοικονόμηση νερού	x				40.000€
6	Κατασκευή δικτύου ύδρευσης σε όλες τις περιοχές επέκτασης των οικισμών	x (ανάλογα με την Π.Ε.)	x (ανάλογα με την Π.Ε.)	x (ανάλογα με την Π.Ε.)		1.500.000€
	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ					
1	Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου (εσωτερικά και εξωτερικά δίκτυα και σύνδεση με ΕΕΛ) Κεντρικής οικιστικής ενότητας	x				3.000.000€
2	Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου (εσωτερικά και εξωτερικά δίκτυα και σύνδεση με ΕΕΛ) Ανατολικής οικιστικής ενότητας		x			4.000.000€
3	Επέκταση της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Βόλου για την υποδοχή των λυμάτων της Κεντρικής και της	x				900.000€

α/α	ΜΕΛΕΤΗ/ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				
		1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία	Προϋπολογισμός
	Ανατολικής οικιστικής ενότητας και του Επιχειρηματικού Πάρκου					
4	Σύνδεση του Επιχειρηματικού Πάρκου με την ΕΕΛ Βόλου			x		1.000.000€
5	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στους οικισμούς της Κεντρικής και της Ανατολικής οικιστικής ενότητας		x			3.000.000€
	ΑΡΔΕΥΣΗ					
1	Μελέτη για τη δυνατότητα κατασκευής στην περιοχή ευθύνης της ΔΕΥΑΜΒ μικρών ταμιευτήρων επιφανειακών υδάτων		x			150.000€
2	Επέκταση, εξορθολογισμός και εκσυγχρονισμός συλλογικών αρδευτικών δικτύων	x				1.500.000€
	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ					
1	Μελέτη σκοπιμότητας και σχεδιασμού κομποστοποίησης	x				400.000€
2	Ενημερωτική εκστρατεία για τα οφέλη και τους τρόπους κομποστοποίησης	x				60.000€
	ΕΝΕΡΓΕΙΑ					
1	Εφαρμογή ολοκληρωμένων δράσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης οικισμών (δημοτικά κτίρια, αστικές υποδομές, κοινόχρηστοι χώροι)	x				1.300.000€
2	Σύνδεση Ν. Αγχιάλου και Ε.Π. με το δίκτυο φυσικού αερίου			x		2.000.000€
3	Κατασκευή δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας σε όλες τις περιοχές επέκτασης των οικισμών		x			500.000€
	ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ					
1	Επέκταση και αναβάθμιση ευρυζωνικών δικτύων και άλλων σύγχρονων υπηρεσιών τηλεπικοινωνιών	x				1.500.000€
2	Κατασκευή δικτύου τηλεπικοινωνιών σε όλες τις περιοχές επέκτασης των οικισμών		x			1.000.000€
	ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ					
1	Απομάκρυνση εγκαταστάσεων αποθήκευσης υγρών καυσίμων εκτός Δ.Ε. και λήψη απαραίτητων μέτρων ασφάλειας και εκπόνηση σχεδίου αντιμετώπισης ατυχημάτων μέχρι την	x				2.000.000€

α/α	ΜΕΛΕΤΗ/ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				
		1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία	Προϋπολογισμός
	απομάκρυνσή τους					
2	Ενίσχυση του δικτύου πυροπροστασίας	x				800.000€
3	Δημιουργία Τοπικού Παρατηρητηρίου για το περιβάλλον	x				500.000€
4	Επικαιροποίηση του Τοπικού Σχεδίου Δράσης για την κλιματική αλλαγή του Δ. Βόλου	x				12.000 €
ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ / ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ						
1	Ανάπλαση ιστορικού κέντρου οικισμού Νέας Αγχιάλου	x				800.000€
2	Διαχρονικό Μουσείο Νέας Αγχιάλου στην Π.Ε.1	x				500.000€
3	Γεωλογικές/υδρογεωλογικές μελέτες για τη μείωση της απόστασης των νεκροταφείων από εγκεκριμένο όριο των οικισμών Νέας Αγχιάλου, Αϊδινίου και Μικροθηβών	x (για Νέα Αγχίαλο)		x (για λοιπούς οικισμούς)		200.000€
4	Ανάπλαση υπερτοπικού πόλου πρασίνου-αναψυχής-αθλητισμού στο παράκτιο μέτωπο της Π.Ε.1	x				1.500.000€
5	Δημιουργία αθλητικού κέντρου (ανοιχτών και κλειστών εγκαταστάσεων) ΒΔ του οικισμού της Ν. Αγχιάλου		x			2.000.000€
6	Καθορισμός γραμμής αιγιαλού και παραλίας σε όλο το τμήμα του παραλιακού μετώπου όπου δεν έχει καθοριστεί		x			30.000€
7	Υλοποίηση Επιχειρηματικού Πάρκου (π.χ. ίδρυση φορέα, πολεοδόμηση, κατασκευή έργων υποδομής)		x			3.000.000€
8	Δημιουργία γεωιστορικού και αρχαιολογικού πάρκου		x			1.000.000€
9	Αποκατάσταση αρχαίου θεάτρου Φθιώτιδων Θηβών και ένταξή του στο δίκτυο αρχαιολογικών χώρων Δ. Βόλου	x				2.000.000€
10	Αποκατάσταση ανενεργών λατομείων		x			5.000.000€
11	Μελέτη για τον καθορισμό και την χαρτογράφηση ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας και τρωτότητας κτιρίων για τους οικισμούς της Ν.	x				800.000€

α/α	ΜΕΛΕΤΗ/ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				
		1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία	Προϋπολογισμός
	Αγχιάλου (Π.Ε. 1) και της Δημητριάδας (Π.Ε.3).					
12	Δημιουργία γεωλογικής – γεωτεχνικής βάσης δεδομένων Δήμου Βόλου		x			300.000€
13	Γεωφυσική έρευνα για τον ακριβή εντοπισμό των ρηγμάτων και των γεωμετρικών χαρακτηριστικών τους στις επεκτάσεις της Ν. Αγχιάλου και της Δημητριάδας.	x				1.000.000€
14	Γεωτεχνική μελέτη για την επιδεκτικότητα των σχηματισμών στον κίνδυνο της ρευστοποίησης στις επεκτάσεις της Ν. Αγχιάλου και της Δημητριάδας.	x				150.000€

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53%

Π.Σ. ΒΟΛΟΥ - Ν.ΙΩΝΙΑΣ

ΚΡΙΘΑΡΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΛΟΥ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας (Όριο Γ.Π.Σ.)
- Άξονας ανάπτυξης:
  - πρωτεύων
  - δευτερεύων
- Διαδρομή τουρισμού - πολιτισμού
- Τοπική εξάρτηση: ισχυρή
- Τοπική εξάρτηση: ασθενής
- Υπερτοπική εξάρτηση: ισχυρή
- Υπερτοπική εξάρτηση: ασθενής
- Κεντρική Οικιστική Ενότητα
- Ανατολική Οικιστική Ενότητα
- Δυτική Οικιστική Ενότητα
- Οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου
- Οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας
- Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης
- Οικιστικός υποδοχέας
- Υποδοχέας επιχειρηματικών δραστηριοτήτων
- Κύρια Υπερτοπική Αρτηρία
- Δευτερεύουσα Υπερτοπική Αρτηρία
- Κύρια Υπερτοπική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Υπερτοπική Συλλεκτήρια
- Σιδηροδρομική γραμμή (προτεινόμενη)
- Θαλάσσια συγκοινωνία (προτεινόμενη)
- Ανισόπεδος κόμβος
- Πόλος τουρισμού
- Πόλος πρασίνου - αναψυχής - αθλητισμού
- Πόλος πολιτισμού
  1. ιστορικό κέντρο - αρχαιολογικός χώρος-διαχρονικό μουσείο
  2. αρχαιολογικό - γεωιστορικό πάρκο
- Πόλος αθλητισμού
- Σταθμός υπεραστικών λεωφορείων
- Αεροδρόμιο
- Φυλακή

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ... Αριθμ. 991/16530/08-9-16 Απόφαση Γ.Γ. ΑΑΠ-ΣΕΕΑ ... 08-9-16 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5-9-2016

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ. ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
Δ. ΒΟΛΟΥ
Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
Δημοτική Ενότητα Νέας Αγχιάλου
Δ. ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
Δ. ΑΛΜΥΡΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ	ΚΟΝΤΖΟΓΛΟΥ Π. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.	ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.	ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.	ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

DELCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

DELCO Ε.Π.Ε. Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 467/17.08.2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου σε συνεδρίαση
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΒΑΡΔΑΣ ΥΜΥΧΑΗΛ ... ΧΡΥΣΟΒΟΡΟ...

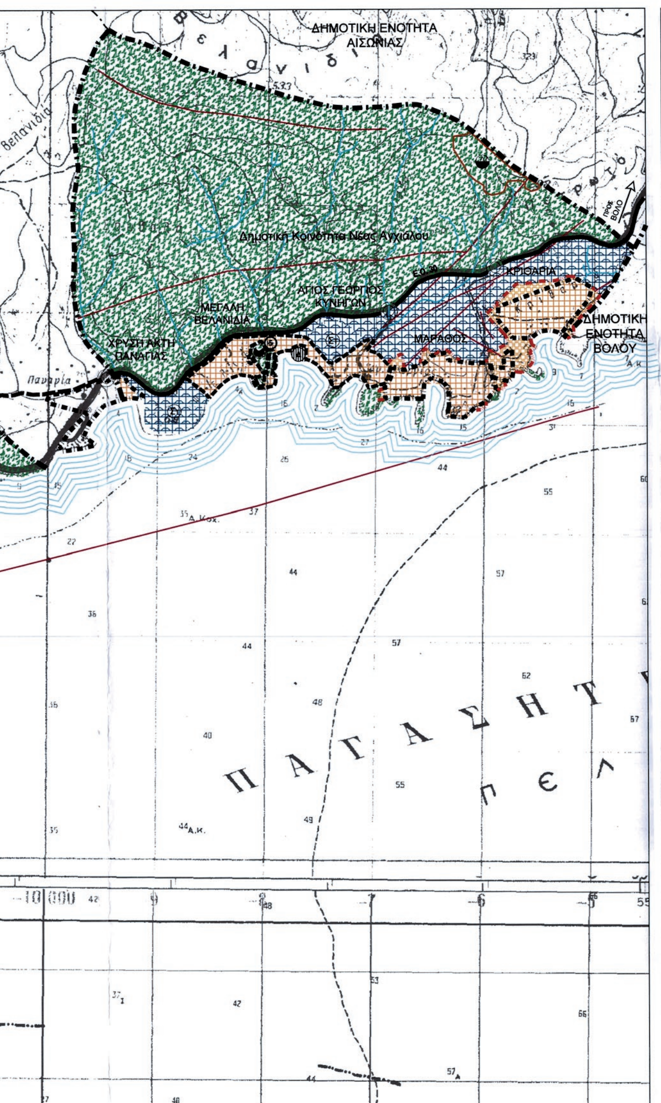
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

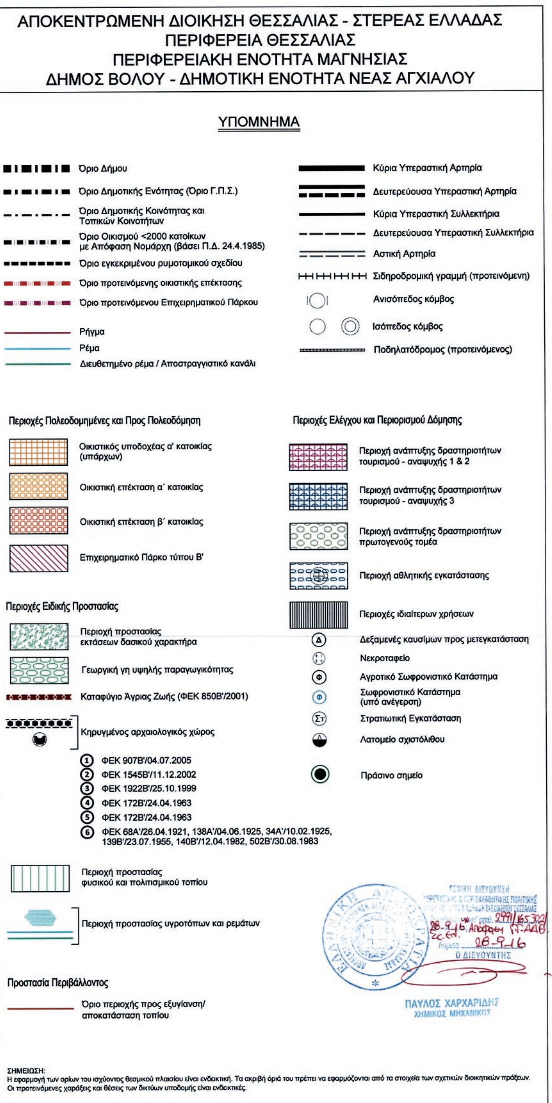
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
12/9/2016
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

128.02.50.01

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΣΩΝΙΑΣ
ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Δημοτική Κοινότητα Νέας Αγχιάλου
ΠΡΟΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΜΙΚΡΟΘΗΒΕΣ
ΑΙΔΙΝΙ
ΠΡΟΣ ΑΛΜΥΡΟ
ΠΡΟΣ ΛΑΡΙΣΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΕΡΩΝ
Τοπική Κοινότητα Μικροθηβών
Τοπική Κοινότητα Αϊδινίου
ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ



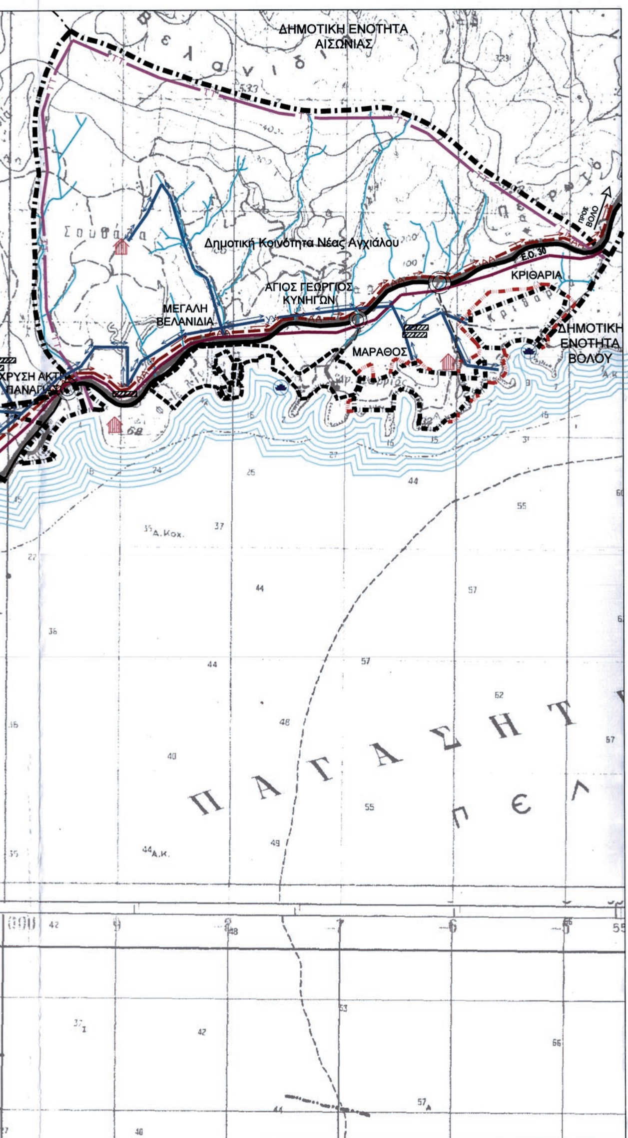

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΣΩΝΙΑΣ
Δημοτική Κοινότητα Νέας Αγχιάλου
ΜΕΓΑΛΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΝΗΓΩΝ
ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΚΡΙΘΑΡΙΑ
ΜΑΡΑΘΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΛΟΥ
ΠΑΓΑΣΗΤ
ΠΕΛ


ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικής Ενότητας (Όριο Γ.Π.Σ.)
Όριο Δημοτικής Κοινότητας και Τοπικών Κοινοτήτων
Όριο Οικισμού <2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη (βάσει Π.Δ. 24.4.1985)
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης
Όριο προτεινόμενου Επιχειρηματικού Πάρκου
Ρήγμα
Ρέμα
Διευθετημένο ρέμα / Αποστραγγιστικό κανάλι
Κύρια Υπεραστική Αρτηρία
Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία
Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια
Αστική Αρτηρία
Σιδηροδρομική γραμμή (προτεινόμενη)
Ανισόπεδος κόμβος
Ισόπεδος κόμβος
Ποδηλατόδρομος (προτεινόμενος)
Περιοχές Πολεοδομημένες και Προς Πολεοδόμηση
Οικιστικός υποδοχέας α' κατοικίας (υπάρχων)
Οικιστική επέκταση α' κατοικίας
Οικιστική επέκταση β' κατοικίας
Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Β'
Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης
Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής 1 & 2
Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής 3
Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα
Περιοχή αθλητικής εγκατάστασης
Περιοχές ιδιαίτερων χρήσεων
Περιοχές Ειδικής Προστασίας
Περιοχή προστασίας εκτάσεων δασικού χαρακτήρα
Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΦΕΚ 850Β'/2001)
Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος
1 ΦΕΚ 907Β'/04.07.2005
2 ΦΕΚ 1545Β'/11.12.2002
3 ΦΕΚ 1922Β'/25.10.1999
4 ΦΕΚ 172Β'/24.04.1963
5 ΦΕΚ 172Β'/24.04.1963
6 ΦΕΚ 68Α'/26.04.1921, 138Α'/04.06.1925, 34Α'/10.02.1925, 139Β'/23.07.1955, 140Β'/12.04.1982, 502Β'/30.08.1983
Περιοχή προστασίας φυσικού και πολιτισμικού τοπίου
Περιοχή προστασίας υγροτόπων και ρεμάτων
Προστασία Περιβάλλοντος
Όριο περιοχής προς εξυγίανση/ αποκατάσταση τοπίου
Δεξαμενές καυσίμων προς μετεγκατάσταση
Νεκροταφείο
Αγροτικό Συνεταιριστικό Κατάστημα
Συνεταιριστικό Κατάστημα (υπό ανέγερση)
Στρατιωτική Εγκατάσταση
Λατομείο σχιστόλιθου
Πράσινο σημείο
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η εφαρμογή των ορίων του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου είναι ενδεικτική. Τα ακριβή όριά του πρέπει να εφαρμόζονται από τα στοιχεία των σχετικών διοικητικών πράξεων.
Οι προτεινόμενες χαράξεις και θέσεις των δικτύων υποδομής είναι ενδεικτικές.
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5-9-2016
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ. ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
Δ. ΒΟΛΟΥ
Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
Δημοτική Ενότητα Νέας Αγχιάλου
Δ. ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
Δ. ΑΛΜΥΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
DELCO
DELCO Ε.Π.Ε. Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.α
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
15/9/2016
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας (Όριο Γ.Π.Σ.)
- Όριο Δημοτικής Κοινότητας και Τοπικών Κοινοτήτων
- Όριο οικισμού <2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη (βάσει Π.Δ. 24.4.1985)
- Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης
- Όριο προτεινόμενου Επιχειρηματικού Πάρκου
- Ρέμα
- Διευθετημένο ρέμα / Αποστραγγιστικό κανάλι
- Κύρια Υπεραστική Αρτηρία
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Αστική Αρτηρία
- Σιδηροδρομική γραμμή (προτεινόμενη)
- Ανισόπεδος κόμβος
- Ισόπεδος κόμβος
- Σταθμός θαλάσσιας συγκοινωνίας μικρών αποστάσεων
- Αλιευτικό καταφύγιο - Σταθμός θαλάσσιας συγκοινωνίας μικρών αποστάσεων
- Ποδηλατόδρομος (προτεινόμενος)

ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

- Όριο περιοχής εξυπηρέτησης με τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
- Γραμμή οπτικών ινών

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Γραμμή Μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος 150kV "Βόλος - Αλμυρός"

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ

- Αγωγός ύδρευσης
- Δεξαμενή νερού
- Υδρευτική Γεώτρηση
- Αρδευτική Γεώτρηση (ΔΕΥΑΜΒ)
- Αρδευτική Γεώτρηση (ΤΟΕΒ)

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

- Βασικός αγωγός αποχέτευσης ακαθάρτων (προτεινόμενος)
- Όριο περιοχής εξυπηρέτησης με σηπτικές δεξαμενές (βόθρους)
- Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (προτεινόμενη)

ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η εφαρμογή των ορίων του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου είναι ενδεικτική. Τα ακριβή όριά του πρέπει να εφαρμόζονται από τα στοιχεία των σχετικών διοικητικών πράξεων.
Οι προτεινόμενες χαράξεις και θέσεις των δικτύων τεχνικής υποδομής είναι ενδεικτικές.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5-9-2016

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ. ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
Δ. ΒΟΛΟΥ
Δημοτική Ενότητα Νέας Αγχιάλου
Δ. ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
Δ. ΑΛΜΥΡΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ	ΚΟΝΤΖΟΓΛΟΥ Π. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.	ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.	ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.	ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

DELCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
DELCO Ε.Π.Ε. Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ	ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.β.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ		
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000		
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016		

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
...ον σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 46ο / 17.08.2016 γνωμοδότησή του. 6ου/δρίασυ 52 έκτακτη
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΝΙΦΟΡΟΥ ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
	15/9/2016
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός	ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ Πολιτικός Μηχανικός

128.02.52.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όρια Προτεινόμενης Επέκτασης
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας
- 32 / 0,60 — Μικτή πυκνότητα Π.Ε. / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.1 — Πολεοδομική Ενότητα
- I, II, ... — Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας
- Κατοικία επιπέδου γειτονιάς (άρθρο 16 Ν. 4269/2015)
- Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (άρθρο 17 Ν. 4269/2015)
- Πολεοδομικό κέντρο (άρθρο 18 Ν. 4269/2014)
- Έδρα Συμβουλίου Δ.Κ.
- Αστυνομικό Τμήμα
- Τουρισμός - Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία (άρθρο 19 Ν. 4269/2014)
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθρο 21 Ν. 4269/2014)
- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (άρθρο 20 Ν. 4269/2014)
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Ιερός Ναός
- Μουσείο
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία
- Αστική αρτηρία
- Συλλεκτήρια αστική οδός
- Πεζόδρομος - κύριο δίκτυο (προτεινόμενος)
- Οδός ήπιας κυκλοφορίας (προτεινόμενη)
- Ποδηλατόδρομος (προτεινόμενος)
- Ισόπεδος κόμβος (προτεινόμενος)
- Λιμάνι
- Ρέμα
- Πρόνοια
- Κέντρο φροντίδας ηλικιωμένων
- Παιδικός Σταθμός
- Βρεφονηπιακός Σταθμός
- Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Αθλητισμός
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης
- Σταθμός υπεραστικών λεωφορείων
- Κοιμητήριο
- Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος / μνημείο
- Πράσινο σημείο

Π.3.3.β. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ-ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- Όριο Περιοχής προς Ανάπλαση

Π.3.3.γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

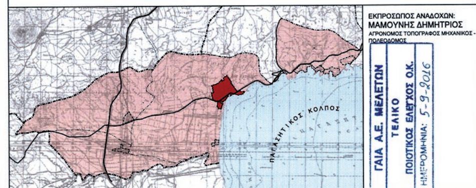
- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός Πυρόσβεσης
- Προτεινόμενος Κρουνός Πυρόσβεσης (ενδεικτική θέση)
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
- Ρέμα προς οριοθέτηση
- Διευθετημένο ρέμα



ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η εφαρμογή των ορίων του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου είναι ενδεικτική. Τα ακριβή όριά του πρέπει να εφαρμόζονται από τα στοιχεία των σχετικών διοικητικών πράξεων.
Οι προτεινόμενες χαράξεις και θέσεις των δικτύων υποδομής είναι ενδεικτικές.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΣΠΑ 2007-2013

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ: ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5-9-2016



ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΚΟΝΤΖΟΓΛΟΥ Π. Α.Τ.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

DELCO Ε.Π.Ε.
Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Δ.Κ. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ	ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.1.-Π 3.2.-Π 3.3.γ.
ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016	

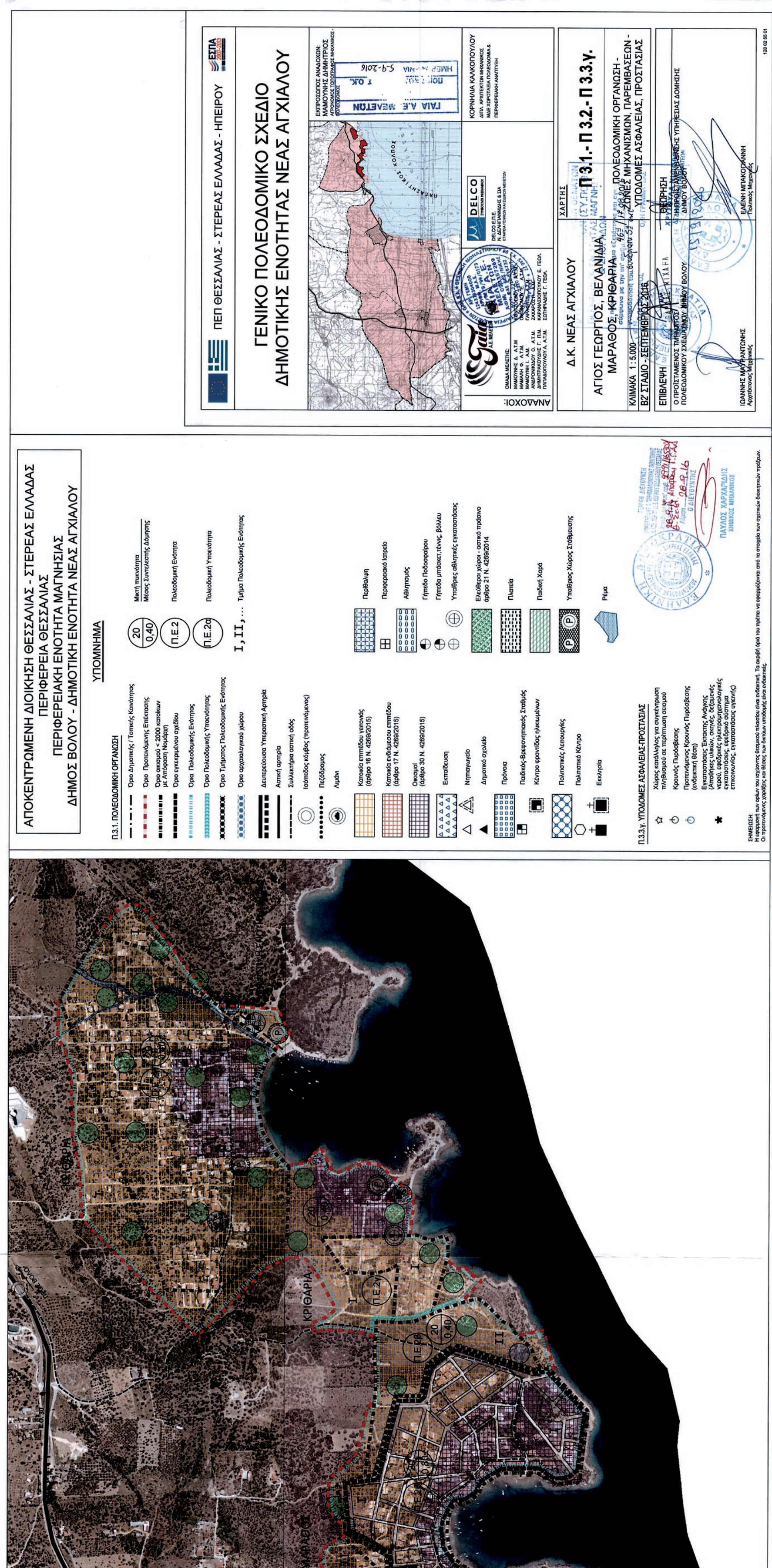
Stamp: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ — Το παρόν σχέδιο … γνωμοδότησή του, 462 / 17.08.2016 συνεδρίαση 5η … Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ … ΧΡΥΣΟΥΛΑ … ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕ…

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός	15/9/2016 ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ Πολιτικός Μηχανικός

128 02 53 01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Δ.Κ. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ, ΜΑΡΑΘΟΣ, ΚΡΙΘΑΡΙΑ
Π 3.1.- Π 3.2.- Π 3.3.γ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΚΡΙΘΑΡΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όρια Προτεινόμενης Επέκτασης
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
- 15 / 0,60 — Μικτή πυκνότητα Π.Ε. / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.3 — Πολεοδομική Ενότητα
- Οικισμοί (άρθρο 30 Ν. 4269/2015)
- Κατοικία επιπέδου γειτονιάς (άρθρο 16 Ν. 4269/2015)
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο άρθρο 21 Ν. 4269/2014
- Τουρισμός - Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία άρθρο 19 Ν. 4269/2014
- Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης
- Αστική αρτηρία
- Συλλεκτήρια αστική οδός
- Πεζόδρομος - κύριο δίκτυο (προτεινόμενος)
- Ποδηλατόδρομος (προτεινόμενος)
- Ρέμα
- Όριο Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας
- I, II — Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Ιερός Ναός
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Αθλητισμός
- Γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης

Π.3.3.γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ☆ Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Προτεινόμενος Κρουνός Πυρόσβεσης (ενδεικτική θέση)
- ✱ Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνημμένο στην υπ' αριθ. 2991/165302 28-9-16 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ελ.
Λάρισα 28-9-16
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η εφαρμογή των ορίων του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου είναι ενδεικτική. Τα ακριβή όριά του πρέπει να εφαρμόζονται από τα στοιχεία των σχετικών διοικητικών πράξεων.
Οι προτεινόμενες χαράξεις και θέσεις των δικτύων υποδομής είναι ενδεικτικές.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ — ΕΣΠΑ 2007-2013

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΚ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5-9-2016

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ	ΚΟΝΤΖΟΓΛΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.	ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.	ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.	ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

DELCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
DELCO Ε.Π.Ε.
Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Δ.Κ. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.1.-Π 3.2.-Π 3.3.γ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 469/17.08.2016 γνωμοδότησή του. Συνεδρίαση 5η εκτ.
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
15/9/2016
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

128 02 54 01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Δημοτικής / Τοπικής Κοινότητας
- Όριο οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Συλλεκτήρια οδός
- Ισόπεδος κόμβος (προτεινόμενος)
- Οικισμοί (άρθρο 30 Ν.4269/2014)
- Έδρα Συμβουλίου Τ.Κ.
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Ελεύθεροι χώροι-αστικό πράσινο (άρθρο 21 Ν. 4269/2014)
- Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης
- Εστίαση - Αναψυχή
- 23 / 0,50 Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.4 Πολεοδομική Ενότητα
- Αθλητισμός
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Πρόνοια
- Κέντρο φροντίδας ηλικιωμένων
- Κοιμητήριο

Π.3.3.γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

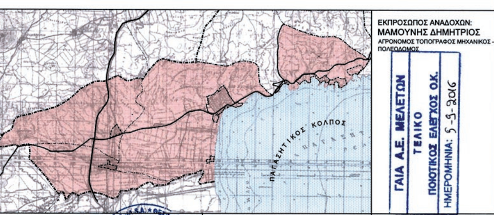
- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός Πυρόσβεσης
- Προτεινόμενος Κρουνός Πυρόσβεσης (ενδεικτική θέση)
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η εφαρμογή των ορίων του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου είναι ενδεικτική. Τα ακριβή όριά του πρέπει να εφαρμόζονται από τα στοιχεία των σχετικών διοικητικών πράξεων. Οι προτεινόμενες χαράξεις και θέσεις των δικτύων υποδομής είναι ενδεικτικές.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΣΠΑ 2007-2013

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΚ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5-5-2016

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ
ΓΑΛΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

DELCO
DELCO Ε.Π.Ε.
Ν. ΔΕΛΗΠΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Τ.Κ. ΑΪΔΙΝΙΟΥ
ΑΪΔΙΝΙ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.1.-Π 3.2.-Π 3.3.γ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

128 02 56 01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Δημοτικής/Τοπικής Κοινότητας
- Όριο οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- 21 / 0,50 Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.5 Πολεοδομική Ενότητα
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Συλλεκτήρια Οδός
- Ισόπεδος κόμβος
- Ρέμα
- Ρέμα προς οριοθέτηση
- Οικισμοί (άρθρο 30 Ν.4269/2014)
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Πρόνοια
- Κέντρο φροντίδας ηλικιωμένων
- Έδρα Συμβουλίου Τ.Κ.
- Αθλητισμός
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης
- Ελεύθεροι χώροι-αστικό πράσινο άρθρο 21 Ν. 4269/2014
- Κοιμητήριο
- Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης

Π.3.3.γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός Πυρόσβεσης
- Προτεινόμενος Κρουνός Πυρόσβεσης (ενδεικτική θέση)
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η εφαρμογή των ορίων του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου είναι ενδεικτική. Τα ακριβή όριά του πρέπει να εφαρμόζονται από τα στοιχεία των σχετικών διοικητικών πράξεων. Οι προτεινόμενες χαράξεις και θέσεις των δικτύων υποδομής είναι ενδεικτικές.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ... ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ... ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
16530/28-9-16 9991/ 17461/
Λάρισα 28-9-16
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5-9-2016

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ...
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΓΑΡΜΠΗ Π. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

DELCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
DELCO Ε.Π.Ε.
Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Τ.Κ. ΜΙΚΡΟΘΗΒΩΝ

ΜΙΚΡΟΘΗΒΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.1.-Π 3.2.-Π 3.3.γ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και έλαβε την υπ' αριθμ. 46ο/17.08.16 γνωμοδότηση του ... συνεδρίαση 33 εκτ.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
1/9/2016
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΝΙΦΟΡΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

128 02 57 01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Προτεινόμενης Επέκτασης
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Αστική αρτηρία
Ρέμα
Ρέμα προς οριοθέτηση
Διευθετημένο τμήμα ρέματος

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Βασικός Αγωγός εσωτερικού δικτύου πολυαιθυλένιο
Βασικός Αγωγός εξωτερικού δικτύου
Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση του δίκτυου ύδρευσης
Όριο περιοχής όπου προτείνεται εκσυγχρονισμός-αντικατάσταση δικτύου ύδρευσης
Κρουνός Πυρόσβεσης
Προτεινόμενος Κρουνός Πυρόσβεσης (ενδεικτική θέση)

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
Προτεινόμενος κεντρικός αγωγός αποχέτευσης προς Ε.Ε.Λ. Βόλου
Προτεινόμενος κύριος αγωγός δικτύου αποχέτευσης ακάθαρτων υδάτων
Προτεινόμενος κύριος αγωγός δικτύου όμβριων υδάτων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η εφαρμογή των ορίων του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου είναι ενδεικτική. Τα ακριβή όριά του πρέπει να εφαρμόζονται από τα στοιχεία των σχετικών διοικητικών πράξεων. Οι προτεινόμενες χαράξεις και θέσεις των δικτύων υποδομής είναι ενδεικτικές.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5-9-2016

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΚΟΝΤΖΟΓΛΟΥ Π. Α.Τ.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

GAIA S.A. ★ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΑΡ. ΓΕΜΗ 124378304000 ΑΡΙΘΜ. Μ.Ε. 07/62/Β/99/0173 ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ 099557259

DELCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
DELCO Ε.Π.Ε.
Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Δ.Κ. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.3.α
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΘΕΜΑΤΩΝ ... ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΕΥ...Ο.ΘΑ) ... ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και ... σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 463 / 17.08.2016 ... συνεδρίαση 5η επιτροπής
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΒΑΡΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΝΙΦΟΡΟΥ
... ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
15/9/2016
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

128 02 58 01

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ... ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...
2991/165302/ 28-9-16 Απόφασι Γ.ΓΑΔΘ.Σ.Ε.
Λάρισα 28-9-16
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΜΑΡΑΘΟΣ

ΚΡΙΘΑΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δημοτικής / Τοπικής Κοινότητας
- Όρια Προτεινόμενης Επέκτασης
- Όριο οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Όριο αρχαιολογικού χώρου
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία
- Αστική αρτηρία
- Ισόπεδος κόμβος (προτεινόμενος)
- Οριογραμμή Καθορισμού Ρέματος

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- ΥΥ Βασικός Αγωγός εσωτερικού δικτύου πολυαιθυλένιο
- ΥΥ Βασικός Αγωγός εξωτερικού δικτύου
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση του δικτύου ύδρευσης
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται εκσυγχρονισμός-αντικατάσταση δικτύου ύδρευσης
- Κρουνός Πυρόσβεσης
- Προτεινόμενος Κρουνός Πυρόσβεσης (ενδεικτική θέση)

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

- ΑΑ Προτεινόμενος κεντρικός αγωγός αποχέτευσης προς Ε.Ε.Λ. Βόλου
- ΑΑ Προτεινόμενος κύριος αγωγός δικτύου αποχέτευσης ακάθαρτων υδάτων
- ΑΠ Προτεινόμενος κύριος αγωγός δικτύου όμβριων υδάτων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Οι προτεινόμενες χαράξεις και θέσεις των εγκαταστάσεων και δικτύων υποδομής είναι ενδεικτικές.

ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΛΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
28-9-16
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5-9-2016

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ	ΚΟΝΤΖΟΓΛΟΥ Π. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.	ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.	ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.	ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

DELCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
DELCO Ε.Π.Ε.
Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (Σ.Υ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ.θμ. 46θ / 17.08.2016 γνωμοδότηση του, συνεδρίαση 51 εκτακτη
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΡΥΣΟΥΛΑ ... ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

Δ.Κ. Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ, ΜΑΡΑΘΟΣ, ΚΡΙΘΑΡΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 3.3.α

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ: ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
	15/9/2016
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός	ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ Πολιτικός Μηχανικός

128 02 60 01



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Προτεινόμενης Επέκτασης
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση του δίκτυου ύδρευσης
Όριο περιοχής όπου προτείνεται εκσυγχρονισμός-αντικατάσταση δικτύου ύδρευσης
Προτεινόμενος Κρουνός Πυρόσβεσης (ενδεικτική θέση)

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΑΑ Προτεινόμενος κεντρικός αγωγός αποχέτευσης προς Ε.Ε.Λ. Βόλου
ΑΑ Προτεινόμενος κύριος αγωγός δικτύου αποχέτευσης ακάθαρτων υδάτων
ΑΟ Προτεινόμενος κύριος αγωγός δικτύου όμβριων υδάτων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Οι προτεινόμενες χαράξεις και θέσεις των εγκαταστάσεων και δικτύων υποδομής είναι ενδεικτικές.

ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ — ΕΣΠΑ 2007-2013

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5-9-2016

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

DELCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
DELCO Ε.Π.Ε.
Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Δ.Κ. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π 3.3.α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα ελέγχθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αρ. 462/17.08.2016 γνωμοδότηση του Συνεδρίου 51

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

128 02 59 01



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δημοτικής / Τοπικής Κοινότητας
- Όριο οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Συλλεκτήρια οδός
- Γέφυρα
- Ρέμα

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- Βασικός Αγωγός εξωτερικού δικτύου
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται εκσυγχρονισμός-αντικατάσταση δικτύου ύδρευσης
- Κρουνός Πυρόσβεσης
- Προτεινόμενος Κρουνός Πυρόσβεσης (ενδεικτική θέση)

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

- Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικούς βόθρους

2991/16530
28-9-16 Απόφαση ΓΓΑΔ
Π.Ε.Χ.
Λάρισα 28-9-16
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Οι προτεινόμενες χαράξεις και θέσεις των εγκαταστάσεων και δικτύων υποδομής είναι ενδεικτικές.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΣΠΑ 2007-2013

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΝΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΚ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5-9-2016

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
DELCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
DELCO Ε.Π.Ε.
Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΝΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΝΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. Α.Τ.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Τ.Κ. ΑΪΔΙΝΙΟΥ

ΑΪΔΙΝΙ

Π 3.3.α

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΧΑΡΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 46η / 17.08.2016 απόφαση του. Συνεδρίαση 52 Ευπαιτη
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

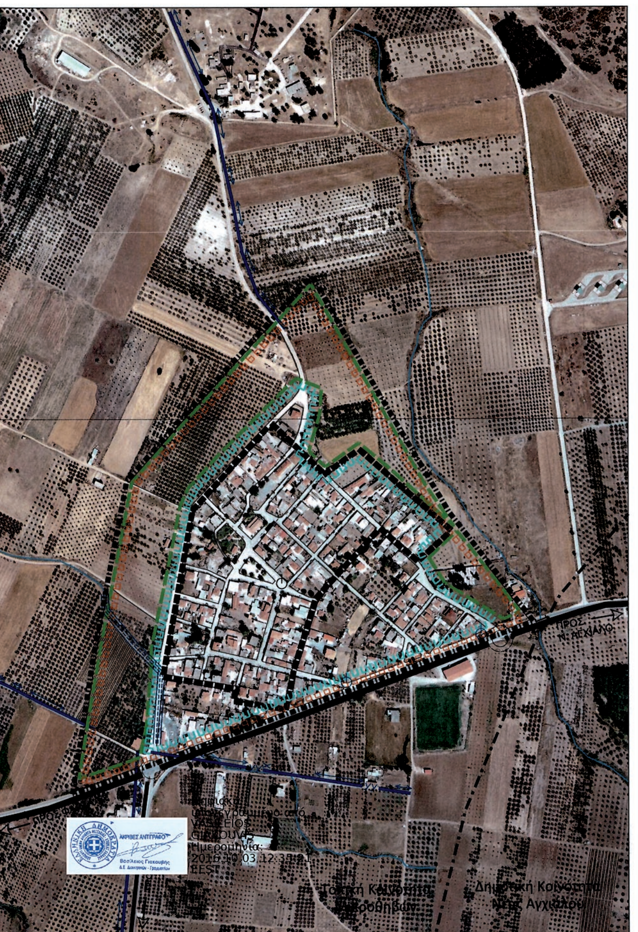
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

15/9/2016

128 02 61 01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δημοτικής / Τοπικής Κοινότητας
Όριο οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία
Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
Ισόπεδος κόμβος
Ρέμα
Ρέμα προς οριοθέτηση

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Βασικός Αγωγός εξωτερικού δικτύου
Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση του δίκτυου ύδρευσης
Όριο περιοχής όπου προτείνεται εκσυγχρονισμός-αντικατάσταση δικτύου ύδρευσης
Κρουνός Πυρόσβεσης
Προτεινόμενος Κρουνός Πυρόσβεσης (ενδεικτική θέση)

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικούς βόθρους

ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Οι προτεινόμενες χαράξεις και θέσεις των εγκαταστάσεων και δικτύων υποδομής είναι ενδεικτικές.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5-9-2016

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΚΟΝΤΖΟΓΛΟΥ Μ. Α.Τ.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΓΑΡΑΝΗ Ε. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Γ. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

DELCO
DELCO Ε.Π.Ε.
Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Τ.Κ. ΜΙΚΡΟΘΗΒΩΝ

ΜΙΚΡΟΘΗΒΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.3.α
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14/17.08.2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου

128 02 62 01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Προτεινόμενης Επέκτασης
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Αστική αρτηρία

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού
- Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από δίκτυο τηλεπικοινωνιών και ηλεκτρικής ενέργειας (προτείνεται αναβάθμιση-επέκταση των υπαρχόντων δικτύων)

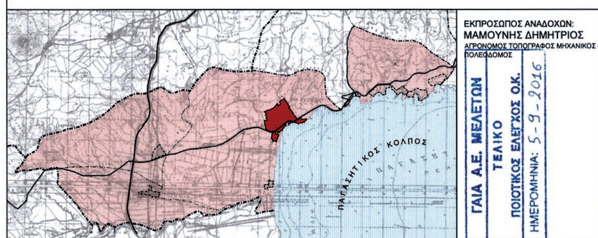
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η εφαρμογή των ορίων του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου είναι ενδεικτική. Τα ακριβή όριά του πρέπει να εφαρμόζονται από τα στοιχεία των σχετικών διοικητικών πράξεων.
Οι προτεινόμενες χαράξεις και θέσεις των δικτύων υποδομής είναι ενδεικτικές.



ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ	ΚΟΝΤΖΟΓΛΟΥ Π. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.	ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.	ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.	ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.



DELCO Ε.Π.Ε.
Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Δ.Κ. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ **Π 3.3.β**

ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

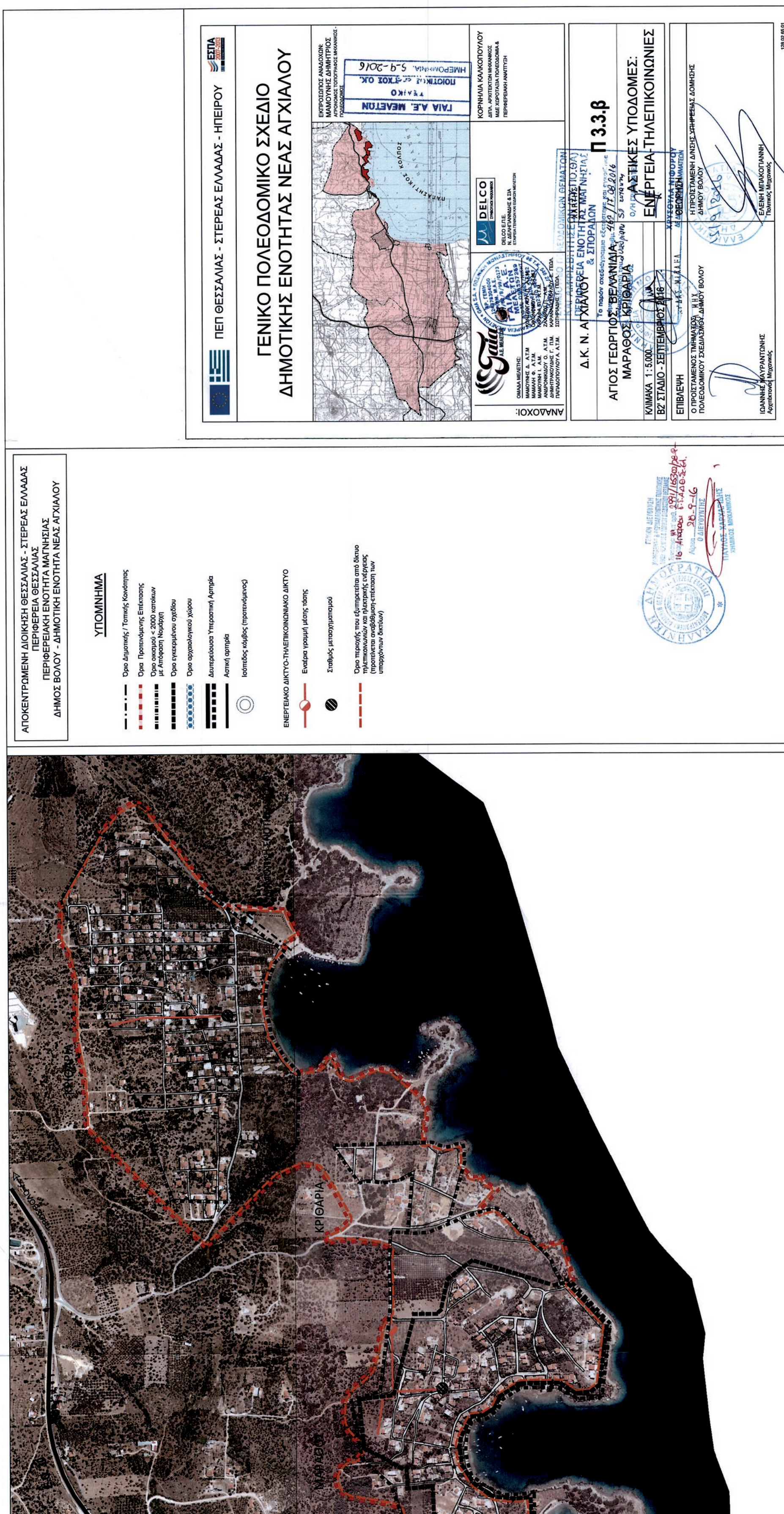
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός	ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ Πολιτικός Μηχανικός

128 02 63 01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%


ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
Δ.Κ. Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ,
ΜΑΡΑΘΟΣ, ΚΡΙΘΑΡΙΑ
Π 3.3.β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΕΝΕΡΓΕΙΑ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δημοτικής / Τοπικής Κοινότητας
Όριο Προτεινόμενης Επέκτασης
Όριο οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Όριο αρχαιολογικού χώρου
Δευτερεύουσα Υπερτοπική Αρτηρία
Αστική αρτηρία
Ισόπεδος κόμβος (προτεινόμενος)
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
Σταθμός μετασχηματισμού
ΚΡΙΘΑΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Προτεινόμενης Επέκτασης

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από δίκτυο τηλεπικοινωνιών και ηλεκτρικής ενέργειας (προτείνεται αναβάθμιση-επέκταση των υπαρχόντων δικτύων)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Οι προτεινόμενες χαράξεις και θέσεις των εγκαταστάσεων και δικτύων υποδομής είναι ενδεικτικές.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5-9-2016

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

DELCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
DELCO Ε.Π.Ε.
Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Δ.Κ. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π 3.3.β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (Σ.Υ.Π.Ο.ΘΑ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 469/11.08.2016 γνωμοδότηση του συμβουλίου 53 Συνεδρίαση
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

15/9/2016

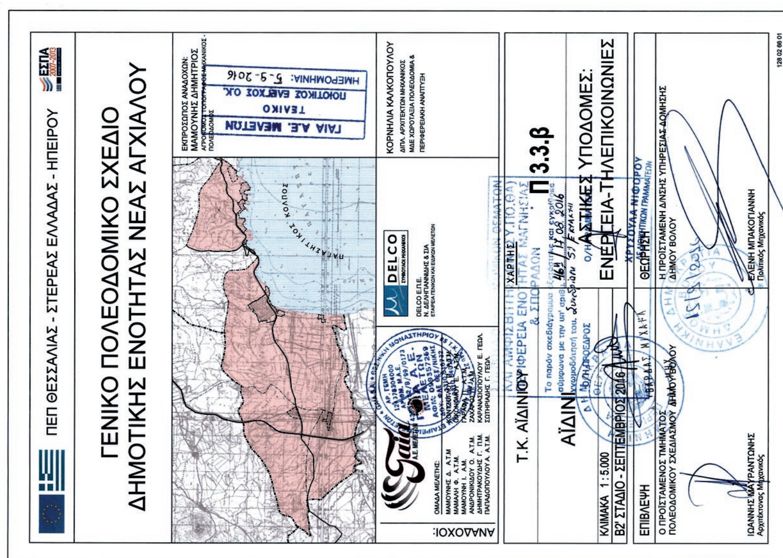
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

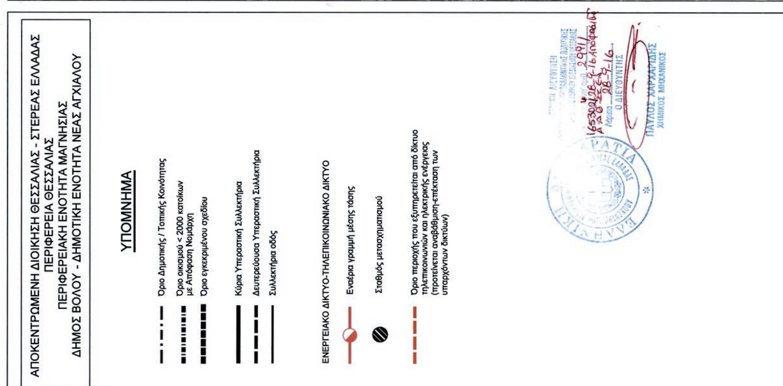
128 02 64 01

28-9-16 Αρ. Πρωτ. 2991/16530/ Αλμυρός
28-9-16
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δημοτικής / Τοπικής Κοινότητας
- Όριο οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
- Ισόπεδος κόμβος

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού
- Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από δίκτυο τηλεπικοινωνιών και ηλεκτρικής ενέργειας (προτείνεται αναβάθμιση-επέκταση των υπαρχόντων δικτύων)

ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5-9-2016

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.

DELCO
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
DELCO Ε.Π.Ε.
Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Τ.Κ. ΜΙΚΡΟΘΗΒΩΝ

ΜΙΚΡΟΘΗΒΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.3.3.β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

Β2' ΣΤΑΔΙΟ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

(ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 459/18.08.2016 γνωμοδότηση του. Συνεδρίαση 52 ειδ.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

12/9/2016

128 02 67 01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

